



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 498 137
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTRE TORGGATEN 16 AS
Forretningsadresse: Arne Garborgs gate 1
5052 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Laksevaag Regnskapstjeneste AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 429 805	1 178 129
Sum inntekter		1 429 805	1 178 129
Kostnader			
Varekostnad		9 460	
Lønnskostnad	1	337 392	218 203
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		13 721	
Annen driftskostnad		1 244 563	598 442
Sum kostnader	2	1 605 136	816 645
Driftsresultat		-175 331	361 484
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3		
Annen finansinntekt	3		
Annen rentekostnad	3	1 623	160
Annen finanskostnad	3		
Sum finanskostnader		1 623	160
Netto finans		-1 623	-160
Ordinært resultat før skattekostnad		-176 954	361 325
Skattekostnad på resultat	4	-1 945 680	267 960
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 768 726	93 365
Årsresultat	5	1 768 726	93 365
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 768 726	93 365
Totalresultat		1 768 726	93 365
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 768 726	93 365



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		1 768 726	93 365



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	1 945 680	
Sum immaterielle eiendeler		1 945 680	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		9 143 488	9 131 593
Sum varige driftsmidler		9 143 488	9 131 593
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		11 089 168	9 131 593
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	-42 540	386 015
Andre kortsiktige fordringer	6	293	15 000
Konsernfordringer			255 426
Sum fordringer	6	-42 247	656 441
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	2 986	7 665
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 986	7 665
Sum omløpsmidler		-39 261	664 106
SUM EIENDELER		11 049 907	9 795 699

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		190 162	190 162
Sum innskutt egenkapital		220 162	220 162
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	1 024 508	
Udekket tap			744 217
Sum opptjent egenkapital		1 024 508	-744 217
Sum egenkapital	5	1 244 670	-524 055
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6	9 431 976	9 802 094
Sum annen langsiktig gjeld		9 431 976	9 802 094
Sum langsiktig gjeld		9 431 976	9 802 094
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	250 505	263 890
Betalbar skatt	4		79 492
Skyldig offentlige avgifter		13 953	14 210
Annen kortsiktig gjeld	6	108 803	160 067
Sum kortsiktig gjeld	6	373 261	517 660
Sum gjeld		9 805 237	10 319 754
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 049 907	9 795 699



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 368146

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 498 137
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTRE TORGGATEN 16 AS
Forretningsadresse: Arne Garborgs gate 1
5052 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Laksevaag Regnskapstjeneste AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 498 137
VESTRE TORGGATEN 16 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 429 805	1 178 129
Sum inntekter		1 429 805	1 178 129
Kostnader			
Varekostnad		9 460	
Lønnskostnad	1	337 392	218 203
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		13 721	
Annen driftskostnad		1 244 563	598 442
Sum kostnader	2	1 605 136	816 645
Driftsresultat		-175 331	361 484
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3		
Annen finansinntekt	3		
Annen rentekostnad	3	1 623	160
Annen finanskostnad	3		
Sum finanskostnader		1 623	160
Netto finans		-1 623	-160
Ordinært resultat før skattekostnad		-176 954	361 325
Skattekostnad på resultat	4	-1 945 680	267 960
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 768 726	93 365
Årsresultat	5	1 768 726	93 365
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 768 726	93 365
Totalresultat		1 768 726	93 365
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 768 726	93 365
Sum overføringer og disponeringer		1 768 726	93 365



Organisasjonsnr: 924 498 137
VESTRE TORGGATEN 16 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	1 945 680	
Sum immaterielle eiendeler		1 945 680	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		9 143 488	9 131 593
Sum varige driftsmidler		9 143 488	9 131 593

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		11 089 168	9 131 593

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6	-42 540	386 015
Andre kortsiktige fordringer	6	293	15 000
Konsernfordringer			255 426
Sum fordringer	6	-42 247	656 441

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	2 986	7 665
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 986	7 665

Sum omløpsmidler		-39 261	664 106
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		11 049 907	9 795 699
----------------------	--	-------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		190 162	190 162
Sum innskutt egenkapital		220 162	220 162

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	9	1 024 508	
Udekket tap			744 217
Sum opptjent egenkapital		1 024 508	-744 217
Sum egenkapital	5	1 244 670	-524 055
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6	9 431 976	9 802 094
Sum annen langsiktig gjeld		9 431 976	9 802 094
Sum langsiktig gjeld		9 431 976	9 802 094
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	250 505	263 890
Betalbar skatt	4		79 492
Skyldig offentlige avgifter		13 953	14 210
Annen kortsiktig gjeld	6	108 803	160 067
Sum kortsiktig gjeld	6	373 261	517 660
Sum gjeld		9 805 237	10 319 754
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 049 907	9 795 699



