



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 549 997
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVERLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Knut Dahles veg 59
3660 RJUKAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Lise Øverland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 500	665 581
Annen driftsinntekt		646 770	
Sum inntekter		649 270	665 581
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	69 487	59 900
Annen driftskostnad		243 427	168 978
Sum kostnader		312 914	228 878
Driftsresultat		336 356	436 703
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		86 131	46 184
Sum finansinntekter		86 131	46 184
Annen rentekostnad		111	342
Sum finanskostnader		111	342
Netto finans		86 020	45 842
Resultat før skattekostnad		422 376	482 545
Skattekostnad	4	92 867	106 185
Årsresultat		329 509	376 360
Totalresultat		329 509	376 360
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		60 888	
Overføringer til/fra annen egenkapital		268 621	376 360
Sum overføringer og disponeringer		329 509	376 360



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 040 802	1 665 300
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	242 000	117 900
Sum varige driftsmidler		2 282 802	1 783 200
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 282 802	1 783 200
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		2 258	80 056
Andre fordringer		122 841	45 827
Sum fordringer		125 099	125 883
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 123 978	2 135 941
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 123 978	2 135 941
Sum omløpsmidler		2 249 077	2 261 824
SUM EIENDELER	1	4 531 879	4 045 024



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 916 102	3 647 481
Sum opptjent egenkapital		3 916 102	3 647 481
Sum egenkapital	5	4 016 102	3 747 481
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	128 275	119 031
Sum avsetninger for forpliktelser		128 275	119 031
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	78 062	
Sum annen langsiktig gjeld		78 062	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		242 992	46 027
Betalbar skatt		66 449	105 666
Skyldige offentlige avgifter			26 819
Sum kortsiktig gjeld		309 440	178 512
Sum gjeld		515 778	297 543
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 531 879	4 045 024



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 424991

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 549 997
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVERLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Knut Dahles veg 59
3660 RJUKAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Lise Øverland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025



Organisasjonsnr: 979 549 997
ØVERLAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 500	665 581
Annen driftsinntekt		646 770	
Sum inntekter		649 270	665 581
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	69 487	59 900
Annen driftskostnad		243 427	168 978
Sum kostnader		312 914	228 878
Driftsresultat		336 356	436 703
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		86 131	46 184
Sum finansinntekter		86 131	46 184
Annen rentekostnad		111	342
Sum finanskostnader		111	342
Netto finans		86 020	45 842
Resultat før skattekostnad		422 376	482 545
Skattekostnad	4	92 867	106 185
Årsresultat		329 509	376 360
Totalresultat		329 509	376 360
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		60 888	
Overføringer til/fra annen egenkapital		268 621	376 360
Sum overføringer og disponeringer		329 509	376 360



Organisasjonsnr: 979 549 997
ØVERLAND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 040 802	1 665 300
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	242 000	117 900
Sum varige driftsmidler		2 282 802	1 783 200
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 282 802	1 783 200
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		2 258	80 056
Andre fordringer		122 841	45 827
Sum fordringer		125 099	125 883
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 123 978	2 135 941
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 123 978	2 135 941
Sum omløpsmidler		2 249 077	2 261 824
SUM EIENDELER	1	4 531 879	4 045 024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		100 000	100 000
Selskapskapital			



Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 916 102	3 647 481
Sum opptjent egenkapital		3 916 102	3 647 481
Sum egenkapital	5	4 016 102	3 747 481
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	128 275	119 031
Sum avsetninger for forpliktelseser		128 275	119 031
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	78 062	
Sum annen langsiktig gjeld		78 062	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		242 992	46 027
Betalbar skatt		66 449	105 666
Skyldige offentlige avgifter			26 819
Sum kortsiktig gjeld		309 440	178 512
Sum gjeld		515 778	297 543
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 531 879	4 045 024



Organisasjonsnr: 979 549 997
ØVERLAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ØVERLAND EIENDOM AS

Org. Nr. 961 129 524

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipp

Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har ikke foretatt endring i regnskapsprinsipp i regnskapsåret.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester blir inntektsført etter hvert som blir levert.

