



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 220 299
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HERMAN GV BORETTSLAG
Forretningsadresse: Herman Grans vei 51
5162 LAKSEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henriette Christell Linge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader		195 000	180 000
Sum inntekter		195 000	180 000
Kostnader			
Andre driftskostnader	2, 3	114 359	230 253
Sum kostnader		114 359	230 253
Driftsresultat		80 641	-50 253
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			575
Andre finansinntekter		3 561	2 547
Sum finansinntekter		3 561	3 122
Annen rentekostnad		21 429	19 912
Sum finanskostnader		21 429	19 912
Netto finans		-17 868	-16 790
Ordinært resultat før skattekostnad		62 774	-67 043
Ordinært resultat etter skattekostnad		62 774	-67 043
Årsresultat		62 774	-67 043
Årsresultat etter minoritetsinteresser		62 774	-67 043
Totalresultat		62 774	-67 043
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		62 774	-67 043
Overført til annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		62 774	-67 043



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	5, 6, 7	6 911 672	6 911 672
Sum varige driftsmidler		6 911 672	6 911 672
Sum anleggsmidler		6 911 672	6 911 672
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		8 539	10 355
Sum fordringer		8 539	10 355
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	103 202	88 297
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		103 202	88 297
Sum omløpsmidler		111 741	98 652
SUM EIENDELER		7 023 413	7 010 324
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	6	25 000	25 000
Sum innskutt egenkapital		25 000	25 000
Opptjent egenkapital			
Udisponert resultat			
Udekket tap		190 328	253 101



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		-190 328	-253 101
Sum egenkapital	4	-165 328	-228 101
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	263 453	312 961
Borettsinnskudd	6	6 911 672	6 911 672
Sum annen langsiktig gjeld		7 175 125	7 224 633
Sum langsiktig gjeld		7 175 125	7 224 633
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		13 616	13 792
Sum kortsiktig gjeld		13 616	13 792
Sum gjeld		7 188 741	7 238 425
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 023 413	7 010 324



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 507181

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 220 299
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HERMAN GV BORETTSLAG
Forretningsadresse: Herman Grans vei 51
5162 LAKSEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henriette Christell Linge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024



Organisasjonsnr: 993 220 299
HERMAN GV BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader		195 000	180 000
Sum inntekter		195 000	180 000
Kostnader			
Andre driftskostnader	2, 3	114 359	230 253
Sum kostnader		114 359	230 253
Driftsresultat		80 641	-50 253
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			575
Andre finansinntekter		3 561	2 547
Sum finansinntekter		3 561	3 122
Annen rentekostnad		21 429	19 912
Sum finanskostnader		21 429	19 912
Netto finans		-17 868	-16 790
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		62 774	-67 043
Ordinært resultat etter skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		62 774	-67 043
Årsresultat		62 774	-67 043
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
Årsresultat etter minoritetsinteresser		62 774	-67 043
Totalresultat		62 774	-67 043
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		62 774	-67 043
Overført til annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		62 774	-67 043



Organisasjonsnr: 993 220 299
HERMAN GV BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	5, 6, 7	6 911 672	6 911 672
Sum varige driftsmidler		6 911 672	6 911 672
Sum anleggsmidler		6 911 672	6 911 672
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		8 539	10 355
Sum fordringer		8 539	10 355
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	103 202	88 297
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		103 202	88 297
Sum omløpsmidler		111 741	98 652
SUM EIENDELER		7 023 413	7 010 324
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	6	25 000	25 000
Sum innskutt egenkapital		25 000	25 000
Opptjent egenkapital			
Udisponert resultat			
Udekket tap		190 328	253 101
Sum opptjent egenkapital		-190 328	-253 101
Sum egenkapital	4	-165 328	-228 101
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	263 453	312 961



Borettsinnskudd	6	6 911 672	6 911 672
Sum annen langsiktig gjeld		7 175 125	7 224 633
Sum langsiktig gjeld		7 175 125	7 224 633
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		13 616	13 792
Sum kortsiktig gjeld		13 616	13 792
Sum gjeld		7 188 741	7 238 425
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 023 413	7 010 324



Organisasjonsnr: 993 220 299
HERMAN GV BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Herman Gv Borettslag

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Penneo document key: 01M1V5-ZW23U-GX3KH-Z6BE0-T018X-J2P02

Org.nr.: 993 220 299



Herman Gv Borettslag

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2023	2022
Innkrevde felleskostnader		195 000	180 000
Sum driftsinntekter		195 000	180 000
Andre driftskostnader	2, 3	114 359	230 253
Sum driftskostnader		114 359	230 253
Driftsresultat		80 641	-50 253
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter		0	575
Andre finansinntekter		3 561	2 547
Rentekostnader		21 429	19 912
Resultat av finansposter		-17 868	-16 790
Årets resultat		62 774	-67 043
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		62 774	0
Overført til udekket tap		0	67 043
Sum overføringer		62 774	-67 043

Penneo document key: O1MIV5-ZW23U-GX3KH-Z6BE0-T018X-J2PO2



Herman Gv Borettslag

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	5, 6, 7	6 911 672	6 911 672
Sum anleggsmidler		6 911 672	6 911 672
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		8 539	10 355
Sum fordringer		8 539	10 355
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	103 202	88 297
Sum omløpsmidler		111 741	98 652
SUM EIENDELER		7 023 413	7 010 324

