



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 859 869
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERNTZEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tollbugata 19
3044 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Berntzen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		212 202	194 400
Sum inntekter		212 202	194 400
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		135 296	115 699
Sum kostnader		135 296	115 699
Driftsresultat		76 906	78 701
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		300 000	200 000
Annen renteinntekt		76	96
Annen finansinntekt		228	0
Sum finansinntekter		300 304	200 096
Annen rentekostnad		54 700	36 249
Annen finanskostnad		0	13
Sum finanskostnader		54 700	36 262
Netto finans		245 604	163 834
Resultat før skattekostnad		322 510	242 534
Skattekostnad		6 882	10 846
Årsresultat		315 628	231 688
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		0	200 000
Annen egenkapital		315 628	31 688
Sum overføringer og disponeringer		315 628	231 688



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 383 025	3 383 025
Sum varige driftsmidler		3 383 025	3 383 025
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	100 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	100 000
Sum anleggsmidler		3 483 025	3 483 025
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	4	0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		734 471	397 458
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		734 471	397 458
Sum omløpsmidler		734 471	397 458
SUM EIENDELER		4 217 496	3 880 483

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 878 669	2 563 041
Sum opptjent egenkapital		2 878 669	2 563 041
Sum egenkapital		2 978 669	2 663 041
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		236 353	295 441
Sum avsetninger for forpliktelser		236 353	295 441
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	806 141	825 290
Øvrig langsiktig gjeld	5	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		806 141	825 290
Sum langsiktig gjeld		1 042 494	1 120 731
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		257	3 110
Betalbar skatt		65 970	84 706
Annen kortsiktig gjeld		130 107	8 896
Sum kortsiktig gjeld		196 334	96 711
Sum gjeld		1 238 827	1 217 442
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 217 496	3 880 483



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 572156

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 859 869
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERNTZEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tollbugata 19
3044 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Berntzen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 859 869
BERNTZEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		212 202	194 400
Sum inntekter		212 202	194 400
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		135 296	115 699
Sum kostnader		135 296	115 699
Driftsresultat		76 906	78 701
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap			
Annen renteinntekt		300 000	200 000
Annen finansinntekt		76	96
Sum finansinntekter		300 304	200 096
Annen rentekostnad		54 700	36 249
Annen finanskostnad		0	13
Sum finanskostnader		54 700	36 262
Netto finans		245 604	163 834
Resultat før skattekostnad		322 510	242 534
Skattekostnad		6 882	10 846
Årsresultat		315 628	231 688
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		0	200 000
Annen egenkapital		315 628	31 688
Sum overføringer og disponeringer		315 628	231 688



Sum opptjent egenkapital	2 878 669	2 563 041
Sum egenkapital	2 978 669	2 663 041
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	236 353	295 441
Sum avsetninger for forpliktelses	236 353	295 441
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 806 141	825 290
Øvrig langsiktig gjeld	5 0	0
Sum annen langsiktig gjeld	806 141	825 290
Sum langsiktig gjeld	1 042 494	1 120 731
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	257	3 110
Betalbar skatt	65 970	84 706
Annen kortsiktig gjeld	130 107	8 896
Sum kortsiktig gjeld	196 334	96 711
Sum gjeld	1 238 827	1 217 442
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 217 496	3 880 483



Organisasjonsnr: 993 859 869
BERNTZEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3383025.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3383025.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3383025.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

<u>Investering</u>	<u>Inng.balanse</u>	<u>Inntektsf.res</u>	<u>Andre endr.</u>	<u>Utg. balanse</u>
Eier 50% aksjer i Buskerud Monument Arthur Berntzen AS	100000.00	0.00	0.00	100000.00

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

Utbytte fra datter

Internegevinst på transaksjonene

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------



4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BERNTZEN EIENDOM AS
993 859 869

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		212 202	194 400
Sum driftsinntekter		212 202	194 400
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-135 296	-115 699
Sum driftskostnader		-135 296	-115 699
Driftsresultat		76 906	78 701
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		300 000	200 000
Annen renteinntekt		76	96
Annen finansinntekt		228	0
Sum finansinntekter		300 304	200 096
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-54 700	-36 249
Annen finanskostnad		0	-13
Sum finanskostnader		-54 700	-36 262
Netto finans		245 604	163 834
Resultat før skattekostnad		322 510	242 534
Skattekostnad		-6 882	-10 846
Årsresultat		315 628	231 688
Overføringer			
Tilleggsutbytte		0	200 000
Annen egenkapital		315 628	31 688
Sum overføringer		315 628	231 688



BERNTZEN EIENDOM AS
993 859 869

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 383 025	3 383 025
Sum varige driftsmidler		3 383 025	3 383 025
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	100 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	100 000
Sum anleggsmidler		3 483 025	3 483 025
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		734 471	397 458
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		734 471	397 458
Sum omløpsmidler		734 471	397 458
SUM EIENDELER		4 217 496	3 880 483



BERNTZEN EIENDOM AS
993 859 869

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 878 669	2 563 041
Sum opptjent egenkapital		2 878 669	2 563 041
Sum egenkapital		2 978 669	2 663 041
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		236 353	295 441
Sum avsetning for forpliktelser		236 353	295 441
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	806 141	825 290
Sum annen langsiktig gjeld		806 141	825 290
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		257	3 110
Betalbar skatt		65 970	84 706
Annen kortsiktig gjeld		130 107	8 896
Sum kortsiktig gjeld		196 334	96 711
Sum gjeld		1 238 827	1 217 442
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 217 496	3 880 483

Drammen, 26.06.2024

John Berntzen
styrets leder / daglig leder



BERNTZEN EIENDOM AS
993 859 869

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



BERNTZEN EIENDOM AS
993 859 869

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 383 025
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 383 025
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	3 383 025

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Investering	Inngående balanse	Inntektsført resultat	Andre endringer	Utgående balanse
Eier 50% aksjer i Buskerud Monument Arthur Berntzen AS	100 000	0	0	100 000

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

Utbytte fra datter

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	669 119
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	806 141
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 383 025
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0