



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 064 637
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KLOSTERHAUGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Ulseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 141 790	1 948 088
Sum inntekter		2 141 790	1 948 088
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-45 640	-36 170
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1	-986 583	-832 324
Sum kostnader		-1 032 221	-868 493
Driftsresultat		1 109 568	1 079 595
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		16 266	3 296
Sum finanskostnader		-136 745	-146 811
Netto finans		-120 479	-143 515
Ordinært resultat før skattekostnad		989 089	936 079
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 174 013	2 816 582
Årsresultat	12,15	989 089	936 079
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		989 089	936 079
Sum overføringer og disponeringer		989 089	936 079



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,17	49 259 000	49 259 000
Sum varige driftsmidler		49 259 000	49 259 000
Sum anleggsmidler		49 259 000	49 259 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	13	50 720	73 671
Andre fordringer	13	18 847	6 940
Sum fordringer		69 567	80 611
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	386 484	201 292
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		456 051	281 903
Sum omløpsmidler		456 051	281 903
SUM EIENDELER		49 715 051	49 540 903
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	15	8 025 323	7 036 234
Sum opptjent egenkapital		8 025 323	7 036 234



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		8 025 323	7 036 234
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	12,16	60 000	0
Sum avsetninger for forpliktelser		60 000	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	17,18	12 558 187	13 455 401
Øvrig langsiktig gjeld	17,19	28 924 000	28 924 000
Sum annen langsiktig gjeld		41 482 187	42 379 401
Sum langsiktig gjeld		41 482 187	42 379 401
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		116 055	98 775
Skyldige offentlige avgifter		-1	-1
Annen kortsiktig gjeld		31 487	26 495
Sum kortsiktig gjeld		147 541	125 269
Sum gjeld		41 689 728	42 504 669
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 715 051	49 540 903
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	17	41 482 187	42 379 401



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 463287

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 064 637
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KLOSTERHAUGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Ulseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2023



Organisasjonsnr: 988 064 637
KLOSTERHAUGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 141 790	1 948 088
Sum inntekter		2 141 790	1 948 088
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-45 640	-36 170
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	-986 583	-832 324
Sum kostnader		-1 032 221	-868 493
Driftsresultat		1 109 568	1 079 595
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		16 266	3 296
Sum finanskostnader		-136 745	-146 811
Netto finans		-120 479	-143 515
Ordinært resultat før skattekostnad		989 089	936 079
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 174 013	2 816 582
Årsresultat	12,15	989 089	936 079
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		989 089	936 079
Sum overføringer og disponeringer		989 089	936 079



Organisasjonsnr: 988 064 637
KLOSTERHAUGEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,17	49 259 000	49 259 000
Sum varige driftsmidler		49 259 000	49 259 000
Sum anleggsmidler		49 259 000	49 259 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	13	50 720	73 671
Andre fordringer	13	18 847	6 940
Sum fordringer		69 567	80 611
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	386 484	201 292
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		456 051	281 903
Sum omløpsmidler		456 051	281 903
SUM EIENDELER		49 715 051	49 540 903
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	15	8 025 323	7 036 234
Sum opptjent egenkapital		8 025 323	7 036 234
Sum egenkapital		8 025 323	7 036 234
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	12,16	60 000	0
Sum avsetninger for forpliktelser		60 000	0



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	17,18	12 558 187	13 455 401
Øvrig langsiktig gjeld	17,19	28 924 000	28 924 000
Sum annen langsiktig gjeld		41 482 187	42 379 401
Sum langsiktig gjeld		41 482 187	42 379 401
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		116 055	98 775
Skyldige offentlige avgifter		-1	-1
Annen kortsiktig gjeld		31 487	26 495
Sum kortsiktig gjeld		147 541	125 269
Sum gjeld		41 689 728	42 504 669
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 715 051	49 540 903
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	17	41 482 187	42 379 401



