



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 088 746
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PELIAR EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Linda Holtebu Arnesen
Huldertjernvegen 34A
2070 RÅHOLT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linda Holtebu Arnesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			45 000
Annen driftsinntekt			52 452
Sum inntekter			97 452
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	30 945	133 983
Annen driftskostnad		16 333	55 834
Sum kostnader		47 278	189 817
Driftsresultat		-47 278	-92 365
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	57
Sum finansinntekter		1	57
Annen rentekostnad			36 000
Sum finanskostnader			36 000
Netto finans		1	-35 943
Resultat før skattekostnad		-47 277	-128 308
Skattekostnad på resultat			-20 055
Årsresultat	4	-47 277	-108 253
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-47 277	-108 253
Totalresultat		-47 277	-108 253
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-47 277	-108 253
Sum overføringer og disponeringer		-47 277	-108 253



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		301 938
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		14 169
Sum varige driftsmidler	3		316 107
Sum anleggsmidler			316 107
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		141 706	141 706
Sum fordringer		141 706	141 706
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		412 474	412 135
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		412 474	412 135
Sum omløpsmidler		554 180	553 841
SUM EIENDELER		554 180	869 948
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		104 961	104 961
Sum innskutt egenkapital		134 961	134 961



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		189 389	142 111
Sum opptjent egenkapital		-189 389	-142 111
Sum egenkapital	4	-54 428	-7 150
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		561 836	717 604
Sum annen langsiktig gjeld		561 836	717 604
Sum langsiktig gjeld		561 836	717 604
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter			82 724
Annen kortsiktig gjeld		46 771	76 771
Sum kortsiktig gjeld		46 771	159 495
Sum gjeld		608 607	877 099
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		554 180	869 948



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 386044

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 932 088 746
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PELIAR EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Linda Holtebu Arnesen
Huldertjernvegen 34A
2070 RÅHOLT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Linda Holtebu Arnesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 20.04.2026



Organisasjonsnr: 932 088 746
PELIAR EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			45 000
Annen driftsinntekt			52 452
Sum inntekter			97 452
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	30 945	133 983
Annen driftskostnad		16 333	55 834
Sum kostnader		47 278	189 817
Driftsresultat		-47 278	-92 365
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	57
Sum finansinntekter		1	57
Annen rentekostnad			36 000
Sum finanskostnader			36 000
Netto finans		1	-35 943
Resultat før skattekostnad		-47 277	-128 308
Skattekostnad på resultat			-20 055
Årsresultat	4	-47 277	-108 253
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-47 277	-108 253
Totalresultat		-47 277	-108 253
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-47 277	-108 253
Sum overføringer og disponeringer		-47 277	-108 253



Organisasjonsnr: 932 088 746
PELIAR EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		301 938
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		14 169
Sum varige driftsmidler	3		316 107
Sum anleggsmidler			316 107
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		141 706	141 706
Sum fordringer		141 706	141 706
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		412 474	412 135
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		412 474	412 135
Sum omløpsmidler		554 180	553 841
SUM EIENDELER		554 180	869 948
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		104 961	104 961
Sum innskutt egenkapital		134 961	134 961
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		189 389	142 111
Sum opptjent egenkapital		-189 389	-142 111



Sum egenkapital	4	-54 428	-7 150
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		561 836	717 604
Sum annen langsiktig gjeld		561 836	717 604
Sum langsiktig gjeld		561 836	717 604
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter			82 724
Annen kortsiktig gjeld		46 771	76 771
Sum kortsiktig gjeld		46 771	159 495
Sum gjeld		608 607	877 099
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		554 180	869 948



Organisasjonsnr: 932 088 746
PELIAR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025 Peliar Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 932 088 746



RESULTATREGNSKAP

PELIAR EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		0	45 000
Annen driftsinntekt		0	52 452
Sum driftsinntekter		0	97 452
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	30 945	133 983
Annen driftskostnad		16 333	55 834
Sum driftskostnader		47 278	189 817
Driftsresultat		-47 278	-92 365
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1	57
Annen rentekostnad		0	36 000
Resultat av finansposter		1	-35 943
Resultat før skattekostnad		-47 277	-128 308
Skattekostnad på resultat		0	-20 055
Årsresultat	4	-47 277	-108 253
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		47 277	108 253
Sum overføringer		-47 277	-108 253



BALANSE

PELIAR EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Maskiner og anlegg	3	0	301 938
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	0	14 169
Sum varige driftsmidler	3	0	316 107
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		0	316 107
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer		141 706	141 706
Sum fordringer		141 706	141 706
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		412 474	412 135
Sum omløpsmidler		554 180	553 841
Sum eiendeler		554 180	869 948



BALANSE

PELIAR EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		104 961	104 961
Sum innskutt egenkapital		134 961	134 961
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-189 389	-142 111
Sum opptjent egenkapital		-189 389	-142 111
Sum egenkapital	4	-54 428	-7 150
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		561 836	717 604
Sum annen langsiktig gjeld		561 836	717 604
KORTSIKTIG GJELD			
Skyldig offentlige avgifter		0	82 724
Annen kortsiktig gjeld		46 771	76 771
Sum kortsiktig gjeld		46 771	159 495
Sum gjeld		608 607	877 099
Sum egenkapital og gjeld		554 180	869 948

Råholt
Styret i Peliar Eiendom AS

Linda Holtebu Arnesen
styreleder

Petter Marius Arnesen
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er ikke balanseført i hht reglene for små foretak.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Peliar Eiendom AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie og leasing av bygge- og anleggsmaskiner og -utstyr. Selskapet er lokalisert i Eidsvoll kommune.



Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2025	2024
Sum	0	0

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	235 000	172 000	407 000
- Avgang i året	235 000	172 000	407 000
= Anskaffelseskost 31.12.25	0	0	0
= Bokført verdi 31.12.25	0	0	0
Årets ordinære avskrivninger	11 042	19 903	30 945
Økonomisk levetid	5-8 år	0-5 år	

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse	30 000				30 000
Stifelsesomkostninger	-5 570				-5 570
Årets resultat				-47 277	-47 277
Pr 31.12.2025	24 430	0	0	-47 277	-22 847

Note 5 Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Etter balansedagen har selskapets styre besluttet å avvikle selskapet i løpet av 2026. Avviklingen forventes å skje på en kontrollert måte, og selskapet forventer å kunne gjøre opp sine forpliktelser etter hvert som disse forfaller. På bakgrunn av dette er regnskapet ikke utarbeidet etter avviklingsprinsippet.