



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 963 041 195  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BEST PROSJEKT10 AS  
Forretningsadresse: Drammensveien 126  
0277 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Nymo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.08.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 050 651	
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 050 651</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		544 360	
Annen driftskostnad		1 086 304	
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 630 664</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>419 987</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		56	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>56</b>	
Annen rentekostnad		390 106	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>390 106</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-390 050</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>29 937</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		6 586	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>23 351</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>23 351</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra fond		23 351	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>23 351</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		925 198	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>925 198</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 258 742	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		19 358	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 278 100</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		9 180 884	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 180 884</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 384 182</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 219 906	
Andre fordringer		5 317	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 225 223</b>	
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		15 200	
<b>Sum investeringer</b>		<b>15 200</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		57 376	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>57 376</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 297 799</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 681 981</b>	<b>0</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		8 046 355	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 046 355</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 146 355</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		989 212	
Øvrig langsiktig gjeld		3 759 637	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 748 849</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 748 849</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		579 819	
Betalbar skatt		6 586	
Skyldige offentlige avgifter		135 397	
Annen kortsiktig gjeld		64 974	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>786 776</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 535 625</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 681 980</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 718786

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 963 041 195  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BEST MANAGE AS  
Forretningsadresse: Drammensveien 126  
0277 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Nymo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.08.2024



Organisasjonsnr: 963 041 195  
BEST MANAGE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 050 651	
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 050 651</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		544 360	
Annen driftskostnad		1 086 304	
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 630 664</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>419 987</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		56	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>56</b>	
Annen rentekostnad		390 106	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>390 106</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-390 050</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>29 937</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		6 586	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>23 351</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>23 351</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra fond		23 351	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>23 351</b>	



Organisasjonsnr: 963 041 195  
BEST MANAGE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		925 198	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>925 198</b>	

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 258 742	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		19 358	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 278 100</b>	

##### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer		9 180 884	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 180 884</b>	

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 384 182</b>	<b>0</b>
--------------------------	--	-------------------	----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		1 219 906	
Andre fordringer		5 317	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 225 223</b>	

##### Investeringer

Markedsbaserte aksjer		15 200	
<b>Sum investeringer</b>		<b>15 200</b>	

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		57 376	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>57 376</b>	

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 297 799</b>	<b>0</b>
-------------------------	--	------------------	----------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 681 981</b>	<b>0</b>
----------------------	--	-------------------	----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>		
Selskapskapital	100 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>100 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	8 046 355	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>8 046 355</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8 146 355</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	989 212	
Øvrig langsiktig gjeld	3 759 637	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>4 748 849</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>4 748 849</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	579 819	
Betalbar skatt	6 586	
Skyldige offentlige avgifter	135 397	
Annen kortsiktig gjeld	64 974	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>786 776</b>	
<b>Sum gjeld</b>	<b>5 535 625</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>13 681 980</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 963 041 195  
BEST MANAGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.50

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.