



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	889 004 142
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	DJ INVEST AS
Forretningsadresse:	Havnegaten 4B 4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Dag Bjørn Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 049 721	1 256 740
Sum inntekter		1 049 721	1 256 740
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	240 331	245 792
Annen driftskostnad		722 936	774 557
Sum kostnader		963 266	1 020 349
Driftsresultat		86 455	236 391
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4	3 145 209	245 398
Annen finansinntekt	4	2 014 213	578 691
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			1 622 729
Sum finansinntekter		5 159 422	2 446 818
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	4	136 657	-81 172
Annen rentekostnad		79 730	112 155
Annen finanskostnad	4	4 260 637	2 327 592
Sum finanskostnader		4 477 025	2 358 575
Netto finans		682 397	88 243
Resultat før skattekostnad		768 852	324 634
Skattekostnad på resultat	5	598 941	
Årsresultat	6	169 911	324 634
Årsresultat etter minoritetsinteresser		169 911	324 634
Totalresultat		169 911	324 634
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Ekstraordinært utbytte		4 500 000	6 000 000
Avsatt til annen egenkapital			-5 675 366
Overført fra annen egenkapital		-4 330 089	
Sum overføringer og disponeringer		169 911	324 634



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	10 264 556	10 504 887
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	10 264 556	10 504 887
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	515 000	515 000
Lån til foretak i samme konsern			225 657
Investeringer i aksjer og andeler	4	7 000 625	9 496 396
Andre langsiktige fordringer	2	9 294 637	8 952 359
Sum finansielle anleggsmidler		16 810 262	19 189 412
Sum anleggsmidler		27 074 818	29 694 300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			8 000
Andre kortsiktige fordringer		744 398	951 666
Sum fordringer		744 398	959 666
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	864 298	4 287 894
Markedsbaserte obligasjoner	4	992 900	510 000
Andre finansielle instrumenter	4	20 809 730	22 554 909
Sum investeringer		22 666 929	27 352 803
Bankinnskudd, kontanter og lignende			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 695 596	3 316 059
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 695 596	3 316 059
Sum omløpsmidler		27 106 923	31 628 528
SUM EIENDELER		54 181 741	61 322 828

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	2 900 000	2 900 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		903 000	903 000
Sum innskutt egenkapital		3 803 000	3 803 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		39 408 147	43 738 236
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		39 408 147	43 738 236

Sum egenkapital	6	43 211 147	47 541 236
------------------------	---	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5	29 906	
Sum avsetninger for forpliktelser		29 906	

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	8	9 770 000	10 540 000
Langsiktig konserngjeld		41 202	
Sum annen langsiktig gjeld		9 811 202	10 540 000

Sum langsiktig gjeld		9 841 108	10 540 000
-----------------------------	--	------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		53 063	37 890
Betalbar skatt	5	569 035	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Skyldig offentlige avgifter		14 851	8 517
Annen kortsiktig gjeld		492 537	3 195 185
Sum kortsiktig gjeld		1 129 486	3 241 592
Sum gjeld		10 970 593	13 781 592
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		54 181 740	61 322 828



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 748432

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 004 142
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DJ INVEST AS
Forretningsadresse: Havnegaten 4B
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Bjørn Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.08.2025



Organisasjonsnr: 889 004 142
DJ INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 049 721	1 256 740
Sum inntekter		1 049 721	1 256 740
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	240 331	245 792
Annen driftskostnad		722 936	774 557
Sum kostnader		963 266	1 020 349
Driftsresultat		86 455	236 391
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4	3 145 209	245 398
Annen finansinntekt	4	2 014 213	578 691
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			1 622 729
Sum finansinntekter		5 159 422	2 446 818
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	4	136 657	-81 172
Annen rentekostnad		79 730	112 155
Annen finanskostnad	4	4 260 637	2 327 592
Sum finanskostnader		4 477 025	2 358 575
Netto finans		682 397	88 243
Resultat før skattekostnad		768 852	324 634
Skattekostnad på resultat	5	598 941	
Årsresultat	6	169 911	324 634
Årsresultat etter minoritetsinteresser		169 911	324 634
Totalresultat		169 911	324 634
Overføringer og disponeringer			
Ekstraordinært utbytte		4 500 000	6 000 000
Avsatt til annen egenkapital			-5 675 366
Overført fra annen egenkapital		-4 330 089	
Sum overføringer og disponeringer		169 911	324 634





