



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 875 928  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HÅJEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Slettavegen 433  
2850 LENA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Østby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 248 271	3 082 847
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 248 271</b>	<b>3 082 847</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	69 935	64 935
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	605 093	551 148
Annen driftskostnad		1 377 567	1 551 131
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 052 595</b>	<b>2 167 214</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 195 676</b>	<b>915 633</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		775	954
Annen finansinntekt		1 175	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 950</b>	<b>954</b>
Annen rentekostnad		728 308	724 612
Annen finanskostnad		3 000	1 804
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>731 308</b>	<b>726 416</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-729 358</b>	<b>-725 462</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>466 318</b>	<b>190 171</b>
Skattekostnad	3, 4	338 679	230 292
<b>Årsresultat</b>		<b>127 639</b>	<b>-40 120</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		500 000	500 000
Annen egenkapital		-372 361	-540 120



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	16 411 600	14 474 200
Sum varige driftsmidler		16 411 600	14 474 200
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		16 411 600	14 474 200
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	25 016
Andre kortsiktige fordringer		78 639	512 635
Sum fordringer		78 639	537 651
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		267 752	606 768
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		267 752	606 768
Sum omløpsmidler		346 391	1 144 419
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 757 991</b>	<b>15 618 619</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		2 000 000	2 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 311 631	2 683 992
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 311 631</b>	<b>2 683 992</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 311 631</b>	<b>4 683 992</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 4	72 862	64 969
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>72 862</b>	<b>64 969</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 889 475	10 134 170
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 889 475</b>	<b>10 134 170</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	-2 000
Betalbar skatt	3, 4	330 786	233 667
Skyldige offentlige avgifter		149 418	0
Utbytte		500 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		503 819	3 821
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 484 023</b>	<b>735 488</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 446 360</b>	<b>10 934 627</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 757 991</b>	<b>15 618 619</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 334398

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 875 928  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HÅJEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Slettavegen 433  
2850 LENA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Østby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.03.2026



Organisasjonsnr: 985 875 928  
HÅJEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 248 271	3 082 847
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 248 271</b>	<b>3 082 847</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	69 935	64 935
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	605 093	551 148
Annen driftskostnad		1 377 567	1 551 131
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 052 595</b>	<b>2 167 214</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 195 676</b>	<b>915 633</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		775	954
Annen finansinntekt		1 175	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 950</b>	<b>954</b>
Annen rentekostnad		728 308	724 612
Annen finanskostnad		3 000	1 804
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>731 308</b>	<b>726 416</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-729 358</b>	<b>-725 462</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>466 318</b>	<b>190 171</b>
Skattekostnad	3, 4	338 679	230 292
<b>Årsresultat</b>		<b>127 639</b>	<b>-40 120</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		500 000	500 000
Annen egenkapital		-372 361	-540 120



Organisasjonsnr: 985 875 928  
HÅJEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	16 411 600	14 474 200
Sum varige driftsmidler		16 411 600	14 474 200

<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		16 411 600	14 474 200
-------------------	--	------------	------------

### Omløpsmidler

#### Varer

<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	25 016
Andre kortsiktige fordringer		78 639	512 635
Sum fordringer		78 639	537 651

<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0

<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		267 752	606 768
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		267 752	606 768

Sum omløpsmidler		346 391	1 144 419
------------------	--	---------	-----------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 757 991</b>	<b>15 618 619</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		2 311 631	2 683 992
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 311 631</b>	<b>2 683 992</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 311 631</b>	<b>4 683 992</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 4	72 862	64 969
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>72 862</b>	<b>64 969</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 889 475	10 134 170
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 889 475</b>	<b>10 134 170</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	-2 000
Betalbar skatt	3, 4	330 786	233 667
Skyldige offentlige avgifter		149 418	0
Utbytte		500 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		503 819	3 821
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 484 023</b>	<b>735 488</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 446 360</b>	<b>10 934 627</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 757 991</b>	<b>15 618 619</b>



Organisasjonsnr: 985 875 928  
HÅJEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Virksomhet

Selskapet eier eiendom og leier ut næringslokaler i Østre Toten kommune.