Organisasjonsnr: 924 498 137
VESTRE TORGGATEN 16 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Vestre Torggaten 16 AS

Resultatregnskap
Balanse
Kontantstrøm
Noter til regnskapet



Org.nr.: 924 498 137



RESULTATREGNSKAP

VESTRE TORGGATEN 16 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 429 805	1 178 129
Sum driftsinntekter		1 429 805	1 178 129
Varekostnad		9 460	0
Lønnskostnad	1	337 392	218 203
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		13 721	0
Annen driftskostnad		1 244 563	598 442
Sum driftskostnader	2	1 605 136	816 645
Driftsresultat		-175 331	361 484
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad	3	1 623	160
Resultat av finansposter		-1 623	-160
Resultat før skattekostnad		-176 954	361 325
Skattekostnad på resultat	4	0	267 960
Årsresultat	5	-176 954	93 365
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	93 365
Overført til udekket tap		176 954	0
Sum overføringer		-176 954	93 365



BALANSE

VESTRE TORGGATEN 16 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		9 143 488	9 131 593
Sum varige driftsmidler		9 143 488	9 131 593
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		9 143 488	9 131 593
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	6	0	402 860
Kundefordringer konsern		0	255 426
Andre kortsiktige fordringer	6	293	15 000
Sum fordringer	6	293	673 286
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	2 986	7 665
Sum omløpsmidler		3 279	680 951
Sum eiendeler		9 146 767	9 812 544



BALANSE

VESTRE TORGGATEN 16 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		190 162	190 162
Sum innskutt egenkapital		220 162	220 162
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-921 172	-744 217
Sum opptjent egenkapital		-921 172	-744 217
Sum egenkapital	5	-701 010	-524 055
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	6	9 474 516	9 818 939
Sum annen langsiktig gjeld		9 474 516	9 818 939
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	6	250 505	263 890
Betalbar skatt	4	0	79 492
Skyldig offentlige avgifter		13 953	14 210
Annen kortsiktig gjeld	6	108 803	160 067
Sum kortsiktig gjeld	6	373 261	517 660
Sum gjeld		9 847 777	10 336 599
Sum egenkapital og gjeld		9 146 767	9 812 544

Bergen, 15.02.2024
Styret i Vestre Torggaten 16 AS

Rasool Al-Rubay
styreleder/daglig leder



INDIREKTE KONTANTSTRØM

VESTRE TORGGATEN 16 AS

	Note	2023	2022
KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER			
Resultat før skattekostnad		-176 954	361 325
Ordinære avskrivninger		13 721	0
Endring i kundefordringer		402 860	-402 860
Endring i leverandørgjeld		-13 386	107 226
Endring i andre tidsavgrensingsposter		-36 815	-22 173
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		189 426	43 518
KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER			
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		25 616	112 593
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		-25 616	-112 593
KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER			
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		163 810	-69 075
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnel		7 665	289
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		171 475	-68 786



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	289 234	187 018
Arbeidsgiveravgift	41 729	26 369
Pensjonskostnader	6 720	4 376
Andre ytelser	-292	440
Sum	337 392	218 203

Selskapet har i 2023 sysselsatt 1 årsverk.



Note 2 Spesifikasjon av driftskostnader etter art

	2023	2022
Varekostnad	9 460	0
Lønnskostnad	337 392	218 203
Avskrivning	13 721	0
Andre driftskostnader	1 244 563	598 442
Sum driftskostnader	1 595 676	816 645

Note 3 Poster som er slått sammen i regnskapet

Finansinntekter	2023	2022
Sum finansinntekter	0	0
Finanskostnader	2023	2022
Annen rentekostnad	1 623	160
Sum finanskostnader	1 623	160



