



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 965 855 076
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WERPEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Engene 16
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Truls Alv Werpen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			44 346
Annen driftsinntekt		2 142 062	2 213 779
Sum inntekter		2 142 062	2 258 125
Kostnader			
Varekostnad		557 652	509 226
Lønnskostnad	1	1 014 696	1 081 395
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	283 884	269 438
Annen driftskostnad		1 013 307	1 462 899
Sum kostnader		2 869 539	3 322 958
Driftsresultat		-727 477	-1 064 833
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 599	456
Annen finansinntekt	3	473 473	593 032
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		103 017	319 350
Sum finansinntekter		592 088	912 838
Annen rentekostnad		7	512
Annen finanskostnad	3		
Sum finanskostnader		7	512
Netto finans		592 081	912 326
Ordinært resultat før skattekostnad		-135 395	-152 507
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-135 395	-152 507
Årsresultat	5	-135 395	-152 507
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-135 395	-152 507
Totalresultat		-135 395	-152 507



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-135 395	-152 507
Sum overføringer og disponeringer		-135 395	-152 507



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	11 052 512	10 722 454
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	98 736	145 254
Sum varige driftsmidler	2	11 151 249	10 867 709
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		3 100 001	3 100 001
Lån til foretak i samme konsern	6		260 000
Investeringer i aksjer og andeler		2 794 147	3 004 030
Sum finansielle anleggsmidler		5 894 148	6 364 031
Sum anleggsmidler		17 045 396	17 231 739
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	110 969	1 113
Andre kortsiktige fordringer	6	52 673	337 456
Sum fordringer	6	163 642	338 569
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Markedsbaserte aksjer	3	2 706 807	2 493 790
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Andre finansielle instrumenter	3		
Sum investeringer		2 706 807	2 493 790



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	1 438 409	2 771 172
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 438 409	2 771 172
Sum omløpsmidler		4 308 858	5 603 531
SUM EIENDELER		21 354 254	22 835 270

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9	42 000	42 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Annen innskutt egenkapital		52 278	52 278
Sum innskutt egenkapital		94 278	94 278

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	367 791	503 187
Sum opptjent egenkapital		367 791	503 187

Sum egenkapital

	5	462 069	597 465
--	---	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		198 798	1 149 659
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		92 866	80 908
Kortsiktig konserngjeld	6	20 496 862	20 896 862
Annen kortsiktig gjeld		103 659	110 377



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum kortsiktig gjeld	6	20 892 184	22 237 806
Sum gjeld		20 892 184	22 237 806
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 354 254	22 835 270



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 410272

Enheten

Organisasjonsnummer: 965 855 076
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WERPEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Engene 16
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Truls Alv Werpen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 965 855 076
WERPEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			44 346
Annen driftsinntekt		2 142 062	2 213 779
Sum inntekter		2 142 062	2 258 125
Kostnader			
Varekostnad		557 652	509 226
Lønnskostnad	1	1 014 696	1 081 395
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	283 884	269 438
Annen driftskostnad		1 013 307	1 462 899
Sum kostnader		2 869 539	3 322 958
Driftsresultat		-727 477	-1 064 833
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 599	456
Annen finansinntekt	3	473 473	593 032
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		103 017	319 350
Sum finansinntekter		592 088	912 838
Annen rentekostnad		7	512
Annen finanskostnad	3		
Sum finanskostnader		7	512
Netto finans		592 081	912 326
Ordinært resultat før skattekostnad		-135 395	-152 507
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-135 395	-152 507
Årsresultat	5	-135 395	-152 507
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-135 395	-152 507
Totalresultat		-135 395	-152 507
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-135 395	-152 507
Sum overføringer og disponeringer		-135 395	-152 507