Organisasjonsnr: 889 004 142
DJ INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3	10 264 556	10 504 887
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende			
installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	10 264 556	10 504 887
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	515 000	515 000
Lån til foretak i samme			
konsern			225 657
Investeringer i aksjer og			
andeler	4	7 000 625	9 496 396
Andre langsiktige			
fordringer	2	9 294 637	8 952 359
Sum finansielle		16 810 262	19 189 412
anleggsmidler		16 810 262	19 189 412
Sum anleggsmidler		27 074 818	29 694 300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			8 000
Andre kortsiktige			
fordringer		744 398	951 666
Sum fordringer		744 398	959 666
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	864 298	4 287 894
Markedsbaserte obligasjoner	4	992 900	510 000
Andre finansielle			
instrumenter	4	20 809 730	22 554 909
Sum investeringer		22 666 929	27 352 803
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		3 695 596	3 316 059
Sum bankinnskudd,		3 695 596	3 316 059
kontanter og lignende		3 695 596	3 316 059



Sum omløpsmidler		27 106 923	31 628 528
SUM EIENDELER		54 181 741	61 322 828
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	2 900 000	2 900 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		903 000	903 000
Sum innskutt egenkapital		3 803 000	3 803 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		39 408 147	43 738 236
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		39 408 147	43 738 236
Sum egenkapital	6	43 211 147	47 541 236
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	29 906	
Sum avsetninger for forpliktelses		29 906	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	9 770 000	10 540 000
Langsiktig konserngjeld		41 202	
Sum annen langsiktig gjeld		9 811 202	10 540 000
Sum langsiktig gjeld		9 841 108	10 540 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 063	37 890
Betalbar skatt	5	569 035	
Skyldig offentlige avgifter		14 851	8 517
Annen kortsiktig gjeld		492 537	3 195 185
Sum kortsiktig gjeld		1 129 486	3 241 592
Sum gjeld		10 970 593	13 781 592
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		54 181 740	61 322 828



Organisasjonsnr: 889 004 142
DJ INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RSM Norge AS

Frolandsveien 6, 4847 Arendal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i DJ Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for DJ Invest AS som viser et overskudd på NOK 169 911. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

1. oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
2. gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573),
RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492).

RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er foretreatningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS.

Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penn eo Dokumentnr: 45LVP-RBXXU-RZOTY-4X8SU-2FEJQ-A79MD



Revisors beretning 2024 for DJ Invest AS



samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Arendal, 14. august 2025
RSM Norge AS

Christian Gulaker Johansson
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: 45LVP-RBXXU-RZOTY-4X85U-2FEJQ-A79MD



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Johansson, Christian Gulaker

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2529303

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-08-14 13:24:45 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 45LVP-RBXXU-RZOTY-4X85U-2FEIQ-A79MD

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024

Dj Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 889 004 142



RESULTATREGNSKAP

DJ INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 049 721	1 256 740
Sum driftsinntekter		1 049 721	1 256 740
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	240 331	245 792
Annen driftskostnad		722 936	774 557
Sum driftskostnader		963 266	1 020 349
Driftsresultat		86 455	236 391
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt	4	3 145 209	245 398
Annen finansinntekt	4	2 014 213	578 691
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler		0	1 622 729
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	4	136 657	-81 172
Annen rentekostnad		79 730	112 155
Annen finanskostnad	4	4 260 637	2 327 592
Resultat av finansposter		682 397	88 243
Resultat før skattekostnad		768 852	324 634
Skattekostnad på resultat	5	598 941	0
Årsresultat	6	169 911	324 634
OVERFØRINGER			
Ekstraordinært utbytte		4 500 000	6 000 000
Avsatt til annen egenkapital		0	-5 675 366
Overført fra annen egenkapital		4 330 089	0
Sum overføringer		169 911	324 634



BALANSE

DJ INVEST AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	10 264 556	10 504 887
Sum varige driftsmidler	3	10 264 556	10 504 887
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	4	515 000	515 000
Lån til foretak i samme konsern		0	225 657
Investeringer i aksjer og andeler	4	7 000 625	9 496 396
Andre langsiktige fordringer	2	9 294 637	8 952 359
Sum finansielle anleggsmidler		16 810 262	19 189 412
Sum anleggsmidler		27 074 818	29 694 300
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	8 000
Andre kortsiktige fordringer		744 398	951 666
Sum fordringer		744 398	959 666
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer	4	864 298	4 287 894
Markedsbaserte obligasjoner	4	992 900	510 000
Andre finansielle instrumenter	4	20 809 730	22 554 909
Sum investeringer		22 666 929	27 352 803
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 695 596	3 316 059
Sum omløpsmidler		27 106 923	31 628 528
Sum eiendeler		54 181 740	61 322 828