Note 4 Skatt

Årets skattegrunnlag	2023	2022	
Betalbar skatt	0	267 960	
For mye/lite avsatt tidligere år	0	-188 468	
Endring i utsatt skatt	0	188 468	
Sum skattekostnad	0	267 960	
Beregning av årets skattegrunnlag:	2023	2022	
Ordinært resultat før skattekostnad	-176 954	361 325	
Permanente forskjeller	955	0	
Årets skattegrunnlag	-176 000	361 325	
Betalbar skatt i balansen:	2023	2022	
Betalbar skatt på årets resultat	0	79 492	
Sum betalbar skatt i balansen	0	79 492	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	9 020 001	9 020 001	0
Sum	9 020 001	9 020 001	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-176 000	0	176 000
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-8 844 001	-9 020 001	-176 000
Sum	0	0	0
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0
Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:	2023	2022	
Resultat før skatt	-176 954	361 325	
22 % skatt av resultat før skatt	-38 930	79 491	
Permanente forskjeller 22 %	210	0	
Beregnet skattekostnad	-38 720	79 491	
Effektiv skattesats	21,9 %	22,0 %	

I henholdt til god regnskapsskikk, bokføres ikke usatt skattefordel

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Innskutt egenkap.	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2022	30 000	190 162	-744 217	-524 055
Pr. 01.01.2023	30 000	190 162	-744 217	-524 055
Årets underskudd			-176 954	-176 954
Pr. 31.12.2023	30 000	190 162	-921 172	-701 010



Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Kundefordringer konsern	0	641 441
Sum	0	641 441
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	9 474 516	0
Sum	9 474 516	0

Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 3 061.

Note 8 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Vestre Torggaten 16 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	300	100	0
Sum	300	100	0

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Vestre Torggaten 16 AS hadde 1 aksjonær pr. 31.12.2023.

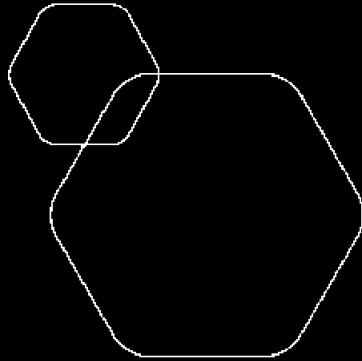
Oversikt over de største aksjonærene pr. 31.12.2023:

	Ordinære	Sum antall	Eierandel	Stemmeandel
Rasool Holding AS	300	300	100 %	100 %
Sum	300	300	100 %	100 %
Totalt	300	300	100 %	100 %
Sum		0	0 %	

Note 9 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et overskudd på kr. -176 954 etter skatt, mot kr. 93 365 i 2022. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Vestre Torggaten 16 ASs utleie-enheter vil fortsatt være verdifull. Inntektsregimet for driften gir ikke rom for store overskudd. Selv om inntektsrammen for 2023 økte betraktelig er det fortsatt knyttet betydelig usikkerhet til hvordan inntekten vil utvikle seg fremover.

Forventet omsetning for 2024 er NOK 400000 høyere enn for 2023. Omsetningen forventer vi vil gi positive, men relativt lite bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



Årsregnskap 2023
Vestre Torggaten 16 AS

Resultatregnskap
Balanse
Kontantstrøm
Noter til regnskapet



Org.nr.: 924 498 137



RESULTATREGNSKAP

VESTRE TORGGATEN 16 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 429 805	1 178 129
Sum driftsinntekter		1 429 805	1 178 129
Varekostnad		9 460	0
Lønnskostnad	1	337 392	218 203
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		13 721	0
Annen driftskostnad		1 244 563	598 442
Sum driftskostnader	2	1 605 136	816 645
Driftsresultat		-175 331	361 484
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad	3	1 623	160
Resultat av finansposter		-1 623	-160
Resultat før skattekostnad		-176 954	361 325
Skattekostnad på resultat	4	0	267 960
Årsresultat	5	-176 954	93 365
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	93 365
Overført til udekket tap		176 954	0
Sum overføringer		-176 954	93 365



BALANSE

VESTRE TORGGATEN 16 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		9 143 488	9 131 593
Sum varige driftsmidler		9 143 488	9 131 593
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		9 143 488	9 131 593
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	6	0	402 860
Kundefordringer konsern		0	255 426
Andre kortsiktige fordringer	6	293	15 000
Sum fordringer	6	293	673 286
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	2 986	7 665
Sum omløpsmidler		3 279	680 951
Sum eiendeler		9 146 767	9 812 544



BALANSE

VESTRE TORGGATEN 16 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		190 162	190 162
Sum innskutt egenkapital		220 162	220 162
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-921 172	-744 217
Sum opptjent egenkapital		-921 172	-744 217
Sum egenkapital	5	-701 010	-524 055
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	6	9 474 516	9 818 939
Sum annen langsiktig gjeld		9 474 516	9 818 939
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	6	250 505	263 890
Betalbar skatt	4	0	79 492
Skyldig offentlige avgifter		13 953	14 210
Annen kortsiktig gjeld	6	108 803	160 067
Sum kortsiktig gjeld	6	373 261	517 660
Sum gjeld		9 847 777	10 336 599
Sum egenkapital og gjeld		9 146 767	9 812 544