Organisasjonsnr: 965 855 076
WERPEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	11 052 512	10 722 454
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	98 736	145 254
Sum varige driftsmidler	2	11 151 249	10 867 709
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		3 100 001	3 100 001
Lån til foretak i samme konsern	6		260 000
Investeringer i aksjer og andeler		2 794 147	3 004 030
Sum finansielle anleggsmidler		5 894 148	6 364 031
Sum anleggsmidler		17 045 396	17 231 739
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	110 969	1 113
Andre kortsiktige fordringer	6	52 673	337 456
Sum fordringer	6	163 642	338 569
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Markedsbaserte aksjer	3	2 706 807	2 493 790
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Andre finansielle instrumenter	3		
Sum investeringer		2 706 807	2 493 790
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	1 438 409	2 771 172



Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 438 409	2 771 172
Sum omløpsmidler		4 308 858	5 603 531
SUM EIENDELER		21 354 254	22 835 270
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	42 000	42 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Annen innskutt egenkapital		52 278	52 278
Sum innskutt egenkapital		94 278	94 278
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	367 791	503 187
Sum opptjent egenkapital		367 791	503 187
Sum egenkapital	5	462 069	597 465
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		198 798	1 149 659
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		92 866	80 908
Kortsiktig konserngjeld	6	20 496 862	20 896 862
Annen kortsiktig gjeld		103 659	110 377
Sum kortsiktig gjeld	6	20 892 184	22 237 806
Sum gjeld		20 892 184	22 237 806
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 354 254	22 835 270



Organisasjonsnr: 965 855 076
WERPEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022

Werpen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 965 855 076



RESULTATREGNSKAP

WERPEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		0	44 346
Annen driftsinntekt		2 142 062	2 213 779
Sum driftsinntekter		2 142 062	2 258 125
Varekostnad		557 652	509 226
Lønnskostnad	1	1 014 696	1 081 395
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	283 884	269 438
Annen driftskostnad		1 013 307	1 462 899
Sum driftskostnader		2 869 539	3 322 958
Driftsresultat		-727 477	-1 064 833
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		15 599	456
Annen finansinntekt	3	473 473	593 032
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		103 017	319 350
Annen rentekostnad		7	512
Resultat av finansposter		592 081	912 326
Resultat før skattekostnad		-135 395	-152 507
Resultat		-135 395	-152 507
Årsresultat	5	-135 395	-152 507
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		135 395	152 507
Sum overføringer		-135 395	-152 507



BALANSE

WERPEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	11 052 512	10 722 454
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	98 736	145 254
Sum varige driftsmidler	2	11 151 249	10 867 709
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap		3 100 001	3 100 001
Lån til foretak i samme konsern	6	0	260 000
Investeringer i aksjer og andeler		2 794 147	3 004 030
Sum finansielle anleggsmidler		5 894 148	6 364 031
Sum anleggsmidler		17 045 396	17 231 739
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	7	110 969	1 113
Andre kortsiktige fordringer	6	52 673	337 456
Sum fordringer	6	163 642	338 569
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer	3	2 706 807	2 493 790
Sum investeringer		2 706 807	2 493 790
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	1 438 409	2 771 172
Sum omløpsmidler		4 308 858	5 603 531
Sum eiendeler		21 354 254	22 835 270



BALANSE

WERPEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	9	42 000	42 000
Annen innskutt egenkapital		52 278	52 278
Sum innskutt egenkapital		94 278	94 278
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	10	367 791	503 187
Sum opptjent egenkapital		367 791	503 187
Sum egenkapital	5	462 069	597 465
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		198 798	1 149 659
Skyldig offentlige avgifter		92 866	80 908
Konserngjeld	6	20 496 862	20 896 862
Annen kortsiktig gjeld		103 659	110 377
Sum kortsiktig gjeld	6	20 892 184	22 237 806
Sum gjeld		20 892 184	22 237 806
Sum egenkapital og gjeld		21 354 254	22 835 270

Drammen, 15.05.2023
Styret i Werpen Eiendom AS

Truls Alv Werpen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder og styret

