



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 817 686 362  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KJERLAND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Grubeveien 20  
4825 ARENDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Hurv  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.08.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 864 806	265 497
Annen driftsinntekt			304 051
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 864 806</b>	<b>569 548</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		78 576	
Annen driftskostnad	1	1 507 328	473 178
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 585 904</b>	<b>473 178</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>278 902</b>	<b>96 370</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			5
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>5</b>
Annen rentekostnad		17 675	3 334
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>17 675</b>	<b>3 334</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-17 675</b>	<b>-3 329</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>261 227</b>	<b>93 041</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	57 495	20 516
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>203 732</b>	<b>72 525</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>203 732</b>	<b>72 525</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>203 732</b>	<b>72 525</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		203 732	72 525
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>203 732</b>	<b>72 525</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		165 539
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>165 539</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>165 539</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-252 111	83 522
Andre kortsiktige fordringer	5	1 054 050	
<b>Sum fordringer</b>		<b>801 939</b>	<b>83 522</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		26 226	129 138
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>26 226</b>	<b>129 138</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>828 165</b>	<b>212 660</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>828 165</b>	<b>378 199</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		309 381	105 649



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>309 381</b>	<b>105 649</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>339 381</b>	<b>135 649</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		397 079	198 214
Betalbar skatt	2	57 495	20 582
Skyldig offentlige avgifter		34 210	10 255
Annen kortsiktig gjeld			13 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>488 784</b>	<b>242 551</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>488 784</b>	<b>242 551</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>828 165</b>	<b>378 200</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 869972

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 817 686 362  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KJERLAND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Grubeveien 20  
4825 ARENDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Hurv  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.08.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.10.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 817 686 362  
KJERLAND EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 864 806	265 497
Annen driftsinntekt			304 051
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 864 806</b>	<b>569 548</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		78 576	
Annen driftskostnad	1	1 507 328	473 178
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 585 904</b>	<b>473 178</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>278 902</b>	<b>96 370</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			5
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>5</b>
Annen rentekostnad		17 675	3 334
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>17 675</b>	<b>3 334</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-17 675</b>	<b>-3 329</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>261 227</b>	<b>93 041</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	57 495	20 516
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>203 732</b>	<b>72 525</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>203 732</b>	<b>72 525</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>203 732</b>	<b>72 525</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		203 732	72 525
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>203 732</b>	<b>72 525</b>



Organisasjonsnr: 817 686 362  
KJERLAND EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		165 539
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>165 539</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>165 539</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-252 111	83 522
Andre kortsiktige fordringer	5	1 054 050	
<b>Sum fordringer</b>		<b>801 939</b>	<b>83 522</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		26 226	129 138
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>26 226</b>	<b>129 138</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>828 165</b>	<b>212 660</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>828 165</b>	<b>378 199</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		309 381	105 649
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>309 381</b>	<b>105 649</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>339 381</b>	<b>135 649</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	397 079	198 214
Betalbar skatt	57 495	20 582
Skyldig offentlige avgifter	34 210	10 255
Annen kortsiktig gjeld		13 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>488 784</b>	<b>242 551</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>488 784</b>	<b>242 551</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>828 165</b>	<b>378 200</b>



Organisasjonsnr: 817 686 362  
KJERLAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	3000.00	10.00	30000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
August Kjerland	3000.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	3000.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020  
for  
Kjerland Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 817686362



Kjerland Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		1 864 806	265 497
Annen driftsinntekt		0	304 051
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 864 806</b>	<b>569 548</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		78 576	0
Annen driftskostnad	1	1 507 328	473 178
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 585 904</b>	<b>473 178</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>278 901</b>	<b>96 370</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	5
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>5</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		17 675	3 334
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>17 675</b>	<b>3 334</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(17 675)</b>	<b>(3 330)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>261 227</b>	<b>93 041</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	57 495	20 516
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>203 732</b>	<b>72 525</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>203 732</b>	<b>72 525</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		203 732	72 525
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>203 732</b>	<b>72 525</b>



## Kjerland Eiendom AS

### Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	0	165 539
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>165 539</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>0</b>	<b>165 539</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		(252 111)	83 523
Andre kortsiktige fordringer	5	1 054 050	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>801 939</b>	<b>83 523</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		26 226	129 138
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>828 165</b>	<b>212 661</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>828 165</b>	<b>378 200</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		309 381	105 649
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>309 381</b>	<b>105 649</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>339 381</b>	<b>135 649</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		397 079	198 214
Betalbar skatt	2	57 495	20 582
Skyldig offentlige avgifter		34 210	10 255
Annen kortsiktig gjeld		0	13 500
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>488 784</b>	<b>242 551</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>488 784</b>	<b>242 551</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>828 165</b>	<b>378 200</b>

Arendal 16/8-21

August Kjerland  
Styrets leder/daglig leder



Kjerland Eiendom AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 - Ytelse til ledende ansatte

Det er ingen ansatte i selskapet.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret.

Selskapet har valgt bort revisjon.

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	261 227
+ Permanente og andre forskjeller	117
+ Endring i midlertidige forskjeller	-1
<b>= Inntekt</b>	<b>261 343</b>



Kjerland Eiendom AS

## Noter 2020

### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	57 495
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>57 495</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>57 495</b>
Skattesats i inntektsåret	22

### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	57 495
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>57 495</b>

### Note 3 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Utestående fordringer	0	-1
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>-1</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	0	1
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>1</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 4 - Lån til foretak i samme konsern

Selskapet har ytt lån til morselskapet Kjerland Consult AS på kr 165.539. Dette er tapt i 2020.

### Note 5 - Fordringer på eier

Selskapet har en fordring på eier på kr 804.599. Dette er et ulovelig lån.

### Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 3000 aksjer hver pålydende kr 10,-, samlet aksjekapital utgjør kr 30.000,-. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeiere er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Kjerland Consult AS	3000