Bergen, 15.02.2024
Styret i Vestre Torggaten 16 AS

Rasool Al-Rubay
styreleder/daglig leder



INDIREKTE KONTANTSTRØM

VESTRE TORGGATEN 16 AS

	Note	2023	2022
KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER			
Resultat før skattekostnad		-176 954	361 325
Ordinære avskrivninger		13 721	0
Endring i kundefordringer		402 860	-402 860
Endring i leverandørgjeld		-13 386	107 226
Endring i andre tidsavgrensningsposter		-36 815	-22 173
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		189 426	43 518
KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER			
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		25 616	112 593
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		-25 616	-112 593
KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER			
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		163 810	-69 075
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnel		7 665	289
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		171 475	-68 786



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	289 234	187 018
Arbeidsgiveravgift	41 729	26 369
Pensjonskostnader	6 720	4 376
Andre ytelser	-292	440
Sum	337 392	218 203

Selskapet har i 2023 sysselsatt 1 årsverk.



Note 2 Spesifikasjon av driftskostnader etter art

	2023	2022
Varekostnad	9 460	0
Lønnskostnad	337 392	218 203
Avskrivning	13 721	0
Andre driftskostnader	1 244 563	598 442
Sum driftskostnader	1 595 676	816 645

Note 3 Poster som er slått sammen i regnskapet

Finansinntekter	2023	2022
Sum finansinntekter	0	0
Finanskostnader	2023	2022
Annen rentekostnad	1 623	160
Sum finanskostnader	1 623	160



Note 4 Skatt

Årets skattegrunnlag	2023	2022	
Betalbar skatt	0	267 960	
For mye/lite avsatt tidligere år	0	-188 468	
Endring i utsatt skatt	0	188 468	
Sum skattekostnad	0	267 960	
Beregning av årets skattegrunnlag:	2023	2022	
Ordinært resultat før skattekostnad	-176 954	361 325	
Permanente forskjeller	955	0	
Årets skattegrunnlag	-176 000	361 325	
Betalbar skatt i balansen:	2023	2022	
Betalbar skatt på årets resultat	0	79 492	
Sum betalbar skatt i balansen	0	79 492	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	9 020 001	9 020 001	0
Sum	9 020 001	9 020 001	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-176 000	0	176 000
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-8 844 001	-9 020 001	-176 000
Sum	0	0	0
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0
Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:	2023	2022	
Resultat før skatt	-176 954	361 325	
22 % skatt av resultat før skatt	-38 930	79 491	
Permanente forskjeller 22 %	210	0	
Beregnet skattekostnad	-38 720	79 491	
Effektiv skattesats	21,9 %	22,0 %	

I henholdt til god regnskapsskikk, bokføres ikke usatt skattefordel

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Innskutt egenkap.	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2022	30 000	190 162	-744 217	-524 055
Pr. 01.01.2023	30 000	190 162	-744 217	-524 055
Årets underskudd			-176 954	-176 954
Pr. 31.12.2023	30 000	190 162	-921 172	-701 010



Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Kundefordringer konsern	0	641 441
Sum	0	641 441
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	9 474 516	0
Sum	9 474 516	0

Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 3 061.

Note 8 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Vestre Torggaten 16 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	300	100	0
Sum	300	100	0

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Vestre Torggaten 16 AS hadde 1 aksjonær pr. 31.12.2023.

Oversikt over de største aksjonærene pr. 31.12.2023:

	Ordinære	Sum antall	Eierandel	Stemmeandel
Rasool Holding AS	300	300	100 %	100 %
Sum	300	300	100 %	100 %
Totalt	300	300	100 %	100 %
Sum		0	0 %	

Note 9 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et overskudd på kr. -176 954 etter skatt, mot kr. 93 365 i 2022. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Vestre Torggaten 16 ASs utleie-enheter vil fortsatt være verdifull. Inntektsregimet for driften gir ikke rom for store overskudd. Selv om inntektsrammen for 2023 økte betraktelig er det fortsatt knyttet betydelig usikkerhet til hvordan inntekten vil utvikle seg fremover.

Forventet omsetning for 2024 er NOK 400000 høyere enn for 2023. Omsetningen forventer vi vil gi positive, men relativt lite bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.