



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 096 970
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIE JONAS LIESHAGEN
Forretningsadresse: Jonas Lies gate 1
4319 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gøril Kvadsheim Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		180 108	180 108
Sum inntekter		180 108	180 108
Kostnader			
Lønnskostnad	1	5 705	0
Annen driftskostnad	2	88 892	223 536
Sum kostnader		94 596	223 536
Driftsresultat		85 512	-43 428
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		8 025	8 278
Netto finans		-8 025	-8 278
Årsresultat	3	93 537	-35 150



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer		1 898	0
Andre fordringer		5 698	2 861
Bankinnskudd, kontanter og lignende		252 720	166 053
Sum omløpsmidler		260 316	168 914
SUM EIENDELER		260 316	168 914
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen egenkapital		253 324	159 787
Sum egenkapital	4	253 324	159 787
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 657	3 353
Annen kortsiktig gjeld		3 335	5 774
Sum kortsiktig gjeld		6 992	9 127
Sum gjeld		6 992	9 127
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		260 316	168 914



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 365974

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 988 096 970
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIE JONAS LIESHAGEN
Forretningsadresse: Jonas Lies gate 1
4319 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Gøril Kvadsheim Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



Organisasjonsnr: 988 096 970
SAMEIE JONAS LIESHAGEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		180 108	180 108
Sum inntekter		180 108	180 108
Kostnader			
Lønnskostnad	1	5 705	0
Annen driftskostnad	2	88 892	223 536
Sum kostnader		94 596	223 536
Driftsresultat		85 512	-43 428
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		8 025	8 278
Netto finans		-8 025	-8 278
Årsresultat	3	93 537	-35 150



Organisasjonsnr: 988 096 970
SAMEIE JONAS LIESHAGEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer		1 898	0
Andre fordringer		5 698	2 861
Bankinnskudd, kontanter og lignende		252 720	166 053
Sum omløpsmidler		260 316	168 914
SUM EIENDELER		260 316	168 914
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen egenkapital		253 324	159 787
Sum egenkapital	4	253 324	159 787
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 657	3 353
Annen kortsiktig gjeld		3 335	5 774
Sum kortsiktig gjeld		6 992	9 127
Sum gjeld		6 992	9 127
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		260 316	168 914



Organisasjonsnr: 988 096 970
SAMEIE JONAS LIESHAGEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



1909 Sameie Jonas Lieshagen

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2026
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		180 108	180 108	200 000
Sum inntekter		180 108	180 108	200 000
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	1	5 705	0	5 705
Forretningsførerhonorar		14 940	14 376	15 000
Drift og vedlikehold	2	33 377	169 915	214 450
Forsikringer		34 814	32 466	32 000
Energi/strøm		4 548	5 498	7 000
Administrasjonskostnader		1 213	1 281	1 300
Sum kostnader		94 596	223 536	275 455
Driftsresultat		85 512	-43 428	-75 455
Finansielle poster				
Renteinntekter		8 025	8 278	3 809
Netto finanskostnader		-8 025	-8 278	-3 809
Resultat	3	93 537	-35 150	-71 646

Årsregnskap



1909 Sameie Jonas Lieshagen

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		1 898	0
Forskuddsbetalte kostnader		4 684	2 861
Andre fordringer		1 014	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på driftskonto		252 720	166 053
Sum omløpsmidler		260 316	168 914
SUM EIENDELER		260 316	168 914

Balance 2025



1909 Sameie Jonas Lieshagen

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		253 324	159 787
Sum egenkapital	4	253 324	159 787
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		2 912	0
Leverandørgjeld		3 657	3 353
Annen kortsiktig gjeld		423	5 774
Sum kortsiktig gjeld		6 992	9 127
Sum gjeld		6 992	9 127
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		260 316	168 914

Stavanger 31.12.25

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Gøril Kvadsheim Nilsen
Styreleder

Gunbjørg Hølland
Styremedlem

Thea Rosslund
Styremedlem

Turid Olga Ommundsen
Styremedlem

Tor Olav Stangeland
Styremedlem

Silje Todnem
Styremedlem

Balanse 2025



Noter 1909 Sameie Jonas Lieshagen

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Arbeidskapital

Arbeidskapital vises i særskilt note. Med arbeidskapital menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over arbeidskapital følger følgende oppstillingsplan:

- A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i arbeidskapital.
- C. Arbeidskapital årets regnskap.

Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
Styrehonorar	5 000	0
Arbeidsgiveravgift	705	0
Sum personalkostnader	5 705	0

Sameiet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.



Noter 1909 Sameie Jonas Lieshagen

Note 2 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	2 998	131 688
6630 Vedlikehold uteområde	30 379	38 228
Sum	33 377	169 915

Note 3 - Arbeidskapital

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
ARBEIDSKAPITAL		
Resultat	93 537	-35 150
Endring arbeidskapital	93 537	-35 150
Omløpsmidler	260 316	168 914
Kortsiktig gjeld	6 992	9 127
Arbeidskapital	253 324	159 787

Note 4 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.25	Årets resultat	Regnskap 31.12.24
Sameiekapital, seksjonseiere	253 324	93 537	159 787
Sum Egenkapital	253 324	93 537	159 787

Noter 1909 Sameie Jonas Lieshagen