



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 537 314
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOSVOLD EIENDOMSSERVICE AS
Forretningsadresse: Østre Strandgate 46
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Kaste Isaksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 300 875	1 209 932
Sum inntekter		1 300 875	1 209 932
Kostnader			
Varekostnad	1	-374 704	12 311
Annen driftskostnad	2	1 638 953	1 178 850
Sum kostnader		1 264 250	1 191 161
Driftsresultat		36 625	18 771
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	20 204	
Annen renteinntekt		41 435	4 588
Sum finansinntekter		61 639	4 588
Annen rentekostnad		21 360	20 112
Annen finanskostnad			424
Sum finanskostnader		21 360	20 536
Netto finans		40 279	-15 948
Ordinært resultat før skattekostnad		76 904	2 823
Skattekostnad på resultat	4	16 919	621
Ordinært resultat etter skattekostnad		59 985	2 202
Årsresultat		59 985	2 202
Årsresultat etter minoritetsinteresser		59 985	2 202
Totalresultat		59 985	2 202
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		59 985	2 202
Sum overføringer og disponeringer	5	59 985	2 202



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	69 433	98 754
Sum immaterielle eiendeler		69 433	98 754
Sum anleggsmidler		69 433	98 754
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	3 767 631	2 556 689
Andre kortsiktige fordringer		5 415 786	8 650 027
Konsernfordringer	3	581 680	505 102
Sum fordringer		9 765 097	11 711 818
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 391 205	1 250 025
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 391 205	1 250 025
Sum omløpsmidler		17 156 302	12 961 843
SUM EIENDELER		17 225 735	13 060 597
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (10 000 aksjer á kr 10)	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital			121 657
Sum innskutt egenkapital		100 000	221 657
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		37 802	263 417



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		-37 802	-263 417
Sum egenkapital	5	62 198	-41 760
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		6 709 858	7 072 206
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		10 453 679	6 030 151
Sum kortsiktig gjeld		17 163 537	13 102 357
Sum gjeld		17 163 537	13 102 357
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 225 735	13 060 597



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 555989

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 537 314
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOSVOLD EIENDOMSSERVICE AS
Forretningsadresse: Østre Strandgate 46
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Kaste Isaksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 537 314
MOSVOLD EIENDOMSSERVICE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 300 875	1 209 932
Sum inntekter		1 300 875	1 209 932
Kostnader			
Varekostnad	1	-374 704	12 311
Annen driftskostnad	2	1 638 953	1 178 850
Sum kostnader		1 264 250	1 191 161
Driftsresultat		36 625	18 771
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	20 204	
Annen renteinntekt		41 435	4 588
Sum finansinntekter		61 639	4 588
Annen rentekostnad		21 360	20 112
Annen finanskostnad			424
Sum finanskostnader		21 360	20 536
Netto finans		40 279	-15 948
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	76 904	2 823
Ordinært resultat etter skattekostnad		16 919	621
Årsresultat		59 985	2 202
Årsresultat etter minoritetsinteresser		59 985	2 202
Totalresultat		59 985	2 202
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		59 985	2 202
Sum overføringer og disponeringer	5	59 985	2 202



Organisasjonsnr: 993 537 314
MOSVOLD EIENDOMSSERVICE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	69 433	98 754
---------------------	---	--------	--------

Sum immaterielle eiendeler		69 433	98 754
----------------------------	--	--------	--------

Sum anleggsmidler		69 433	98 754
-------------------	--	--------	--------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6	3 767 631	2 556 689
-----------------	---	-----------	-----------

Andre kortsiktige fordringer		5 415 786	8 650 027
------------------------------	--	-----------	-----------

Konsernfordringer	3	581 680	505 102
-------------------	---	---------	---------

Sum fordringer		9 765 097	11 711 818
----------------	--	-----------	------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		7 391 205	1 250 025
----	--	-----------	-----------

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		7 391 205	1 250 025
-----------------------	--	-----------	-----------

Sum omløpsmidler		17 156 302	12 961 843
------------------	--	------------	------------

SUM EIENDELER		17 225 735	13 060 597
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (10 000			
----------------------	--	--	--

aksjer á kr 10)	7	100 000	100 000
-----------------	---	---------	---------

Annen innskutt egenkapital			121 657
----------------------------	--	--	---------

Sum innskutt egenkapital		100 000	221 657
--------------------------	--	---------	---------

Opptjent egenkapital

Udekket tap		37 802	263 417
-------------	--	--------	---------

Sum opptjent egenkapital		-37 802	-263 417
--------------------------	--	---------	----------

Sum egenkapital	5	62 198	-41 760
-----------------	---	--------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		
--------------	---	--	--



Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		6 709 858	7 072 206
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		10 453 679	6 030 151
Sum kortsiktig gjeld		17 163 537	13 102 357
Sum gjeld		17 163 537	13 102 357
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 225 735	13 060 597



Organisasjonsnr: 993 537 314
MOSVOLD EIENDOMSSERVICE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Mosvold Eiendomsservice AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Mosvold Eiendomsservice AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Kristiansand, 14. juni 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Svein G Olsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Olsen, Svein Gunnar	BANKID	2024-06-15 09:43

