



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 883 801 032  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRANDGATA 36 AS  
Forretningsadresse: Leilighetsnr. S3206  
Sørengkaia 39  
0194 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre Reidar Stenbakk  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.04.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		10 400	
Annen driftsinntekt		289 008	1 367 476
<b>Sum inntekter</b>		<b>299 408</b>	<b>1 367 476</b>
<b>Kostnader</b>			
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	2	96 914	192 963
<b>Sum kostnader</b>		<b>96 914</b>	<b>192 963</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>202 494</b>	<b>1 174 513</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		-260	-938
Annen finansinntekt		547 759	6 875
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>547 499</b>	<b>5 937</b>
Annen rentekostnad		186 177	233 075
Annen finanskostnad			368 075
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>186 177</b>	<b>601 150</b>
<b>Netto finans</b>		<b>361 322</b>	<b>-595 213</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>563 816</b>	<b>579 301</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	124 040	127 447
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>439 776</b>	<b>451 854</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>439 776</b>	<b>451 854</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>439 776</b>	<b>451 854</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>439 776</b>	<b>451 854</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		439 776	451 854



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringer og disponeringer		439 776	451 854



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 166 431	6 079 504
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>6 166 431</b>	<b>6 079 504</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 166 431</b>	<b>6 079 504</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		90 217	75 846
Andre kortsiktige fordringer		20 684	18 540
Konsernfordringer	7	31 610	130 713
<b>Sum fordringer</b>		<b>142 511</b>	<b>225 099</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	9	6 530 000	6 530 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>6 530 000</b>	<b>6 530 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		306 310	426 433
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>306 310</b>	<b>426 433</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 978 820</b>	<b>7 181 532</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 145 251</b>	<b>13 261 037</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Aksjekapital	5	936 000	936 000
Annen innskutt egenkapital	6	818 757	818 757
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 754 757</b>	<b>1 754 757</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 279 153	839 377
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 279 153</b>	<b>839 377</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>3 033 910</b>	<b>2 594 134</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	410 243	286 203
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>410 243</b>	<b>286 203</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		4 848 330	7 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	8	<b>4 848 330</b>	<b>7 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 258 573</b>	<b>7 286 203</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			-4 171
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	7	4 852 768	3 384 871
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 852 768</b>	<b>3 380 700</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 111 341</b>	<b>10 666 903</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 145 251</b>	<b>13 261 037</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 309229

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 883 801 032  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRANDGATA 36 AS  
Forretningsadresse: Leilighetsnr. S3206  
Sørengkaia 39  
0194 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre Reidar Stenbakk  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



Organisasjonsnr: 883 801 032  
STRANDGATA 36 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		10 400	
Annen driftsinntekt		289 008	1 367 476
<b>Sum inntekter</b>		<b>299 408</b>	<b>1 367 476</b>
<b>Kostnader</b>			
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	2	96 914	192 963
<b>Sum kostnader</b>		<b>96 914</b>	<b>192 963</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>202 494</b>	<b>1 174 513</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		-260	-938
Annen finansinntekt		547 759	6 875
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>547 499</b>	<b>5 937</b>
Annen rentekostnad		186 177	233 075
Annen finanskostnad			368 075
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>186 177</b>	<b>601 150</b>
<b>Netto finans</b>		<b>361 322</b>	<b>-595 213</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>563 816</b>	<b>579 301</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	124 040	127 447
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>439 776</b>	<b>451 854</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>439 776</b>	<b>451 854</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>439 776</b>	<b>451 854</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>439 776</b>	<b>451 854</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		439 776	451 854
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>439 776</b>	<b>451 854</b>



Organisasjonsnr: 883 801 032  
STRANDGATA 36 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

