



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 791 187
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORMÅSAN 13 AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Anker-Rasch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	9	5 151 262	5 066 664
Sum inntekter		5 151 262	5 066 664
Kostnader			
Avskrivninger	2	2 081 535	2 031 819
Andre driftskostnader	8	451 447	457 092
Sum kostnader		2 532 982	2 488 911
Driftsresultat		2 618 280	2 577 753
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	547
Sum finansinntekter		0	547
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 995 375	1 987 808
Sum finanskostnader		1 995 375	1 987 808
Netto finans		-1 995 375	-1 987 261
Ordinært resultat før skattekostnad		622 905	590 492
Skattekostnad på ordinært resultat	7	137 039	129 908
Ordinært resultat etter skattekostnad		485 866	460 584
Årsresultat		485 866	460 584
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		402 428	0
Avgitt konsernbidrag		0	-1 871 060
Overført til annen egenkapital		83 438	0
Overført fra annen egenkapital		0	-1 410 477
Sum overføringer og disponeringer		485 866	460 583



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	41 349 851	40 448 405
Sum varige driftsmidler		41 349 851	40 448 405
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	1 524 055	1 667 496
Sum finansielle anleggsmidler		1 524 055	1 667 496
Sum anleggsmidler		42 873 906	42 115 901
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	0	72 713
Andre kortsiktige fordringer	3	354 962	0
Sum fordringer		354 962	72 713
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		539 448	4 926 861
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		539 448	4 926 861
Sum omløpsmidler		894 410	4 999 574
SUM EIENDELER		43 768 316	47 115 475
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,6	75 410	75 410



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen innskutt egenkapital	6	98 482	98 482
Sum innskutt egenkapital		173 892	173 892
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	628 222	544 784
Sum opptjent egenkapital		628 222	544 784
Sum egenkapital		802 114	718 676
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	530 908	507 374
Sum avsetninger for forpliktelser		530 908	507 374
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3,4	41 000 000	45 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		41 000 000	45 000 000
Sum langsiktig gjeld		41 530 908	45 507 374
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	76 681	12 500
Skyldige offentlige avgifter		0	11 474
Kortsiktig konserngjeld	3,4	1 358 613	865 451
Sum kortsiktig gjeld		1 435 294	889 425
Sum gjeld		42 966 202	46 396 799
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 768 316	47 115 475



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 799596

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 791 187
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORMÅSAN 13 AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Anker-Rasch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 791 187
STORMÅSAN 13 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	9	5 151 262	5 066 664
Sum inntekter		5 151 262	5 066 664
Kostnader			
Avskrivninger	2	2 081 535	2 031 819
Andre driftskostnader	8	451 447	457 092
Sum kostnader		2 532 982	2 488 911
Driftsresultat		2 618 280	2 577 753
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	547
Sum finansinntekter		0	547
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 995 375	1 987 808
Sum finanskostnader		1 995 375	1 987 808
Netto finans		-1 995 375	-1 987 261
Ordinært resultat før skattekostnad		622 905	590 492
Skattekostnad på ordinært resultat	7	137 039	129 908
Ordinært resultat etter skattekostnad		485 866	460 584
Årsresultat		485 866	460 584
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		402 428	0
Avgitt konsernbidrag		0	-1 871 060
Overført til annen egenkapital		83 438	0
Overført fra annen egenkapital		0	-1 410 477
Sum overføringer og disponeringer		485 866	460 583



Organisasjonsnr: 919 791 187
STORMÅSAN 13 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	41 349 851	40 448 405
Sum varige driftsmidler		41 349 851	40 448 405

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer	3	1 524 055	1 667 496
Sum finansielle anleggsmidler		1 524 055	1 667 496

Sum anleggsmidler		42 873 906	42 115 901
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	3	0	72 713
Andre kortsiktige fordringer	3	354 962	0
Sum fordringer		354 962	72 713

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		539 448	4 926 861
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		539 448	4 926 861

Sum omløpsmidler		894 410	4 999 574
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		43 768 316	47 115 475
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5,6	75 410	75 410
Annen innskutt egenkapital	6	98 482	98 482
Sum innskutt egenkapital		173 892	173 892

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	628 222	544 784
-------------------	---	---------	---------



Sum opptjent egenkapital		628 222	544 784
Sum egenkapital		802 114	718 676
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	530 908	507 374
Sum avsetninger for forpliktelseser		530 908	507 374
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3,4	41 000 000	45 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		41 000 000	45 000 000
Sum langsiktig gjeld		41 530 908	45 507 374
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	76 681	12 500
Skyldige offentlige avgifter		0	11 474
Kortsiktig konserngjeld	3,4	1 358 613	865 451
Sum kortsiktig gjeld		1 435 294	889 425
Sum gjeld		42 966 202	46 396 799
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 768 316	47 115 475



Organisasjonsnr: 919 791 187
STORMÅSAN 13 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
8

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



berge lundal

Til generalforsamlingen i Stormåsan 13 AS

Uavhengig revisors beretning for 2021

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Stormåsan 13 AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

berge & lundal revisjonsselskap as

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen
Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

side 1 av 2



Uavhengig revisors beretning for 2021
Stormåsan 13 AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 20. mai 2022
berge & lundal revisjonsselskap as