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



 BankID Signing
Roy Gundersen
2024-06-15

 BankID Signing
Henning Kaste Isaksen
2024-06-17

Årsregnskap 2023

Mosvold Eiendomsservice AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 993 537 314



RESULTATREGNSKAP MOSVOLD EIENDOMSSERVICE AS

	Note	2023	2022
Salgsinntekt	1	1 300 875	1 209 932
Sum driftsinntekt		1 300 875	1 209 932
Varekostnad	1	374 704	-12 311
Annen driftskostnad	2	-1 638 953	-1 178 850
Sum driftskostnad		-1 264 250	-1 191 161
Driftsresultat		36 625	18 771
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	20 204	0
Annen renteinntekt		41 435	4 588
Annen rentekostnad		-21 360	-20 112
Annen finanskostnad		0	-424
Resultat av finansposter		40 279	-15 948
Resultat før skattekostnad		76 904	2 823
Skattekostnad på resultat	4	-16 919	-621
Resultat		59 985	2 202
Årsresultat		59 985	2 202
OPPLYSNINGER OM:			
Overført til udekket tap		-59 985	-2 202
Sum overført	5	-59 985	-2 202



BALANSE MOSVOLD EIENDOMSSERVICE AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	69 433	98 754
Sum immaterielle eiendeler		69 433	98 754
Sum anleggsmidler		69 433	98 754
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	6	3 767 631	2 556 689
Kortsiktige konsernfordringer	3	581 680	505 102
Andre kortsiktige fordringer		5 415 786	8 650 027
Sum fordringer		9 765 097	11 711 818
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 391 205	1 250 025
Sum omløpsmidler		17 156 302	12 961 843
SUM EIENDELER		17 225 735	13 060 597



BALANSE MOSVOLD EIENDOMSSERVICE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital (10 000 aksjer á kr 10)	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	121 657
Sum innskutt egenkapital		100 000	221 657
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-37 802	-263 417
Sum opptjent egenkapital		-37 802	-263 417
SUM EGENKAPITAL	5	62 198	-41 760
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		6 709 858	7 072 206
Annen kortsiktig gjeld		10 453 679	6 030 151
Sum kortsiktig gjeld		17 163 537	13 102 357
SUM GJELD		17 163 537	13 102 357
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 225 735	13 060 597

Kristiansand, 14.06.2024

Roy Gundersen
styreleder

Henning Kaste Isaksen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Periodiseringene følger reglene for øvrige foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Salgsinntekter og viderefakturerte felleskostnader

Selskapet forvalter felleskostnader knyttet til eiendommer. For å håndtere dette får selskapet et administrasjonshonorar. Dette honoraret vises som salgsinntekt.

Felleskostnader blir fakturert som a konto frem til årsslutt, da blir felleskostnadene avregnet slik at utfakturert beløp og inngående felleskostnader nulles.

Felleskostnader som viderefaktureres nettes mot felleskostnader som ikke dekkes av Mosvold Eiendomsservice AS.

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Utfakturerte felleskostnader utgjør følgende beløp:	47 226 678	51 936 488

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet har ikke hatt ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

YTELSER TIL LEDEDE PERSONER

Det er ikke utbetalt noen form for godtgjørelse, avgitt lån eller stillet sikkerhet til fordel for daglig leder eller medlemmer av styret.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 53 050 ekskl. mva.

Note 3 Fordringer og gjeld

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Kortsiktige konsernfordringer		
Fordring på Mosvold Facility Management AS	525 306	505 102
Mottatt konsernbidrag fra Mosvold Facility Management AS	56 374	0
Sum	581 680	505 102

Konsernfordringen er renteberegnet ihht avtale, og renteinntektene utgjør kr 20 204 for 2023.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	16 919	621
Skattekostnad ordinært resultat	16 919	621
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	76 904	2 823
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	56 374	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-133 278	-2 823
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-12 402	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	12 402	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-315 605	-448 883	-133 278
Grunnlag for utsatt skattefordel	-315 605	-448 883	-133 278
Utsatt skattefordel (22 %)	-69 433	-98 754	-29 321

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	121 657	-263 417	-41 760
Årets resultat			59 985	59 985
Mottatt konsernbidrag e.s.		43 972		43 972
Dekning tidl udekket tap		-165 629	165 629	0
Pr 31.12.2023	100 000	0	-37 802	62 198

I samsvar med regnskapslovens §4-5 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet og at denne forutsetningen er lagt til grunn.



Note 6 Gjeld og sikkerhetsstillelser

Gjeld sikret ved pant:	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Gjeld til kredittinstitusjon	0	0
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjon (kassakreditt):		
Kundefordringer (pantsett inntil kr 1.500.000)	3 767 631	2 556 689

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I MOSVOLD EIENDOMSSERVICE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	10,0	100 000
Sum	10 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Mosvold Facility Management AS	10 000	100,0	100,0

Aksjer indirekte eiet av medlemmer av styret:

Navn	Verv	Aksjer	Eierandel indirekte
Roy Gundersen	Styreleder	1 500	15 %

Det er ingen opsjoner knyttet til selskapets aksjer.

Selskapets regnskap inngår i konsernregnskapet til Mosvold & Co AS.
Konsernregnskapet kan hentes på brreg.no.