Sum varige driftsmidler 4 6 166 431 6 079 504

Sum anleggsmidler 6 166 431 6 079 504

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

90 217

75 846

Andre kortsiktige  
fordringer

20 684

18 540

Konsernfordringer

7

31 610

130 713

Sum fordringer

142 511

225 099

#### Investeringer

Aksjer og andeler i  
foretak i samme konsern

9

6 530 000

6 530 000

Sum investeringer

6 530 000

6 530 000

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

306 310

426 433

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

306 310

426 433

Sum omløpsmidler

6 978 820

7 181 532

SUM EIENDELER

13 145 251

13 261 037

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5

936 000

936 000

Annen innskutt egenkapital

6

818 757

818 757

Sum innskutt egenkapital

1 754 757

1 754 757

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

6

1 279 153

839 377



Sum opptjent egenkapital		1 279 153	839 377
Sum egenkapital	6	3 033 910	2 594 134
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	410 243	286 203
Sum avsetninger for forpliktelses		410 243	286 203
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		4 848 330	7 000 000
Sum annen langsiktig gjeld	8	4 848 330	7 000 000
Sum langsiktig gjeld		5 258 573	7 286 203
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			-4 171
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	7	4 852 768	3 384 871
Sum kortsiktig gjeld		4 852 768	3 380 700
Sum gjeld		10 111 341	10 666 903
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 145 251</b>	<b>13 261 037</b>



Organisasjonsnr: 883 801 032  
STRANDGATA 36 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap

## 2021

### Strandgata 36 AS

Org.nr.:883 801 032



## Resultatregnskap

Strandgata 36 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		10 400	0
Annen driftsinntekt		289 008	1 367 476
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>299 408</b>	<b>1 367 476</b>
Annen driftskostnad	2	96 914	192 963
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>96 914</b>	<b>192 963</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>202 494</b>	<b>1 174 513</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		-260	-938
Annen finansinntekt		547 759	6 875
Annen rentekostnad		186 177	233 075
Annen finanskostnad		0	368 075
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>361 322</b>	<b>-595 213</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		563 816	579 301
Skattekostnad på ordinært resultat	3	124 040	127 447
<b>Ordinært resultat</b>		<b>439 776</b>	<b>451 854</b>
<b>Arsresultat</b>		<b>439 776</b>	<b>451 854</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		439 776	451 854
<b>Sum overføringer</b>		<b>439 776</b>	<b>451 854</b>



### Balanse

Strandgata 36 AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 166 431	6 079 504
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>6 166 431</b>	<b>6 079 504</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 166 431</b>	<b>6 079 504</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		90 217	75 846
Andre kortsiktige fordringer		20 684	18 540
Konsernfordringer	7	31 610	130 713
<b>Sum fordringer</b>		<b>142 511</b>	<b>225 099</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	9	6 530 000	6 530 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>6 530 000</b>	<b>6 530 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		306 310	426 433
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 978 820</b>	<b>7 181 532</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>13 145 251</b>	<b>13 261 037</b>



**Balanse**

Strandgata 36 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	936 000	936 000
Annen innskutt egenkapital	6	818 757	818 757
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 754 757</b>	<b>1 754 757</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 279 153	839 377
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 279 153</b>	<b>839 377</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>3 033 910</b>	<b>2 594 134</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	410 243	286 203
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>410 243</b>	<b>286 203</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		4 848 330	7 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	8	<b>4 848 330</b>	<b>7 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	-4 171
Konserngjeld	7	4 852 768	3 384 871
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 852 768</b>	<b>3 380 700</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 111 341</b>	<b>10 666 903</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>13 145 251</b>	<b>13 261 037</b>

Oslo, 09.05.2022

Styret i Strandgata 36 AS

Sverre Reidar Stenbakk

styreleder/daglig leder



## Noter 2021

Strandgata 36 AS

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Leieinntekter resultatføres etter hvert som de opptjenes.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen samt poster knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Innredning i leide lokaler avskrives over leiekontraktens løpetid.

### Note 2 - Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Det er ingen ansatte i selskapet og selskapet er ikke pliktig å ha obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke utbetalt noen ytelser til styret eller andre ledende personer.

