



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 071 124
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AASEBØ EIENDOM AS
Forretningsadresse: 5310 HAUGLANDSHELLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Erik Aasebø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		19 201	19 304
Sum kostnader		19 201	19 304
Driftsresultat		-19 201	-19 304
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		33	10
Sum finansinntekter		33	10
Annen rentekostnad		53 690	40 610
Sum finanskostnader		53 690	40 610
Netto finans		-53 657	-40 600
Ordinært resultat før skattekostnad		-72 858	-59 904
Skattekostnad på resultat		-7 646	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-65 212	-59 904
Årsresultat		-65 212	-59 904
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-65 212	-59 904
Totalresultat		-65 212	-59 904
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-65 212	-59 904
Sum overføringer og disponeringer		-65 212	-59 904



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	1 529 280	1 529 280
Maskiner og anlegg	2, 3		
Skip og flytende installasjoner	2, 3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 3		
Sum varige driftsmidler		1 529 280	1 529 280
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Sum anleggsmidler		1 529 280	1 529 280
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	3		
Fordringer			
Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige fordringer	4	34 754	
Sum fordringer		34 754	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 214	45 141
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 214	45 141
Sum omløpsmidler		41 968	45 141
SUM EIENDELER		1 571 248	1 574 421

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		27 108	
Sum innskutt egenkapital		57 108	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		487 649	422 437
Sum opptjent egenkapital		-487 649	-422 437
Sum egenkapital		-430 541	-392 437
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	686 288	766 658
Sum annen langsiktig gjeld		686 288	766 658
Sum langsiktig gjeld		686 288	766 658
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Leverandørgjeld			1 594
Kortsiktig konserngjeld	4, 4	404 381	289 381
Annen kortsiktig gjeld	4	911 120	909 226
Sum kortsiktig gjeld		1 315 501	1 200 200
Sum gjeld		2 001 789	1 966 858
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 571 248	1 574 421



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 710818

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 071 124
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AASEBØ EIENDOM AS
5310 HAUGLANDSHELLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Erik Aasebø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 071 124
AASEBØ EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler 2			
Annen driftskostnad		19 201	19 304
Sum kostnader		19 201	19 304
Driftsresultat		-19 201	-19 304
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		33	10
Sum finansinntekter		33	10
Annen rentekostnad		53 690	40 610
Sum finanskostnader		53 690	40 610
Netto finans		-53 657	-40 600
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		-7 646	-59 904
Ordinært resultat etter skattekostnad		-65 212	-59 904
Årsresultat		-65 212	-59 904
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-65 212	-59 904
Totalresultat		-65 212	-59 904
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-65 212	-59 904
Sum overføringer og disponeringer		-65 212	-59 904



Organisasjonsnr: 916 071 124
AASEBØ EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	2, 3	1 529 280	1 529 280
Maskiner og anlegg			
	2, 3		
Skip og flytende installasjoner			
	2, 3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	2, 3		
Sum varige driftsmidler		1 529 280	1 529 280
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
	4		
Sum anleggsmidler		1 529 280	1 529 280
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning			
	3		
Fordringer			
Kundefordringer			
	3		
Andre kortsiktige fordringer			
	4	34 754	
Sum fordringer		34 754	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		7 214	45 141
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 214	45 141
Sum omløpsmidler		41 968	45 141
SUM EIENDELER		1 571 248	1 574 421
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	27 108	
Sum innskutt egenkapital	57 108	30 000
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	487 649	422 437
Sum opptjent egenkapital	-487 649	-422 437
Sum egenkapital	-430 541	-392 437
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3	686 288
Sum annen langsiktig gjeld	686 288	766 658
Sum langsiktig gjeld	686 288	766 658
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3	
Leverandørgjeld		1 594
Kortsiktig konserngjeld	4, 4	404 381
Annen kortsiktig gjeld	4	911 120
Sum kortsiktig gjeld	1 315 501	1 200 200
Sum gjeld	2 001 789	1 966 858
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 571 248	1 574 421



Organisasjonsnr: 916 071 124
AASEBØ EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Aasebø Eiendom AS

Organisasjonsnr: 916 071 124



Resultatregnskap

Aasebø Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		19 201	19 304
Sum driftskostnader		19 201	19 304
Driftsresultat		-19 201	-19 304
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		33	10
Annen rentekostnad		53 690	40 610
Resultat av finansposter		-53 657	-40 600
Resultat før skattekostnad		-72 858	-59 904
Skattekostnad på resultat		-7 646	0
Årsresultat		-65 212	-59 904
Overføringer			
Overført til udekket tap		65 212	59 904
Sum overføringer		-65 212	-59 904



Balanse Aasebø Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	1 529 280	1 529 280
Sum varige driftsmidler		1 529 280	1 529 280
Sum anleggsmidler		1 529 280	1 529 280
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	34 754	0
Sum fordringer		34 754	0
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 214	45 141
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		7 214	45 141
Sum omløpsmidler		41 968	45 141
Sum eiendeler		1 571 248	1 574 421



Balanse
Aasebø Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		27 108	0
Sum innskutt egenkapital		57 108	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-487 649	-422 437
Sum opptjent egenkapital		-487 649	-422 437
Sum egenkapital		-430 541	-392 437
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	686 288	766 658
Sum annen langsiktig gjeld		686 288	766 658
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	1 594
Kortsiktig konserngjeld	4	404 381	289 381
Annen kortsiktig gjeld	4	911 120	909 226
Sum kortsiktig gjeld		1 315 501	1 200 200
Sum gjeld		2 001 789	1 966 858
Sum egenkapital og gjeld		1 571 248	1 574 421

Hauglandshella
Styret i Aasebø Eiendom AS

Jan Erik Aasebø
styreleder



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Generelle regler for registrering av inntekter og kostnader

Inntektsføring av leieinntekter skjer på tidspunktet / perioden leien gjelder for.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, som innebærer at de medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Kostnader som ikke kan henføres til spesielle inntekter, medtas når de påløper.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, korrigert for avskrivninger. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2023.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.



Noter til regnskapet 2023

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter
Anskaffelseskost 01.01	1 529 280
Anskaffelseskost 31.12	1 529 280
Akk. avskrivninger 31.12	0
Balansført verdi 31.12	1 529 280

Årets avskrivninger 0

Tomten avskrives ikke.

Note 3 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2023	2022
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	352 968	433 338
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	686 288	766 658
Sum	686 288	766 658

Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2023	2022
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	1 529 280	1 529 280

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2023	2022
Kortsiktig fordring Aasebø Holding AS	404 381	289 381
Sum fordringer	404 381	289 381
Gjeld	2023	2022
Annen kortsiktig gjeld J E Aasebø Maskin AS	171 798	171 798
Kortsiktig gjeld Aasebø Holding AS	1 130 866	1 015 866
Sum gjeld	1 302 664	1 187 664

Mellomværende er ikke renteberegnet og det har ikke vært noen resultatførte transaksjoner mellom selskapene.