Klassifisering

Eiendeler som er bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmiddel.
Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmiddel.
Gjeld som forfaller senere enn et år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.
Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler.

Anleggsmidler blir vurdert til anskaffelseskost, men nedskrevet til virkelig verdi når verdifallet er forventet å ikke være forbigående.
Langsiktig gjeld blir balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi, og nedskrevet ved varig

Finansielle anleggsmidler

Finansielle anleggsmidler blir ført til anskaffelseskost og nedskrive til virkelig verdi ved varig verdifall.

Fordringer

Kortsiktlige fordringer blir ført opp i balansen til pålydende etter fradrag for forventet tap.

Finansielle omløpsmidler

Ved tilordning av anskaffelseskost er benytta FIFO - metoden. Ved verdsettelse er brukt laveste av kostpris og virkelig verdi.

Gjeld

Gjeld er balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skatter blir kostnadsført når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endringer i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Drifts- løsøre	Bygg	Parkering plass	Tomt og grunn	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	241 900	2 085 668	831 765	501 100	3 418 533
Årets tilgang		423 527	145 560		569 087
Årets avgang til anskaffelseskost					-
Anskaffelseskost 31.12.	241 900	2 509 195	977 325	501 100	4 229 520
Akkumulerte av-/nedskrivninger 31.12.	144 200	969 495	833 025		1 946 720
Bokført verdi pr 31.12.	97 700	1 539 700	144 300	501 100	2 282 800
Årets avskrivning	20 400	48 027	1 260		69 687
Årets nedskrivninger					
Årets avskrivning i %	10-15%	2 %	10 %		
Økonomisk levetid	6 år	50 år	10 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær		



Note 3 - Langsiktig gjeld/ pantsettelse og garantier

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt: 2024

Gjeld til kredittinstitusjoner 0

Pantsettelse og lignende	Gjeld sikret ved pant	Sikkerhet	Bokført verdi
Gjeld til kredittinstitusjoner	-	Fast eiendom	2 040 802
Kassekreditt			
Sum	-		2 040 802

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	83 623
Endring utsatt skatt	9 244
Skatt på konsernbidrag	-17 174
Netto skattekostnad	75 693

Årets betalbar skatt framkommer slik:

Resultat før skatt	422 376
Midlertidige forskjeller	-42 020
Permanente forskjeller	-251
Avgitt konsernbidrag	-78 062
Grunnlag betalbar skatt	302 043

Midlertidige forskjeller:

	31.12.2023	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	541 052	583 072	-42 020
Varer			0
Kundefordringer			0
Regnskapsmess.avsetn.	0	0	0
Akk. fremf.b. underskudd	0	0	0
Sum	541 052	583 072	-42 020
Utsatt skatt/skattefordel	119 031	128 276	-9 244

Allé midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført ved beregning av utsatt skatt. I samsvar med GRS for små foretak er ikke netto utsett skattefordel balanseført.

Note 5 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkap.	Sum egenkap.
Pr. 31.12.2023	100 000	3 647 481	3 747 481
Årets resultat		329 509	329 509
Avgjeve konsernbidrag		-60 888	-60 888
Egenkapital pr 31.12.2024	100 000	3 916 102	4 016 102



Revisorteam Tinn og Vest-Telemark AS

Statsautoriserte revisorer
Statsautoriserte regnskapsførere

UAVHENGIG REVISORS BERETNING Til generalforsamlingen i Øverland Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Øverland Eiendom AS som viser et overskudd på kr 329 509. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse

GODKJENT REVISJONS- OG REGNSKAPSELSESKAP. MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING.

Vinje: Åmotvegen 8, 3890 Vinje Tlf.: 35 06 27 00
Seljord: Brøløvsvegen 47, 3840 Seljord Tlf.: 35 06 27 10
Rjukan: Sam Eydes gt. 120, 3660 Rjukan Tlf.: 35 06 27 15

Org.nr.: 968 407 880
www.revisorteam.no



som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Rjukan, 1. april 2025
Revisorteam Tinn og Vest-Telemark AS

Aud - Eva Vaa Sollid .
Aud - Eva Vaa Sollid
Statsautorisert revisor