



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 232 843  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET SOLHAUGVEIEN 92 - 94 - 96  
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A  
1337 SANDVIKA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Roar Amundsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	844 488	859 050
<b>Sum inntekter</b>		<b>844 488</b>	<b>859 050</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	57 050	45 640
Annen driftskostnad	4,5,6	673 465	599 918
<b>Sum kostnader</b>		<b>730 515</b>	<b>645 558</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>113 973</b>	<b>213 492</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	7	8 671	7 287
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 671</b>	<b>7 287</b>
Annen rentekostnad	8	118 940	101 215
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>118 940</b>	<b>101 215</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-110 269</b>	<b>-93 928</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 704</b>	<b>119 564</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 704</b>	<b>119 564</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 704</b>	<b>119 565</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>300</b>	<b>300</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>300</b>	<b>300</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	9	129 617	52 119
<b>Sum fordringer</b>		<b>129 617</b>	<b>52 119</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	494 657	579 253
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>494 657</b>	<b>579 253</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>624 274</b>	<b>631 372</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>624 574</b>	<b>631 672</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	11	-2 259 148	-2 262 853
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 259 148</b>	<b>2 262 853</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 259 148</b>	<b>-2 262 853</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12,15	2 766 100	2 860 552
Øvrig langsiktig gjeld	13	12 600	12 600
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 778 700</b>	<b>2 873 152</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 778 700</b>	<b>2 873 152</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		81 868	11 520
Annen kortsiktig gjeld	14	23 154	9 853
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>105 022</b>	<b>21 373</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 883 722</b>	<b>2 894 525</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>624 574</b>	<b>631 672</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 479530

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 232 843  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET SOLHAUGVEIEN 92 - 94 - 96  
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A  
1337 SANDVIKA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Roar Amundsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 994 232 843  
SAMEIET SOLHAUGVEIEN 92 - 94 - 96

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	844 488	859 050
<b>Sum inntekter</b>		<b>844 488</b>	<b>859 050</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	57 050	45 640
Annen driftskostnad	4,5,6	673 465	599 918
<b>Sum kostnader</b>		<b>730 515</b>	<b>645 558</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>113 973</b>	<b>213 492</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	7	8 671	7 287
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 671</b>	<b>7 287</b>
Annen rentekostnad	8	118 940	101 215
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>118 940</b>	<b>101 215</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-110 269</b>	<b>-93 928</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 704</b>	<b>119 564</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 704</b>	<b>119 564</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 704</b>	<b>119 565</b>



Organisasjonsnr: 994 232 843  
SAMEIET SOLHAUGVEIEN 92 - 94 - 96

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>300</b>	<b>300</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>300</b>	<b>300</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	9	129 617	52 119
<b>Sum fordringer</b>		<b>129 617</b>	<b>52 119</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	494 657	579 253
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>494 657</b>	<b>579 253</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>624 274</b>	<b>631 372</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>624 574</b>	<b>631 672</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	11	-2 259 148	-2 262 853
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 259 148</b>	<b>2 262 853</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 259 148</b>	<b>-2 262 853</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Gjeld til</b>			
kredittinstitusjoner	12,15	2 766 100	2 860 552
øvrig langsiktig gjeld	13	12 600	12 600



Sum annen langsiktig gjeld		2 778 700	2 873 152
Sum langsiktig gjeld		2 778 700	2 873 152
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		81 868	11 520
Annen kortsiktig gjeld	14	23 154	9 853
Sum kortsiktig gjeld		105 022	21 373
Sum gjeld		2 883 722	2 894 525
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		624 574	631 672



Organisasjonsnr: 994 232 843  
SAMEIET SOLHAUGVEIEN 92 - 94 - 96

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



**KPMG AS**  
Sørkedalsveien 6  
Postboks 7000 Majorstuen  
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Solhaugveien 92 - 94 - 96

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Solhaugveien 92 - 94 - 96s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkket: X3UC8-2E0N-11OPK-0HHBI-5SL0F-0GAPF



for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 22. mai 2023  
KPMG AS

Svein Wiig  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Svein Christian Wiig

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5994-4-770793

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-05-22 14:18:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: X3UC8-2EJ0N-1TOPK-0HHBF-5SL0F-0GAPF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## Resultatregnskap Sameiet Solhaugveien 92 - 94 - 96, 2022

	Note	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader	1	831 438	847 800	833 000	1 013 600
Annen driftsinntekt	2	13 050	11 250	17 800	13 100
Sum driftsinntekter		844 488	859 050	850 800	1 026 700
<b>Utgifter</b>					
Lønnskostnad	3	57 050	45 640	57 000	80 000
Annen driftskostnad	4	579 368	560 030	598 000	642 000
Vedlikehold, innkjøp	5	94 097	39 888	150 000	50 000
Påkostning, rehabilitering, investering	6	0	0	0	250 000
Sum driftskostnader		730 515	645 558	805 000	1 022 000
Driftsresultat før finansposter		113 973	213 492	45 800	4 700
<b>Finansielle poster</b>					
Finansinntekt	7	8 671	7 287	7 000	6 000
Finanskostnad	8	118 940	101 215	104 000	190 000
Sum finansposter		-110 268	-93 927	-97 000	-184 000
Årsresultat		3 704	119 565	-51 200	-179 300