Eivind Lundal
statsautorisert revisor

side 2 av 2



Elektronisk signatur

Signert av

LUNDAL, EIVIND

Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

20.05.2022 14.40.58

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signatur(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



**ÅRSREGNSKAP
2021**

Stormåsan 13 AS

Org.nr.: 919 791 187

Forretningsfører

Pareto Business Management AS

Dronning Mauds gate 3

Postboks 1396 vika

0114 Oslo

Tlf: 22 87 87 00

Fax: 22 87 88 00

Penneo Dokumentnøkkel: ECX36-OXS3E-0F1LQ-T7YV4-ZXUFE-D75AD



Stormåsan 13 AS
RESULTATREGNSKAP

	Note	2021	2020
Leieinntekter	9	5 151 262	5 066 664
Sum driftsinntekter		5 151 262	5 066 664
Avskrivninger	2	-2 081 535	-2 031 819
Andre driftskostnader	8	-451 447	-457 092
Sum driftskostnader		-2 532 982	-2 488 911
Driftsresultat		2 618 280	2 577 753
Andre renteinntekter		0	547
Rentekostnader til foretak i samme konsern		-1 995 375	-1 987 808
Sum finansposter		-1 995 375	-1 987 261
Ordinært resultat før skattekostnad		622 905	590 491
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-137 039	-129 908
Årsresultat		485 866	460 583
<i>Disponeringer / dekning av årsresultatet:</i>			
Overført til annen egenkapital		-83 438	0
Overført fra annen egenkapital		0	1 410 477
Avgitt konsernbidrag		0	-1 871 060
Avsatt konsernbidrag		-402 428	0
Sum disponeringer / dekket		-485 866	-460 583

Penneo Dokumentnøkkel: ECX36-OXS3E-0F1Q-T7YV4-ZXUFE-D75AD



Stormåsan 13 AS

BALANSE PR. 31.12.

EIENDELER	Note	2021	2020
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	41 349 851	40 448 405
Sum varige driftsmidler		41 349 851	40 448 405
Andre langsiktige fordringer	3	1 524 055	1 667 496
Sum finansielle anleggsmidler		1 524 055	1 667 496
SUM ANLEGGSMIDLER		42 873 906	42 115 901
Kundefordringer	3	0	72 713
Andre kortsiktige fordringer	3	354 962	0
Sum fordringer		354 962	72 713
Bankinnskudd, kontanter o.l.		539 448	4 926 861
SUM OMLØPSMIDLER		894 410	4 999 574
SUM EIENDELER		43 768 316	47 115 475

Penneo Dokumentnøkkel: ECX36-OXS3E-0F1Q-T7YV4-ZXUFE-D75AD

**Stormåsan 13 AS**

BALANSE PR. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
Aksjekapital	5, 6	75 410	75 410
Annen innskutt egenkapital	6	98 482	98 482
Sum innskutt egenkapital		173 892	173 892
Annen egenkapital	6	628 222	544 784
Sum opptjent egenkapital		628 222	544 784
SUM EGENKAPITAL		802 114	718 676
Utsatt skatt	7	530 908	507 374
Sum avsetninger for forpliktelser		530 908	507 374
Lån fra foretak i samme konsern	3, 4	41 000 000	45 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		41 000 000	45 000 000
Leverandørgjeld	3	76 681	12 500
Skyldige offentlige avgifter		0	11 474
Gjeld til foretak i samme konsern	3, 4	1 358 613	865 451
Sum kortsiktig gjeld		1 435 294	889 425
SUM GJELD		42 966 202	46 396 799
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 768 316	47 115 475

Oslo, 20.05.2022

Styret i Stormåsan 13 AS

Johan Anker-Rasch
Styrets leder

Jonathan Barfod
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: ECX36-OXS3E-0F1Q-T7YV4-ZXUFE-D75AD



Stormåsan 13 AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i henhold til opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler og fordringer som skal tilbakebetales innen ett år klassifiseres som omløpsmidler. For klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning / forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand på anskaffelsestidspunktet.

Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk, hvor verdi i bruk er nåverdien av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger reverseres dersom forutsetningene for nedskrivningene ikke lenger er til stede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med årets skattesats på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.



Stormåsan 13 AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 2 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Bygg	Tekn. inst.	Uteareal	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	26 967 728	14 760 445	164 187	5 413 432	47 305 792
Tilgang	0	2 982 981	0	0	2 982 981
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	26 967 728	17 743 426	164 187	5 413 432	50 288 773
Avgang akk. avskrivninger	0	0	0	0	0
Akk. avskrivninger 31.12.2021	-2 359 678	-6 507 411	-71 833	0	-8 938 922
Balanseført verdi 31.12.2021	24 608 050	11 236 015	92 354	5 413 432	41 349 851

Årets avskrivninger	539 355	1 525 761	16 419	0	2 081 535
---------------------	---------	-----------	--------	---	------------------

Forventet økonomisk levetid	50 år	10 år	10 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær		