Organisasjonsnr: 988 064 637
KLOSTERHAUGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Klosterhaugen Borettslag - Resultatregnskap 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter					
Felleskostnader		2 051 280	1 943 088	2 111 088	2 135 532
Tillegg vedlikeholdsfond		60 144	0	0	60 000
Andre driftsinntekter	1	30 366	5 000	0	0
Sum driftsinntekter		2 141 790	1 948 088	2 111 088	2 195 532
Driftskostnader					
Personalkostnader	2	-5 640	-4 470	-4 500	-4 500
Styreonorar	3	-40 000	-31 700	-40 000	-50 000
Forretningsførerhonorar		-68 252	-65 880	-68 300	-86 700
Eksterne honorar	5	-16 098	-40 000	-10 200	-10 400
Kontingent/felleskostnader		0	0	0	-88 000
Drifts- og serviceavtaler	6	-93 980	-114 770	-78 775	-65 500
Løpende vedlikehold	7	-101 212	-57 223	-75 000	-60 000
Periodisk vedlikehold	8	-101 319	0	-60 000	-60 000
Elektroniske fellesavtaler		-165 617	-171 020	-181 000	-174 400
Forsikring	9	-128 102	-97 167	-105 000	-110 000
Kommunale tjenester og renovasjon		-154 361	-132 208	-143 000	-158 500
Eiendomsavgifter		-133 555	-131 035	-135 000	-138 900
Energi, felles	10	-5 330	-6 698	-8 000	-7 000
Andre driftsutgifter	11	-18 757	-16 323	-12 000	-13 500
Sum driftskostnader		-1 032 221	-868 493	-920 775	-1 027 400
DRIFTSRESULTAT		1 109 568	1 079 595	1 190 313	1 168 132
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		16 266	3 296	8 000	4 000
Finanskostnader		-136 745	-146 811	-137 463	-128 042
Netto finansposter		-120 479	-143 515	-129 463	-124 042
Resultat før skattekostnad		989 089	936 079	1 060 850	1 044 090
ÅRSRESULTAT	12, 15	989 089	936 079	1 060 850	1 044 090
Disponering av totalresultat:		989 089	936 079	1 060 850	1 044 090
Overført til annen egenkapital		989 089	936 079	0	0

Org.nr: 988 064 637 - 266



Klosterhaugen Borettslag - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	4, 17	49 259 000	49 259 000
Sum anleggsmidler		49 259 000	49 259 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	13	6 284	5 783
Periodiserte kostnader	13	44 436	67 888
Mellomregning Klare Finans	13	13 352	6 785
Opptjente renter	13	5 495	155
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	14	386 484	201 292
Sum omløpsmidler		456 051	281 903
SUM EIENDELER		49 715 051	49 540 903

Org.nr: 988 064 637 - 266



Klosterhaugen Borettslag - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	15	2 800	2 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	15	8 022 523	7 033 434
Sum egenkapital		8 025 323	7 036 234
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser	12, 16	60 000	0
Sum avsetninger og forpliktelser		60 000	0
Langsiktig gjeld			
Pantelån	17, 18	12 558 187	13 455 401
Borettsinnskudd	17, 19	28 924 000	28 924 000
Sum langsiktig gjeld		41 482 187	42 379 401
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		116 055	98 775
Skyldig off. myndigheter		-1	-1
Forskudd kunder		19 044	12 210
Påløpte renter		11 156	11 952
Påløpte kostnader		750	829
Annen kortsiktig gjeld		537	1 504
Sum kortsiktig gjeld		147 541	125 269
Sum gjeld		41 689 728	42 504 669
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 715 051	49 540 903
Pantsstillelser	17	41 482 187	42 379 401

Sted: _____, dato: _____

Roger Ulseth
Leder

Merethe Vatn
Styremedlem

Eli Karin Børø
Styremedlem

Org.nr: 988 064 637 - 266



Klosterhaugen Borettslag - Noter 2022

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, Jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Klare Finans. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringsselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Note 1 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2022	2021
Kompensasjon/erstatning	10 631	0
Ekstrainnbetaling	19 735	5 000
Sum andre inntekter	30 366	5 000

Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2022	2021
Arbeidsgiveravgift	5 640	4 470
Sum personalkostnader	5 640	4 470

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Org.nr: 988 064 637 - 266



Klosterhaugen Borettslag - Noter 2022

Note 3 - STYREHONORAR

	2022	2021
Styrehonorar	40 000	31 700

Org.nr: 988 064 637 - 266



Klosterhaugen Borettslag - Noter 2022

Note 4 - ANLEGGSMIDLER

	Tomter	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	4 900 000	44 359 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	4 900 000	44 359 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	4 900 000	44 359 000

Antatt levetid i år :

Avskrivningssatsene som er brukt er satt opp i henhold til levetid med lineære avskrivninger. Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket. Bygninger og tomt er anskaffet i år 2005

Note 5 - EKSTERNE HONORARER

	2022	2021
Revisjonshonorar (inkl. mva)	3 629	9 625
Juridisk rådgivning	12 469	30 375
Sum eksterne honorarer	16 098	40 000

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Note 6 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2022	2021
Vedlikeholdsplan	11 498	0
Andre administrasjonsavtaler	497	520
Avtale om vintervedlikehold	32 000	25 000
Avtale om sommervedlikehold	38 750	26 250
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	11 235	63 000
Sum drifts- og serviceavtaler	93 980	114 770



