



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 715 614  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RUSTAD EIENDOMSMEGLING AS  
Forretningsadresse: Storgata 32  
2414 ELVERUM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Johan Rustad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2021



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		9 346 880	9 888 191
Annen driftsinntekt		235 700	
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 582 580</b>	<b>9 888 191</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 768 931	3 044 134
Lønnskostnad	1, 2, 3	2 954 488	2 533 984
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	31 014	31 014
Annen driftskostnad	4	1 573 500	1 621 975
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 327 932</b>	<b>7 231 107</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 254 648</b>	<b>2 657 084</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		188 598	91 606
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>188 598</b>	<b>91 606</b>
Annen rentekostnad		4 677	24 828
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 677</b>	<b>24 828</b>
<b>Netto finans</b>		<b>183 921</b>	<b>66 778</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 438 569</b>	<b>2 723 862</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	766 978	627 375
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 671 591</b>	<b>2 096 487</b>
<b>Årsresultat</b>	13	<b>2 671 591</b>	<b>2 096 487</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte		1 444 839	2 000 000
Konsernbidrag		433 026	
Annen egenkapital		793 726	96 487
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 671 591</b>	<b>2 096 487</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	13 160	44 174
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 160</b>	<b>44 174</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		29 008	22 758
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>29 008</b>	<b>22 758</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>42 168</b>	<b>66 932</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	1 344 076	2 203 455
Andre fordringer		938 540	16 673
Konsernfordringer		500 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 782 616</b>	<b>2 220 128</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	3 092 224	3 085 890
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 092 224</b>	<b>3 085 890</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 874 840</b>	<b>5 306 018</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 917 008</b>	<b>5 372 950</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Aksjekapital (300 aksjer à kr 1 000,00)	10, 11, 12	300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	2 095 755	1 302 029
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 095 755</b>	<b>1 302 029</b>
<b>Sum egenkapital</b>	12	<b>2 395 755</b>	<b>1 602 029</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt			6 610
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>6 610</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>6 610</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		355 966	341 633
Betalbar skatt	6	651 453	627 755
Skyldige offentlige avgifter		291 600	456 416
Utbytte		1 444 839	2 000 000
Kortsiktig konserngjeld		555 161	
Annen kortsiktig gjeld		222 234	338 507
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 521 252</b>	<b>3 764 311</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 521 252</b>	<b>3 770 921</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 917 008</b>	<b>5 372 950</b>



## Noter 2019 RUSTAD EIENDOMSMEGLING AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.



## Note 1 - Lønnskostnader etc

	2019	2018
Lønn	2 438 565	2 131 883
Arbeidsgiveravgift	359 247	312 839
Pensjonskostnader	75 638	74 753
Andre relaterte ytelser / Refusjoner	81 038	14 508
<b>Sum</b>	<b>2 954 488</b>	<b>2 533 984</b>

Foretaket har sysselsatt 3 årsverk i regnskapsåret.

## Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

### Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har etablert pensjonsordning som tilfredstiller kravene i loven.

## Note 3 - Ytelse til ledende personer

### Ytelse til ledende personer

Type ytelse	Daglig leder	Styret
Lønn	1 224 241	
Pensjonsutgifter	35 637	
Annen godtgjørelse	86 835	

## Note 4 - Revisjon

Kostnadsført revisjonshonorar for 2019 utgjør kr 50 000. Honorar for annen bistand utgjør kr 29 675 .

## Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l
Anskaffelseskost 01.01.2019	93 042
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2019</b>	<b>93 042</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2019	(48 868)
Akkumulerte avskr. 31.12.2019	(79 882)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2019</b>	<b>13 160</b>
Årets avskrivninger	(31 014)
Økonomisk levetid	3 år
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>	<b>33,33 %</b>



## Note 6 - Skatt

	2019	2018
Ordinært resultat før skattekostnad	3 438 569	2 723 862
+/- Permanente forskjeller	1 357	5 160
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	76 385	348
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>3 516 311</b>	<b>2 729 370</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	773 588	627 755
Sum	773 588	627 755
+/- Endring i utsatt skatt	(6 610)	(380)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>766 978</b>	<b>627 375</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	773 588	627 755
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(122 135)	
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>651 453</b>	<b>627 755</b>

## Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2019	31.12.2019	Endring
Anleggsmidler	(14 026)	(31 342)	17 316
Omløpsmidler	44 069	(15 000)	59 069
Netto forskjeller	30 043	(46 342)	76 385
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	46 342	(46 342)
Sum midlertidige forskjeller	30 043	0	30 043
<b>Utsatt skattefordel 31.12.19. basert på 22%</b>	<b>6 610</b>	<b>0</b>	<b>6 610</b>

Ut i fra prinsipp valg iht. NRS 8 balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 10 195

## Note 8 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2019.

Spesifikasjon kundefordringer	2019	2018
Kundefordringer til pålydende	1 359 076	2 203 455
Avsatt til dekning av usikre fordringer	15 000	
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>1 344 076</b>	<b>2 203 455</b>

Kundefordringer utgjør kr 1 344 076, og er oppført til pålydende. Av dette utgjør kr 1 312 682 utlegg for klienter.

## Note 9 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med kr 127 171. Skyldig skattetrekk er kr 127 171.

Selskapet har innestående klientmidler på kr 13 080 090,89, og samlet klientansvar beløper seg til kr 13 080 087,89. Overdekning på kr 3 inngår i posten "bankinnskudd, kontanter ol." og skyldes renteoppdrag.



## Note 10 - Aksjekapital

Foretaket har 300 aksjer, pålydende kr 1 000,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 300 000.

Foretaket har én aksjeklasse. Alle aksjer har lik stemme- og utbytterett.

## Note 11 - Aksjonærer

### Foretakets aksjonær pr 31.12.2019

Foretaket har 1 aksjonær.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
RUSTAD EIENDOM HOLDING AS som er eid 100 % av styrets leder/daglig leder	300	100,00%
<b>Sum</b>	<b>300</b>	<b>100,00%</b>

## Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2019	300 000	1 302 029	1 602 029
Årets resultat		2 671 591	2 671 591
Konsernbidrag		(433 026)	(433 026)
Avsatt utbytte		(1 444 839)	(1 444 839)
<b>Egenkapital 31.12.2019</b>	<b>300 000</b>	<b>2 095 755</b>	<b>2 395 755</b>

## Note 13 - Hendelser etter balansedagen

### Covid-19

Vår virksomhet er påvirket av koronaepidemien på følgende områder:

- Vi valgte å avlyse visninger i deler av mars og april med tanke på smittevern.
- En ansatt ble permittert fra nedstengning startet og frem til påske.

Følgende tiltak er gjort for å sikre virksomheten fremover:

- Driften er satt i gang igjen på normalt vis med smittevernstiltak på visninger og kontoret.

På tidspunktet for regnskapsavleggelsen ser styret positivt på hvordan vi har klart å håndtere denne situasjonen, samtidig som vi ser at vi var strengere med nedstenging av visninger enn våre konkurrenter. Det er roligere i markedet enn det normalt er på denne tiden, men aktiviteten har tatt seg godt opp igjen og vi ser positivt på fremtiden. Likviditeten i selskapet anses forsvarlig. Vi forventer at denne situasjonen kan vare over lengre tid og kan kreve omstilling i flere runder.



**KPMG AS**  
Besøksadresse Eiverum Lundgaardvegen 17  
Postadresse Vangsvegen 73  
2317 Hamar

Telephone +47 04063  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Rustad Eiendomsmegling AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Rustad Eiendomsmegling AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 671 591. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserede revisorer - Den norske Revisorforening

#### Offices in:

Oslø	Eiverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnset	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Knårvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Elverum, 25. juni 2020  
KPMG AS

Stein Erik Lund  
Statsautorisert revisor