### Note 3 - Skattekostnad

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2021	2020
Betalbar skatt	0	0
Skatteeffekt av mottatt konsernbidrag	0	0
Endring i utsatt skatt	124 040	127 447
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>124 040</b>	<b>127 447</b>

**Noter 2021****Strandgata 36 AS****Note 3 - Skattekostnad forts-****Beregning av årets skattegrunnlag:**

	2021	2020
Resultat før skattekostnad	563 816	579 301
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	409 078	-1 157 823
Mottatt konsernbidrag	0	130 713
Årets skattegrunnlag resultat	972 894	-447 809
Fremførbar korreksjonsinntekt		
Anvendelse av fremførbart underskudd	-972 894	0
Årets skattegrunnlag	0	-447 809

**Oversikt over midlertidige forskjeller:**

			Endring
Gevinst og tapskonto	939 800	870 048	-69 752
Driftsmidler	1 915 313	2 394 144	478 831
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>2 855 113</b>	<b>3 264 192</b>	<b>409 079</b>
Underskudd til fremføring	-990 374	-1 963 269	-972 895
Grunnlag utsatt skatt / skattefordel	1 864 739	1 300 923	-563 816
<b>Utsatt skatt (22 % / 23 %)</b>	<b>410 243</b>	<b>286 203</b>	<b>124 040</b>

Fra inntektsåret 2021 er skattesatsen på alminnelig inntekt er endret i Norge til 22 %. Utsatt skatt per 31. desember 2021 er beregnet med bruk av en skattesats på 22 %.

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført i beregning av utsatt skatt.

**Note 4 - Anleggsmidler**

	Tomter og bygninger
Anskaffelseskost 01.01	6 079 504
Tilgang	86 937
Avgang	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>6 166 441</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0
Akkumulerte nedskrivninger 31.12	0
<b>Balanseført verdi pr. 31.12</b>	<b>6 166 431</b>

Avskrives ikke regnskapsmessig da det betraktes som tomtetekjøp og skal rives/ombygges

**Note 5 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v**

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	6 000	156	936 000
<b>Aksjonærer</b>		<b>Aksjer</b>	<b>Eierandel</b>
Ide Forum AS		6 000	100,00 %

Note 6 - Egenkapital	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 1.1	936 000	818 757	839 377	2 594 134
Årets resultat	0	0	439 776	439 776
Mottatt konsernbidrag	0	0	0	0
<b>Egenkapital pr 31.12</b>	<b>936 000</b>	<b>818 757</b>	<b>1 279 153</b>	<b>3 033 910</b>



## Noter 2021

### Strandgata 36 AS

#### Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
<b>Fordring</b>		
Fordring Svst & Best Invest AS	-	130 713
<b>Gjeld</b>		
Gjeld Ide Forum AS (mor)	568 052	932 679
Gjeld Svst & Best Invest AS (søster)	4 284 716	2 452 192
<b>Sum</b>	<b>4 852 768</b>	<b>3 384 871</b>
Herav gjeld som forfaller > 1 år	4 852 768	3 384 871

#### Note 8 - Øvrig langsiktig gjeld

	2021	2020
Langsiktig gjeld til kredittinst. med forfall >5 år	4 848 330	7 000 000
Balansført verdi av pantsatte eiendeler:		
Varige driftsmidler	6 166 431	6 079 504
<b>Sum</b>	<b>6 166 431</b>	<b>6 079 504</b>

#### Note 9 - Investering i tilknyttet selskap

Navn	Forretnings- kontor	Eierandel	Stemmeandel	Egenkapital	Resultat
Trovikkvartalet	Oslo	50	50 %	13 000 000	0

Investeringer i datterselskap vurderes etter kostmetoden. Aksjene er verdsatt til kostpris og vil nedskrives til virkelig verdi ved varig verdifall. I henhold til unntaksreglene for små foretak utarbeides ikke konsernregnskap.



**PLUS REVISJON AS**  
Audit & Revisjon

Til generalforsamlingen i Strandgata 36 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Strandgata 36 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 439 776. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

---

### Plus Revisjon AS

Rosenkrantz' gate 20, 0160 Oslo  
Tlf: 23 03 91 60  
www.plus-revisjon.no  
Org.nr. 990 422 052 MVA, Foretaksregistrert

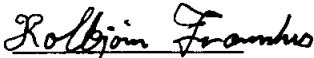


**PLUS REVISJON AS**  
Audit & Advisory

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 16.05.2022  
Plus Revisjon AS

  
Kolbjørn Framhus  
statsautorisert revisor

---

**Plus Revisjon AS**  
Rosenkrantz' gate 20, 0160 Oslo  
Tlf: 23 03 91 60  
[www.plus-revisjon.no](http://www.plus-revisjon.no)  
Org.nr. 990 422 052 MVA, Foretaksregistrert