Penneo document key: 01MIV5-ZW23U-GX3KH-Z6BE0-T018X-J2P02

**Herman Gv Borettslag**

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	6	25 000	25 000
Sum innskutt egenkapital		25 000	25 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-190 328	-253 101
Sum opptjent egenkapital		-190 328	-253 101
Sum egenkapital	4	-165 328	-228 101
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	263 453	312 961
Borettsinnskudd	6	6 911 672	6 911 672
Sum langsiktig gjeld		7 175 125	7 224 633
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		13 616	13 792
Sum kortsiktig gjeld		13 616	13 792
Sum gjeld		7 188 741	7 238 425
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 023 413	7 010 324

Bergen, den ____ / ____ - 2024
Styret i Herman Gv Borettslag

Henriette Christell Linge
Styremedlem

Marte Lund Sjølstad
Styremedlem

Randi Skjelberg
Styreleder

Ola Rasmus Moen
Styremedlem

Stian Grønvold Svebakken
Styremedlem

Penneo document key: O1MIV5-ZW23U-GX3KH-Z6BE0-T018X-J2P0Z



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsførerskikk.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om noe informasjon i tillegg til regnskapslovens krav.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomten er bokført med anskaffelsesverdi. Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv.

Godtgjørelser

Det er ikke utbetalt honorar til styret. Borettslaget har ingen ansatte.

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon.

Forretningsfører

Kostnadsført honorar til forretningsfører for år 2023 utgjør kr 5 282.

Note 3 Spesifikasjon av vedlikeholdskostnader

	2023	2022
Reparasjon/vedlikehold	4 086	127 241
Sum	4 086	127 241

Det er etter styrets vurdering foretatt tilstrekkelig vedlikehold for å oppveie verdiforringelse av borettslagets bygningsmasse.



Note 4 Egenkapital

	Andelskapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01	25 000	-253 101	-228 101
Periodens resultat		62 774	62 774
Egenkapital 31.12	25 000	-190 328	-165 328

Borettslaget har negativ egenkapital. Det er styrets vurdering at det er store merverdier i laget sitt bygg og at den reelle egenkapitalen dermed er positiv.

Note 5 Bygninger

		2023
Tomter og bygninger	kr	6 911 672
Sum		6 911 672

Det er ingen ordinære avskrivninger på tomter og bygninger som følge av at dette er boligeiendom. Styret mener at utført vedlikehold oppveier for verdiforringelse av bygningen.

Note 6 Borettsinnskudd og andelskapital

Samlet borettsinnskudd utgjør kr 6 911 672.

Andelskapital er bokført med kr 25 000 fordelt på 5 andeler i borettslaget med pålydende kr 5 000 hver.

Andelshaverne har felles pant i eiendommen som sikkerhet for innskudd.

Pantet er oppad begrenset til kr 3 442 000.

Note 7 Langsiktig gjeld

	Oppr. gjeld	Restlån per 01.01.2023	Betalt avdrag 2023	Låneopptak	Restlån per 31.12.2023
Sparebanken Vest	342 000	312 961	49 508	0	263 453

Lånet er et et annuitetslån, forventet nedbetalingstid er 4 år og 6 mnd.

Borettslaget hadde per 31.12.2023 gjeld på kr. 0 til kredittinstitusjoner som forfaller mer enn 5 år frem i tid.

Lånet ble tatt opp i juni 2022. Ved inngåelse av låneavtale var nominell løpende rente 5,75%. Ny rente fra 20.12.2023 er 8,00%. Effektiv 9,35%.

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i eiendommen begrenset til 350 000.

Note 8 Disponible midler

Disponible midler per 01.01	84 860
Periodens resultat	62 774
Fradrag for avdrag på lån	-49 508
Låneopptak	0
Årets investeringer	0
Årets avskrivninger	0
Endring disponible midler	13 266

Penneo document key: O1MIV5-ZW23U-GX3KH-Z6BE0-T018X-J2P0Z



Disponible midler per 31.12	98 125
Spesifikasjon av disponible midler:	
Omløpsmidler	8 539
Kontanter og bankinnskudd	103 202
Sum omløpsmidler	111 741
Kortsiktig gjeld	13 616
Disponible midler	98 125

Penneo document key: 01MIV5-ZW23U-GX3KH-Z6BE0-T018X-J2PO2



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Skjelberg, Randi

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2655108

IP: 85.19.xxx.xxx

2024-06-04 13:54:57 UTC



Linge, Henriette Christell

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1158677

IP: 92.220.xxx.xxx

2024-06-05 08:13:14 UTC



Moen, Ola Rasmus

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1997428

IP: 213.128.xxx.xxx

2024-06-05 10:25:07 UTC



Svebakken, Stian Grønvold

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-4300612

IP: 89.8.xxx.xxx

2024-06-06 07:57:02 UTC



Sjølstad, Marte Lund

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-4291878

IP: 104.28.xxx.xxx

2024-06-10 22:19:40 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 01MV5-ZW23U-GX3KH-Z6BE0-T0T8X-J2P02

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Herman GV Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Herman GV Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodø	Kragerø	Stord	Ålesund
Drømsen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: 740JQ:MGVJ:ZASSO-F050Q-04ZXY-415A



skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen
KPMG AS

Helge Sæle Svelling
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: 740JQ-MVGVJ-ZASSO-F050Q-04ZXV-4f15A



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svellingen, Helge Sæle

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1963803

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-06-11 14:45:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 74OJQ-MVGVJ-ZA55O-F05OQ-04ZXV-4f15A

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>