Selskapet har i 2022 sysselsatt 2 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Det er utbetalt lønn i året 2022, men det er ikke utbetalt styrehonorar.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	13 968 749	630 471	309 601	14 908 821
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	567 424			567 424
= Anskaffelseskost 31.12.22	14 536 173	630 471	309 601	15 476 245
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	4 041 608	72 526	210 865	4 324 999
= Bokført verdi 31.12.22	10 494 565	557 945	98 736	11 151 246
Årets ordinære avskrivninger	174 330	63 036	46 518	283 884

Note 3 Verdipapirer

	Eier- andel	Stemme- andel	Balanseført verdi
ANLEGGSMIDLER			
1351 Glimr AS			50 006
1352 Arupsgate 18 Parkering AS			700 000
1353 Sparebank 1 Sørøst-norge			1 014 525
1354 Sparebank 1 Helgeland			1 027 216
1820 Byen Vår Drammen AS			2 400
Sum			2 794 147
DS/FKV/TS			
1300 Gråterudveien 20 AS	100,0%	100,0%	3 100 001
Sum			3 100 001
OMLØPSMIDLER			
1350 VPS-konto Skue Sparebank			1 391 404
1823 Fram Fondene			1 315 403
Sum			2 706 807
Sum verdipapirer			8 600 955

Markedsbaserte finansielle instrumenter i handelsportefølje vurdert til markedsverdi (omløpsmidler).
Langsiktige investeringer står til det laveste av kostpris og virkelig verdi.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-135 395	-152 507
Permanente forskjeller	-399 005	-906 034
Endring i midlertidige forskjeller	151 735	159 065
Skattepliktig inntekt	-382 666	-899 476
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	6 034 486	6 024 794	-9 691
Fordringer	0	-25 000	-25 000
Gevinst – og tapskonto	745 699	932 125	186 426
Sum	6 780 185	6 931 919	151 735
Akkumulert fremførbart underskudd	-11 414 349	-11 031 683	382 666
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	4 634 164	4 099 764	-534 400
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	42 000	0	52 278	503 187	597 465
Årets resultat				-135 395	-135 395
Pr 31.12.2022	42 000	0	52 278	367 791	462 069



Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern **	-20 496 862	-4 050 000
Sum	-20 496 862	-4 050 000

** Gjeld til Werpen Holding AS

Mellomværende er ikke renteberegnet i 2020, 2021 eller 2022.

Note 7 Kundefordringer

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	62 570	-5 566
Avregning felleskostnader	48 399	31 679
Avsetning til tap	0	-25 000
Balansført verdi av kundefordringer 31.12	110 969	1 113

Note 8 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 95 204.

Note 9 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I WERPEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	4 200	10,0	42 000
Sum	4 200		42 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
WERPEN HOLDING AS	4 200	100,0	100,0



Note 10 Fortsatt drift og hendelser etter balansedato

Årsregnskapet for 2022 viser et underskudd på kr. -135 395. Grunnet tilførsel av egenkapital gjennom fusjonen i 2021 er bokført egenkapital positiv. I samsvar med regnskapslovens § 3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn når styret har vurdert videre drift ved regnskapsavleggelsen.



Revisorkollegiet

Til generalforsamlingen i
Werpen Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Werpen Eiendom AS som viser et underskudd på kr 135 395. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.





Revisorkollegiet

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Drammen, 15. mai 2023
Revisorkollegiet AS

Thomas Andre Riisøen
Statsautorisert revisor

Dokumentet signeres elektronisk

Penneo DokumentID: 8EMIB-UEKYB-QJNT2-FJDFG-USSE7-DZ8MK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thomas Andre Riisøen

Partner

På vegne av: Revisorkollegiet AS

Serienummer: 9578-5993-4-3299119

IP: 79.161.xxx.xxx

2023-05-15 10:34:27 UTC



Penneo DokumentID: 8EMIB-UEKYB-QJNT2-FJDFG-USSE7-DZ8MK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>