



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	828 551 922
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	EIENDOM VIKESÅ AS
Forretningsadresse:	Bjerkreimsvegen 889 4389 VIKESÅ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Håvard Vikeså
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	22.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	28 673	31 179
Sum kostnader		28 673	31 179
Driftsresultat		-28 673	-31 179
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-28 673	-31 179
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-28 673	-31 179
Årsresultat	3	-28 673	-31 179
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-28 673	-31 179
Totalresultat		-28 673	-31 179
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-31 179
Overført fra annen egenkapital		-28 673	
Sum overføringer og disponeringer		-28 673	-31 179



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		8 306 000	8 306 000
Sum finansielle anleggsmidler		8 306 000	8 306 000
Sum anleggsmidler		8 306 000	8 306 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		65 422	
Sum fordringer		65 422	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 578	7 251
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 578	7 251
Sum omløpsmidler		69 000	7 251
SUM EIENDELER		8 375 000	8 313 251
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		300 000	300 000
Overkurs		1 700 000	1 700 000
Annen innskutt egenkapital			-5 570
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	1 994 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Udekket tap			31 179
Sum opptjent egenkapital			-31 179
Sum egenkapital	3	2 000 000	1 963 251
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4		
Obligasjonslån	4		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4	6 375 000	6 350 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 375 000	6 350 000
Sum langsiktig gjeld		6 375 000	6 350 000
Betalbar skatt	2		
Sum gjeld		6 375 000	6 350 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 375 000	8 313 251



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 384030

Enheten

Organisasjonsnummer: 828 551 922
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOM VIKESÅ AS
Forretningsadresse: Bjerkreimsvegen 889
4389 VIKESÅ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Vikeså
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 828 551 922
EIENDOM VIKESÅ AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	28 673	31 179
Sum kostnader		28 673	31 179
Driftsresultat		-28 673	-31 179
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad	2	-28 673	-31 179
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-28 673	-31 179
Årsresultat	3	-28 673	-31 179
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-28 673	-31 179
Totalresultat		-28 673	-31 179
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-31 179
Overført fra annen egenkapital		-28 673	
Sum overføringer og disponeringer		-28 673	-31 179



Organisasjonsnr: 828 551 922
EIENDOM VIKESÅ AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		8 306 000	8 306 000
Sum finansielle anleggsmidler		8 306 000	8 306 000
Sum anleggsmidler		8 306 000	8 306 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		65 422	
Sum fordringer		65 422	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 578	7 251
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 578	7 251
Sum omløpsmidler		69 000	7 251
SUM EIENDELER		8 375 000	8 313 251

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		300 000	300 000
Overkurs		1 700 000	1 700 000
Annen innskutt egenkapital			-5 570
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	1 994 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap			31 179
Sum opptjent egenkapital			-31 179
Sum egenkapital	3	2 000 000	1 963 251
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4		
Obligasjonslån	4		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4	6 375 000	6 350 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 375 000	6 350 000
Sum langsiktig gjeld		6 375 000	6 350 000
Betalbar skatt	2		
Sum gjeld		6 375 000	6 350 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 375 000	8 313 251



Organisasjonsnr: 828 551 922
EIENDOM VIKESÅ AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Eiendom Vikeså AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 828 551 922



RESULTATREGNSKAP

EIENDOM VIKESÅ AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	28 673	31 179
Sum driftskostnader		28 673	31 179
Driftsresultat		-28 673	-31 179
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Resultat før skattekostnad	2	-28 673	-31 179
Årsresultat	3	-28 673	-31 179
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		0	31 179
Overført fra annen egenkapital		28 673	0
Sum overføringer		-28 673	-31 179



BALANSE

EIENDOM VIKESÅ AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap		8 306 000	8 306 000
Sum finansielle anleggsmidler		8 306 000	8 306 000
Sum anleggsmidler		8 306 000	8 306 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer		65 422	0
Sum fordringer		65 422	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 578	7 251
Sum omløpsmidler		69 000	7 251
Sum eiendeler		8 375 000	8 313 251



BALANSE

EIENDOM VIKESÅ AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		300 000	300 000
Overkurs		1 700 000	1 700 000
Annen innskutt egenkapital		0	-5 570
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	1 994 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		0	-31 179
Sum opptjent egenkapital		0	-31 179
Sum egenkapital	3	2 000 000	1 963 251
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	4	6 375 000	6 350 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 375 000	6 350 000
KORTSIKTIG GJELD			
Sum gjeld		6 375 000	6 350 000
Sum egenkapital og gjeld		8 375 000	8 313 251

Vikeså, 22.04.2024
Styret i Eiendom Vikeså AS

Håvard Vikeså
styreleder/daglig leder

Arve Andreas Slettebø
styremedlem

Helge Skjæveland
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Note 1 Lønnskostnader

Eiendom Vikeså AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-28 673	-31 179
Permanente forskjeller	0	-5 570
Mottatt konsernbidrag	65 422	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-36 749	0
Skattepliktig inntekt	0	-36 749
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-14 393	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	14 393	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0



Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-36 749	-36 749
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	36 749	36 749
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkap.	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2022	300 000	1 700 000	-5 570	0	-31 179	1 963 251
Pr. 01.01.2023	300 000	1 700 000	-5 570	0	-31 179	1 963 251
Årets underskudd				-28 673	0	-28 673
Konsernbidrag mottatt			5570	28673	31179	65 422
Pr. 31.12.2023	300 000	1 700 000	0	0	0	2 000 000

Note 4 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2023	2022
Gjeld til Trevaren Vikeså Eiendom AS	6 375 000	6 350 000
Sum	6 375 000	6 350 000