Sameiet Solhaugveien 92 - 94 - 96



**Balanse Sameiet Solhaugveien 92 - 94 - 96, 2022**

	Note	Balanse 2022-12	Balanse 2021-12
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler:</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andel ABBL		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanse felleskostnader		50	63
Andre fordringer	9	129 567	52 056
Sum fordringer		129 617	52 119
Bankinnskudd, kasse o.l	10	494 657	579 253
Sum omløpsmidler		624 274	631 372
Sum eiendeler		624 574	631 672

**Sameiet Solhaugveien 92 - 94 - 96**



## Balanse Sameiet Solhaugveien 92 - 94 - 96, 2022

	Note	Balanse 2022-12	Balanse 2021-12
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	11	-2 259 148	-2 262 853
Sum egenkapital		-2 259 148	-2 262 853
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjon	12, 15	2 766 100	2 860 552
Øvrig langsiktig gjeld	13	12 600	12 600
Sum langsiktig gjeld		2 778 700	2 873 152
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		81 868	11 520
Forskudd felleskostnader		7 871	7 960
Annen kortsiktig gjeld	14	15 283	1 893
Sum kortsiktig gjeld		105 022	21 373
Sum gjeld		2 883 722	2 894 525
Sum egenkapital og gjeld		624 574	631 672

Sameiet Solhaugveien 92 - 94 - 96

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Jan Roar Amundsen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Mehdi Jamal Hassan  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Erlend Hjelle  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Hege Johnsrud  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Volkan Ayhan  
Styremedlem

Sameiet Solhaugveien 92 - 94 - 96



## Noter Sameiet Solhaugveien 92 - 94 - 96

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpene i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfelle kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

### Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Felleskostnader	617 166	601 776	618 000	753 600
Avdrag ordinære lån	110 268	132 516	111 000	100 000
Renter ordinære lån	104 004	113 508	104 000	160 000
<b>Sum</b>	<b>831 438</b>	<b>847 800</b>	<b>833 000</b>	<b>1 013 600</b>

### Note 2 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Garasjestrøm og forsikring	1 600	1 600	1 600	1 600
Lading av elbil	8 400	8 400	14 700	10 000
Strøm fryseboks	1 250	1 250	1 500	1 500
Tilbakebetaling fra Telenor	1 800	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>13 050</b>	<b>11 250</b>	<b>17 800</b>	<b>13 100</b>



## Noter Sameiet Solhaugveien 92 - 94 - 96

### Note 3 - Lønnskostnad

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Styrehonorar	50 000	40 000	50 000	70 000
Arbeidsgiveravgift	7 050	5 640	7 000	10 000
<b>Sum</b>	<b>57 050</b>	<b>45 640</b>	<b>57 000</b>	<b>80 000</b>

Antall ansatte: 0

### Note 4 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Strøm nett/kraft	62 594	63 707	70 000	70 000
Vann- og avløpsavgift	119 486	108 639	120 000	145 000
Feieavgift	4 409	4 409	5 000	5 000
Renovasjon	68 167	66 375	69 000	70 500
Kabel-tv (og ev. bredbånd)	106 704	100 223	112 000	114 000
Forsikring	61 411	54 977	62 000	73 000
Forvaltning og revisjon	71 872	68 876	70 000	74 000
Innbetalingservice	666	666	1 000	1 000
Serviceavt. ventilasjon	6 411	6 036	6 000	6 000
Serviceavtaler	2 525	2 525	2 500	2 500
Kontingent ABBL	500	500	500	500
Kontingent Vellet	4 500	4 500	4 500	4 500
Kontingent Huseiernes Landsforbund	1 857	1 490	1 500	2 000
Grøntanlegg	0	21 242	0	0
Snøbrøyting/strøing/feieing	33 673	32 638	35 000	37 000
Drift, reparasjon maskiner	897	0	0	0
Renhold	26 491	16 995	28 000	28 000
Utgifter v/styret	202	139	2 000	500
Rekvisita, porto, mm	456	468	1 000	1 000
Fellesarrangement/dugnad	4 685	3 711	5 000	5 000
Gebyr	1 378	1 914	2 000	2 000
Blomster/gaver	485	0	1 000	500
<b>Sum</b>	<b>579 368</b>	<b>560 030</b>	<b>598 000</b>	<b>642 000</b>