Klosterhaugen Borettslag - Noter 2022

Note 7 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2022	2021
Snekkerarbeid	7 974	0
Skadedyrbekjempelse	0	1 920
Rørleggerarbeid	0	18 239
Malearbeid og -utstyr	3 925	2 013
Elektrikerarbeid	11 849	0
Dør og vinduer	5 862	1 688
Feiing areal/tømt sandfang	0	13 918
Takarbeid	4 279	0
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	374	1 221
Egenandeler, differanser skader	0	10 000
Avfallstømming/søppelsuganlegg	6 816	5 100
Renholdartikler/renhold	1 106	0
Forbruksmaterieil	277	0
Fasade/vindu/takrennevask	58 750	0
Leie stillas/maskiner	0	3 125
Sum vedlikehold	101 212	57 223



Klosterhaugen Borettslag - Noter 2022

Note 8 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2022	2021
Rørleggerarbeid	41 319	0
Avsatt til vedlikehold	60 000	0
Sum periodisk vedlikehold	101 319	0

Note 9 - FORSIKRING

	2022	2021
Forsikring	128 102	97 167

Note 10 - ENERGIKOSTNADER

	2022	2021
Energikostnader		
Energikostnader strøm	5 330	6 698
Sum energikostnader	5 330	6 698

Note 11 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2022	2021
Verktøy, driftsmateriell, inventar	3 554	748
Kontorrekvisita, trykksaker	656	2 804
Gaver	0	1 447
Kostnader vedr. styrearbeid	8 690	0
Generalforsamling/årsmøte	2 500	7 128
Bankgebyrer	1 717	2 514
Andre gebyrer	1 384	690
Tilskudd bomiljø	0	993
Dagligvarer	255	0
Andre kostnader	0	-1
Sum andre driftsutgifter	18 757	16 323



Klosterhaugen Borettslag - Noter 2022

Note 12 - DISPONIBLE MIDLER

	2022	2021
Disponible midler 01.01	156 635	108 479
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	989 089	936 079
Tilført avsetninger	60 000	0
Avdrag lån	-897 214	-887 923
Årets endring i disponible midler	151 875	48 156
Disponible midler i periodens slutt	308 510	156 635
Endring langsiktige avsetninger:		
Årets vedlikeholdsavsetning	-60 000	0
Totale langsiktige avsetninger i periodens slutt	-60 000	0
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	248 510	156 635

Note 13 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 14 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2022	2021
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	4	4
Bankinnskudd	386 480	201 288
Sum bankinnskudd	386 484	201 292

Note 15 - EGENKAPITAL

	2022	2021
SUM EGENKAPITAL 01.01	7 036 234	6 100 155
Andelskapital 01.01	2 800	2 800
Andelskapital 31.12	2 800	2 800
Annen egenkapital 01.01	7 033 434	6 097 355
Årets resultat	989 089	936 079
Annen egenkapital 31.12	8 022 523	7 033 434
SUM EGENKAPITAL 31.12	8 025 323	7 036 234

Andelskapitalen er kr 2 800,- fordelt på 28 andeler à kr 100,-.
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.



Klosterhaugen Borettslag - Noter 2022

Note 16 - FREMTIDIGE AVSETNINGER

	2022	2021
Vedlikeholdsavsetning	60 000	0
Sum avsetninger	60 000	0

Note 17 - PANTSTILLELSER

	2022
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	49 259 000
Restgjeld 31.12	41 482 187

Pålydende pantstillelser var kr. 49 259 000,- per 31.12.
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.



Klosterhaugen Borettslag - Noter 2022

Note 18 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Den Norske Stats Husbank	Den Norske Stats Husbank
Lånenummer:	146286026	146287040
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2005	2005
Rentesats:	1.046 %	1.046 %
Betingelser:	Fast rente 5 år (01.01.26)	Fast rente 5 år (01.01.26)
Beregnet innfridd:	01.12.2035	01.12.2035
Opprinnelig lånebeløp:	10 167 500	10 167 500
Lånesaldo 01.01:	6 727 700	6 727 700
Avdrag i perioden:	448 607	448 607
Lånesaldo 31.12:	6 279 093	6 279 093
Saldo 5 år frem i tid:	3 964 263	3 964 263

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 146286026	28	224 253	6 279 084
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 146287040	28	224 253	6 279 084

Note 19 - INNSKUDD

	2022	2021
Borettsinnskudd	28 924 000	28 924 000
Sum innskudd	28 924 000	28 924 000



Resultat og balanse med noter for Klosterhaugen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Klosterhaugen Borettslag

Styreleder	Roger Ulseth (sign.)	03.04.2023
Styremedlem	Merethe Vatn (sign.)	02.04.2023
Styremedlem	Eli Karin Børø (sign.)	29.03.2023



Til generalforsamlingen i Klosterhaugen Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Klosterhaugen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, Postboks 6365 Torgard, NO-7492 Trondheim

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Trondheim, 4. april 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Kristin By Farstad
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Farstad, Kristin By	BANKID	2023-04-04 11:42

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.