BALANSE

DJ INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	2 900 000	2 900 000
Overkurs		903 000	903 000
Sum innskutt egenkapital		3 803 000	3 803 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		39 408 147	43 738 236
Sum opptjent egenkapital		39 408 147	43 738 236
Sum egenkapital	6	43 211 147	47 541 236
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	5	29 906	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	9 770 000	10 540 000
Langsiktig konserngjeld		41 202	0
Sum annen langsiktig gjeld		9 811 202	10 540 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		53 063	37 890
Betalbar skatt	5	569 035	0
Skyldig offentlige avgifter		14 851	8 517
Annen kortsiktig gjeld		492 537	3 195 185
Sum kortsiktig gjeld		1 129 486	3 241 592
Sum gjeld		10 970 593	13 781 592
Sum egenkapital og gjeld		54 181 740	61 322 828

30.06.2025
Styret i Dj Invest AS

Dag Bjørn Jensen
styreleder

Odd Bjørn Jensen
styremedlem

Janne Jensen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Dj Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

Selskapet har en fordring på selskapet Vallahalla Lda på NOK 9 294 636 som eies av Odd Bjørn Jensen. Odd Bjørn Jensen har stilt aksjene i DJ Invest AS som sikkerhet for lånet.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til andre medlemmer av styrende organer.



Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	16 372 126	16 372 126
= Anskaffelseskost 31.12.24	16 372 126	16 372 126
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	6 107 570	6 107 570
= Bokført verdi 31.12.24	10 264 556	10 264 556
Årets ordinære avskrivninger	240 331	240 331
Økonomisk levetid	50 år	

Note 4 Datterselskap mm

Dj Invest AS eier 100% av aksjene i Daro Invest AS. Årsresultatet for perioden 01.01-31.12.2024 var på kr. 164 022. Balanseført egenkapital var pr. 31.12.2024 kr. 1 211 645. Datterselskap er bokført til kostpris. Selskapet har en gjeld til Daro Invest AS på NOK 41 202. Tilgodehavende frem til oktober er renteberegnet. Gjelden er klassifisert som langsiktig. Nedbetalingstidspunkt er ikke avtalt.

Øvrige langsiktige aksjer er bokført til kostpris, mens øvrige kortsiktige aksjer og finansielle instrumenter er bokført til markedspris.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	569 035	0
Endring i utsatt skatt	29 906	0
Skattekostnad ordinært resultat	598 941	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	768 852	324 634
Permanente forskjeller	2 394 647	0
Endring i midlertidige forskjeller	283 077	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-860 053	0
Skattepliktig inntekt	2 586 523	324 634
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	569 035	0
Sum betalbar skatt i balansen	569 035	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-1 256 626	-1 321 690	-65 063
Gevinst – og tapskonto	1 392 561	1 740 702	348 140
Sum	135 935	419 012	283 077



Akkumulert fremførbart underskudd	0	-860 053	-860 053
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	441 041	441 041
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	135 935	0	-135 935
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	29 906	0	-29 906

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	2 900 000	903 000	0	43 738 236	47 541 236
Årets resultat				169 911	169 911
Utbytte				-4 500 000	-4 500 000
Pr 31.12.2024	2 900 000	903 000	0	39 408 147	43 211 147

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I DJ INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	29 000	100,0	2 900 000
Sum	29 000		2 900 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Dag Bjørn Jensen	15 080	52,0	52,0
Janne Jensen	6 960	24,0	24,0
Odd Bjørn Jensen	6 960	24,0	24,0
Totalt antall aksjer	29 000	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Odd Bjørn Jensen	styremedlem	6 960
Janne Jensen	styremedlem	6 960
Dag Bjørn Jensen	styreleder	15 080
Totalt antall aksjer		29 000



Note 8 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 920 000	6 690 000
Sum	5 920 000	6 690 000

Det er pant i varige driftsmidler som er bokført til NOK 10 264 556 pr 31.12.2024.