Honorar til revisor er inkludert i forvaltningshonoraret



## Noter Sameiet Solhaugveien 92 - 94 - 96

### Note 5 - Vedlikehold, innkjøp

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Snekkerarbeid, materialer	11 885	0	0	0
Materialer, redskap, verktøy	4 648	299	0	0
Maling, beis, olje	4 507	5 500	0	0
Vinduer, glassarbeider	2 685	0	0	0
Skilt	285	575	0	0
Oppganger/korridorer	0	162	0	0
Kontorutstyr	5 000	0	0	0
Fellesrom	1 622	998	0	0
Ventilasjon	22 500	0	0	0
Elektriker, materialer	4 712	0	0	0
Lyspærer, lysør, sikringer ol	813	0	0	0
Grøntanlegg, fellesareal	8 448	28 667	0	0
Lekeplass, miljøtiltak	0	3 687	0	0
Brannsikringstiltak	193	0	0	0
Teknisk bistand	24 375	0	0	0
Driftsredskaper	2 424	0	0	0
Diverse vedlikehold	0	0	150 000	50 000
<b>Sum</b>	<b>94 097</b>	<b>39 888</b>	<b>150 000</b>	<b>50 000</b>

### Note 6 - Påkostninger, rehabilitering, investering

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Ei-bil anlegg	0	0	0	250 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>250 000</b>

### Note 7 - Finansinntekt

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Renter på restanse	253	80	0	0
Renteinntekter bankinnskudd m.v.	0	790	0	0
Renter plasseringskonto	2 149	0	0	0
Utbytte Gjensidige	6 270	6 417	7 000	6 000
<b>Sum</b>	<b>8 671</b>	<b>7 287</b>	<b>7 000</b>	<b>6 000</b>

### Note 8 - Finanskostnad

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Renteutgifter langsiktig lån	118 940	101 215	104 000	190 000
<b>Sum</b>	<b>118 940</b>	<b>101 215</b>	<b>104 000</b>	<b>190 000</b>



## Noter Sameiet Solhaugveien 92 - 94 - 96

### Note 9 - Andre fordringer

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Periodisering kostnader	129 567	124
Erstatningsmessige skader	0	51 932
<b>Sum</b>	<b>129 567</b>	<b>52 056</b>

Fordringer med forfall senere enn 12 mnd kr 0,-

### Note 10 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Bankinnskudd (driftskto)	242 508	579 253
Sparekonto Boligbanken	252 149	0
<b>Sum</b>	<b>494 657</b>	<b>579 253</b>

Skattetrekkskonto viser boligselskapets andel av felles skattetrekkskonto for ABBLs klienter

### Note 11 - Egenkapital

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
<b>Opptjent egenkapital</b>		
<b>Andre fond/Udekket tap</b>		
IB andre fond/udekket tap	-2 262 853	-2 382 418
Fra årets resultat	3 704	119 565
<b>Sum andre fond/udekket tap</b>	<b>-2 259 148</b>	<b>-2 262 853</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-2 259 148</b>	<b>-2 262 853</b>

Sameiet har pr 31.12 en bokført negativ egenkapital/udekket tap. Dette vil oppstå ved utføring av større vedlikehold-/rehabiliteringsarbeider fordi arbeidene blir kostnadsført og ikke aktivert i regnskapet. Vedlikeholdet/rehabiliteringen er finansiert ved låneopptak og vil bli tilbakebetalt via felleskostnadene. Det foreligger av denne grunn ingen usikkerhet om fortsatt drift.

### Note 12 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	Balanse 2022-12	Balanse 2021-12
Gjeldsbrevlån	2 766 100	2 860 552
<b>Sum</b>	<b>2 766 100</b>	<b>2 860 552</b>

Det er stilt følgende pant: Ingen



## Noter Sameiet Solhaugveien 92 - 94 - 96

### Note 13 - Øvrig langsiktig gjeld

	Balanse 2022-12	Balanse 2021-12
Innskudd garasjer	12 600	12 600
<b>Sum</b>	<b>12 600</b>	<b>12 600</b>

### Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Påløpte renter	15 283	1 893
<b>Sum</b>	<b>15 283</b>	<b>1 893</b>

### Note 15 - Gjeld

Kreditor:	<b>DnB Bank ASA</b>
Formål:	Rehabilitering av tak, fasader og oppganger <b>16362635415</b>
Lånenummer:	Annuitet
Lånetype:	2020
Opptaksår:	5.50 %
Rentesats:	25.10.2040
Beregnet innfridd:	4 000 000
Opprinnelig lånebeløp:	2 860 552
Lånesaldo 01.01:	94 452
Avdrag i perioden:	<b>2 766 100</b>
Lånesaldo 31.12:	2 252 607
Saldo 5 år frem i tid:	

### Gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16362635415	18	153 672	2 766 096

### Note 16 - Disponible midler

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Disponible midler per 01.01	609 999	1 605 564
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	3 704	119 565
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-94 452	-1 115 130
Årets endring disponible midler	-90 748	-995 565
Disponible midler 31.12	519 252	609 999



Resultat og balanse med noter for Sameiet Solhaugveien 92 - 94 - 96.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Solhaugveien 92 - 94 - 96**

Styreleder	Jan Roar Amundsen (sign.)	19.05.2023
Styremedlem	Mehdi Jamal Hassan (sign.)	08.05.2023
Styremedlem	Hege Johnsrud (sign.)	11.05.2023
Styremedlem	Volkan Ayhan (sign.)	12.05.2023
Styremedlem	Erlend Hjelle (sign.)	19.05.2023