Note 3 Fordringer og gjeld

Fordringer med forfall senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	2021	2020
Andre langsiktige fordringer	1 524 055	1 667 496
Sum	1 524 055	1 667 496

Gjeld med forfall senere enn fem år etter regnskapsårets slutt	2021	2020
Lån fra foretak i samme konsern	41 000 000	45 000 000
Sum	41 000 000	45 000 000

Note 4 Mellomværender med nærstående parter

Kortsiktig gjeld til foretak i samme konsern	2021	2020
Avsatt konsernbidrag	515 933	0
Påløpte renter på lån fra foretak i samme konsern	477 855	522 795
Annen gjeld til foretak i samme konsern	364 825	342 656
Sum	1 358 613	865 451

Langsiktig gjeld til foretak i samme konsern	2021	2020
Lån fra foretak i samme konsern	41 000 000	45 000 000
Sum	41 000 000	45 000 000

Mellomværende renteberegnes iht. låneavtale, og det betales renter hvert kvartal.

Penneo Dokumentnøkkel: ECX36-OXS3E-0F1Q-T7YV4-ZXUFE-D75AD



Stormåsan 13 AS
NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital på kr 75 410 består av 75 410 aksjer à kr 1. Alle aksjer har lik stemmerett.

Selskapets aksjonærer pr. 31.12.2021	Aksjeklasse	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
LogNOR AS	Ordinære	75 410	100 %	100 %
Sum		75 410	100 %	100 %

Selskapet inngår i konsernet Pareto Eiendomsfelleskap AS, med forretningskontor i Oslo.

Note 6 Egenkapital

Arets endring i egenkapital	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	75 410	98 482	544 784	718 676
Årets resultat	0	0	485 866	485 866
Avsatt konsernbidrag med skattemessig virkning	0	0	-402 428	-402 428
Egenkapital 31.12.2021	75 410	98 482	628 222	802 114

Penneo Dokumentnøkkel: ECX36-OXS3E-0F1Q-T7YV4-ZXUFE-D75AD



Stormåsan 13 AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 7 Skatt

Midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	Endring	2021	2020
Fast eiendom	106 972	2 413 218	2 306 246
Netto midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	106 972	2 413 218	2 306 246
Akkumulert fremførbart underskudd	0	0	0
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel i balansen	106 972	2 413 218	2 306 246
Utsatt skatt / skattefordel	23 534	530 908	507 374
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt / skattefordel i balansen	23 534	530 908	507 374

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt	2021	2020
Resultat før skattekostnad	622 905	590 491
Permanente forskjeller	0	0
Grunnlag for skattekostnad på årets resultat	622 905	590 491
Endring i midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	-106 972	-4 401
Anvendelse av underskudd til fremføring	0	0
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	515 933	586 091
Avgitt konsernbidrag med skattemessig effekt	-515 933	-586 091
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	0	0

Fordeling av skattekostnaden	2021	2020
Betalbar skatt på årets resultat	113 505	128 940
Endring i utsatt skatt / skattefordel	23 534	968
Skattekostnad i resultatregnskapet	137 039	129 908
<i>Effektiv skattesats</i>	22,0 %	22,0 %

Avstemming av årets skattekostnad	2021	2020
Regnskapsmessig resultat før skattekostnad	622 905	590 491
Beregnet skatt	137 039	129 908
Skattekostnad i resultatregnskapet	137 039	129 908
Differanse	0	0

Differansen består av følgende:

Skatteeffekt av permanente forskjeller	0	0
Sum forklart differanse	0	0

Betalbar skatt i balansen	2021	2020
Betalbar skatt i skattekostnaden	113 505	128 940
Skattevirkning av konsernbidrag	-113 505	-128 940
Betalbar skatt i balansen	0	0

Pennco Dokumentnøkkel: ECX36-OXS3E-0F1Q-T7YV4-ZXUFE-D75AD



Stormåsan 13 AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 8 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte, og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. En slik tjenestepensjonsordning er derfor ikke opprettet.

Det er ikke utbetalt honorar til styrets medlemmer i året.

Det er ikke gitt lån / sikkerhetsstillelse til styrets medlemmer eller andre nærstående parter, og det er følgelig ingen enkelt lån / sikkerhetsstillelse som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor (ekskl. MVA)	2021	2020
Lovpålagt revisjon	23 000	22 800
Annen bistand	0	0
Sum	23 000	22 800

Note 9 Leieavtaler

Selskapet eier en næringseiendom i Vestby kommune som leies ut til Namron AS.

Note 10 Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen og avleggelsen av årsregnskapet for 2021. Styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.

Penneo Dokumentnøkkel: ECX36-OXS3E-0F1Q-T7YV4-ZXUFE-D75AD



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Johan Anker-rasch

Underskriver

Serienummer: 9578-5998-4-897236

IP: 194.248.xxx.xxx

2022-06-03 11:44:05 UTC



Jonathan Andreas Barfod

Underskriver

Serienummer: 9578-5994-4-726485

IP: 194.248.xxx.xxx

2022-06-20 15:37:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ECX36-OXS3E-0F1IQ-T7YV4-ZXUFE-D75AD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>