Fordringer

Kundefordringer og andre

fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige

driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet

har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

## Note



Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
1

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	35000.00	35000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4935.00	4935.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	30000.00	25000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	69935.00	64935.00

Note  
2

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	21568038.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2542493.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	24110531.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7698931.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	16411600.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	605093.00	0.00

### Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

### Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

### Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

#### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Selskapet har i 2024 brukt totalt ca. 6.754.800 på gjenoppbygging av lokaler etter brann i 2022, som det er mottatt forsikringsoppgjør på. Regnskapsmessig ble deler av forsikringsoppgjøret inntektsført i 2022. Regnskapsmessig netto kostnad i 2024 vedrørende dette er ca. 854.800,-



Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
6991843.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
10889475.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
16411600.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for  
**HÅJEN EIENDOM AS**

985875928

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



HAJEN EIENDOM AS  
985 875 928

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 248 271	3 082 847
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 248 271</b>	<b>3 082 847</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	-69 935	-64 935
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-605 093	-551 148
Annen driftskostnad		-1 377 567	-1 551 131
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-2 052 595</b>	<b>-2 167 214</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 195 676</b>	<b>915 633</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		775	954
Annen finansinntekt		1 175	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 950</b>	<b>954</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-728 308	-724 612
Annen finanskostnad		-3 000	-1 804
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-731 308</b>	<b>-726 416</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-729 358</b>	<b>-725 462</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>466 318</b>	<b>190 171</b>
Skattekostnad	3, 4	-338 679	-230 292
<b>Årsresultat</b>		<b>127 639</b>	<b>-40 120</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte		500 000	500 000
Annen egenkapital		-372 361	-540 120
<b>Sum overføringer</b>		<b>127 639</b>	<b>-40 120</b>



HAJEN EIENDOM AS  
985 875 928

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	16 411 600	14 474 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 411 600</b>	<b>14 474 200</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 411 600</b>	<b>14 474 200</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	25 016
Andre kortsiktige fordringer		78 639	512 635
<b>Sum fordringer</b>		<b>78 639</b>	<b>537 651</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		267 752	606 768
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>267 752</b>	<b>606 768</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>346 391</b>	<b>1 144 419</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 757 991</b>	<b>15 618 619</b>



HAJEN EIENDOM AS  
985 875 928

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		2 000 000	2 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 311 631	2 683 992
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 311 631</b>	<b>2 683 992</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 311 631</b>	<b>4 683 992</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3, 4	72 862	64 969
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>72 862</b>	<b>64 969</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 889 475	10 134 170
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 889 475</b>	<b>10 134 170</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	-2 000
Betalbar skatt	3, 4	330 786	233 667
Skyldige offentlige avgifter		149 418	0
Utbytte		500 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		503 819	3 821
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 484 023</b>	<b>735 488</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 446 360</b>	<b>10 934 627</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 757 991</b>	<b>15 618 619</b>

Lena, den

Håkon Flesvig  
styrets leder

Børre Østby  
styremedlem

Claes Tore Sandbakken  
Høibakk  
styremedlem

Stein Østby  
styremedlem / daglig leder



HAJEN EIENDOM AS  
985 875 928

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Virksomhet

Selskapet eier eiendom og leier ut næringslokaler i Østre Toten kommune.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

### Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	35 000	35 000
Arbeidsgiveravgift	4 935	4 935
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	30 000	25 000
<b>Sum</b>	<b>69 935</b>	<b>64 935</b>



HAJEN EIENDOM AS  
985 875 928

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	21 568 038
Tilgang i året	2 542 493
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>24 110 531</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-7 698 931
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>16 411 600</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	605 093

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Selskapet har i 2024 brukt totalt ca. 6.754.800 på gjenoppbygging av lokaler etter brann i 2022, som det er mottatt forsikringsoppgjør på. Regnskapsmessig ble deler av forsikringsoppgjøret inntektsført i 2022. Regnskapsmessig netto kostnad i 2024 vedrørende dette er ca. 854.800,-

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	330 786	233 667
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	7 893	-3 375
<b>Skattekostnad</b>	<b>338 679</b>	<b>230 292</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	466 318	190 171
Permanente forskjeller	1 073 133	856 608
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-35 878	15 343
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 503 573</b>	<b>1 062 122</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	330 786	233 667
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>330 786</b>	<b>233 667</b>

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	295 314	331 193	-35 878
<b>Netto forskjeller</b>	<b>295 314</b>	<b>331 193</b>	<b>-35 878</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>295 314</b>	<b>331 193</b>	<b>-35 878</b>
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	64 969	72 862	-7 893



HÅJEN EIENDOM AS  
985 875 928

## Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	6 991 843
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	10 889 475
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	16 411 600
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.