



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 415 457
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ING. RYBERGSGATE 112 AS
Forretningsadresse: c/o Oslo Finans AS
Olav Vs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arvid Eskild
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Annen driftsinntekt			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	452 185	473 066
Sum kostnader		452 185	473 066
Driftsresultat		-452 185	-473 066
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		85	
Sum finansinntekter		85	
Annen rentekostnad		87 004	51 890
Annen finanskostnad		3 657	2 982
Sum finanskostnader		90 661	54 872
Netto finans		-90 576	-54 872
Resultat før skattekostnad		-542 761	-527 938
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat		-542 761	-527 938
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-542 761	-527 938
Totalresultat		-542 761	-527 938
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-542 761	-527 938
Sum overføringer og disponeringer	4	-542 761	-527 938



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		47 867	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		47 867	
Sum omløpsmidler		47 867	0
SUM EIENDELER		47 867	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udisponert resultat			
Udekket tap		1 982 133	1 439 372
Sum opptjent egenkapital		-1 982 133	-1 439 372
Sum egenkapital	4	-1 952 133	-1 409 372
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			48 057



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig konserngjeld	6	2 000 000	1 361 314
Sum kortsiktig gjeld		2 000 000	1 409 372
Sum gjeld		2 000 000	1 409 372
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		47 867	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 547721

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 415 457
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ING. RYBERGSGATE 112 AS
Forretningsadresse: c/o Oslo Finans AS
Olav Vs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arvid Eskild
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2025



Organisasjonsnr: 912 415 457
ING. RYBERGSGATE 112 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Annen driftsinntekt			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	452 185	473 066
Sum kostnader		452 185	473 066
Driftsresultat		-452 185	-473 066
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		85	
Sum finansinntekter		85	
Annen rentekostnad		87 004	51 890
Annen finanskostnad		3 657	2 982
Sum finanskostnader		90 661	54 872
Netto finans		-90 576	-54 872
Resultat før skattekostnad		-542 761	-527 938
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat		-542 761	-527 938
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-542 761	-527 938
Totalresultat		-542 761	-527 938
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-542 761	-527 938
Sum overføringer og disponeringer	4	-542 761	-527 938



Organisasjonsnr: 912 415 457
ING. RYBERGSGATE 112 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		47 867	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		47 867	
Sum omløpsmidler		47 867	0
SUM EIENDELER		47 867	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udisponert resultat			
Udekket tap		1 982 133	1 439 372
Sum opptjent egenkapital		-1 982 133	-1 439 372
Sum egenkapital	4	-1 952 133	-1 409 372
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			48 057
Kortsiktig konserngjeld	6	2 000 000	1 361 314
Sum kortsiktig gjeld		2 000 000	1 409 372
Sum gjeld		2 000 000	1 409 372
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		47 867	0



Organisasjonsnr: 912 415 457
ING. RYBERGSGATE 112 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Ing. Rybergsgate 112 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ing. Rybergsgate 112 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 2. juni 2025

PricewaterhouseCoopers AS

Chris Håvard Jakobsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Jakobsen, Chris Håvard	BANKID	2025-06-05 16:12

This document package contains:


- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



 BankID Signing
Tomas Tenden
2025-06-03

 BankID Signing
Stian Sand
2025-06-03

 BankID Signing
Fredrik Honningsvåg
2025-06-05

Årsregnskap 2024

Ing. Rybergsgate 112 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 912 415 457



Resultatregnskap

Ing. Rybergsgate 112 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	2	452 185	473 066
Sum driftskostnader		452 185	473 066
Driftsresultat		-452 185	-473 066
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		85	0
Annen rentekostnad		87 004	51 890
Annen finanskostnad		3 657	2 982
Resultat av finansposter		-90 576	-54 872
Resultat før skattekostnad		-542 761	-527 938
Skattekostnad på resultat	3	0	0
ÅRSRESULTAT		-542 761	-527 938
Overføringer			
Overført til udekket tap		542 761	527 938
Sum overføringer	4	-542 761	-527 938



Balanse

Ing. Rybergsgate 112 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		47 867	0
Sum omløpsmidler		<u>47 867</u>	<u>0</u>
SUM EIENDELER		<u>47 867</u>	<u>0</u>



Balanse

Ing. Rybergsgate 112 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 982 133	-1 439 372
Sum opptjent egenkapital		-1 982 133	-1 439 372
Sum egenkapital	4	-1 952 133	-1 409 372
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	48 057
Konserngjeld	6	2 000 000	1 361 314
Sum kortsiktig gjeld		2 000 000	1 409 372
Sum gjeld		2 000 000	1 409 372
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		47 867	0

Oslo, 02.06.2025
Styret i Ing. Rybergsgate 112 AS

Tomas Jølle Tenden
styreleder

Fredrik Honningsvåg
styremedlem

Stian Sand
styreleder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet

forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, ytelser til ledende personer, revisor, m.v.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til ledende personer eller styre.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar i 2024 utgjør kr 42 624. Herav kr 0 i honorar for andre tjenester.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2024	2023
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Brutto endring utsatt skatt	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnad	-542 761	-527 938
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	0	0
Grunnlag betalbar skatt i resultatregnskapet	-542 761	-527 938
Benyttet fremførbart underskudd	0	0
Grunnlag betalbar skatt	-542 761	0
Skatt, 22%	0	0
Betalbar skatt på årets resultat	0	0



Ing. Rybergsgate 112 AS

Noter 2024

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt	0	0

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:

	Endring	2024	2023
Forskjeller som utlignes:			
Fremførbart skattemessig underskudd	-542 761	1 982 133	1 439 372
Sum	-542 761	1 982 133	1 439 372
Utsatt skatt/skattefordel, 22%	-119 407	436 069	316 662

Selskapet balansefører ikke utsatt skattefordel i hht. reglene for små foretak.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
<i>Årets endring i egenkapital</i>			
Egenkapital pr. 01.01.	30 000	-1 439 372	-1 409 372
Årsresultat	0	-542 761	-542 761
Egenkapital 31.12	30 000	-1 982 133	-1 952 133

Selskapets egenkapital er tapt. Selskapets eier bekrefter at denne står tilbake for annen gjeld og det vil dekke løpende finansiering ved behov. Styret forventer også betydelig driftsresultat og bekrefter at forholdene for fortsatt drift er til stede. Foretaker eier en hjemmel i Ing. Rybergs gate 112, gnr 117, bnr 654 som det antas har en betydelig verdi.

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr. 31.12.2024 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	30,00	30 000

Eierstruktur:

Aksjonærene i selskapet pr. 31.12.2024 var :

	Ord. aksjer	Stemme-/eierandel
Drammen Handelsbygg KS	1 000	100,0 %
Totalt antall aksjer	1 000	100,0 %

Note 6 Konsernmellomværende

Selskapet har et kortsiktig lån fra mor på kr 2 000 000 pr. 31.12.2024. Lånet renteberegnes ikke.

Note 7 Andre forpliktelser

Det er inngått avtale med Oslo Finans Forvaltning AS om forretningsførsel av selskapet.