



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 071 614
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TJØRNÅSEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Bergsvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	3 033 768	2 972 604
Annen driftsinntekt	3	81 070	28 725
Sum inntekter		3 114 838	3 001 329
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5	172 633	110 106
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	65 714	78 477
Annen driftskostnad	7,8,9	1 795 960	1 712 407
Sum kostnader		2 034 308	1 900 990
Driftsresultat		1 080 531	1 100 339
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		64 857	19 743
Sum finansinntekter		64 857	19 743
Annen rentekostnad		530 449	312 580
Sum finanskostnader		530 449	312 580
Netto finans		-465 592	-292 837
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		614 939	807 502
Totalresultat		614 939	807 502
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		614 939	807 502
Sum overføringer og disponeringer		614 939	807 502



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10, 12	21 741 641	21 741 641
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	235 476	301 191
Sum varige driftsmidler		21 977 117	22 042 832
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		21 977 117	22 042 832
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		196 752	187 178
Sum fordringer		196 752	187 178
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 594 312	1 583 604
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 594 312	1 583 604
Sum omløpsmidler		1 791 064	1 770 782
SUM EIENDELER		23 768 182	23 813 614

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		3 800	3 800
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		3 800	3 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 389 582	774 644
Sum opptjent egenkapital		1 389 582	774 644
Sum egenkapital		1 393 382	778 444
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 12	10 694 872	11 555 365
Øvrig langsiktig gjeld	12	11 255 200	11 255 200
Sum annen langsiktig gjeld		21 950 072	22 810 565
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		166 545	72 365
Skyldige offentlige avgifter		20 995	13 607
Annen kortsiktig gjeld		237 188	138 634
Sum kortsiktig gjeld		424 728	224 606
Sum gjeld		22 374 800	23 035 170
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 768 182	23 813 614



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 558038

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 071 614
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TJØRNÅSEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Bergsvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Organisasjonsnr: 953 071 614
TJØRNÅSEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	3 033 768	2 972 604
Annen driftsinntekt	3	81 070	28 725
Sum inntekter		3 114 838	3 001 329
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5	172 633	110 106
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	65 714	78 477
Annen driftskostnad	7, 8, 9	1 795 960	1 712 407
Sum kostnader		2 034 308	1 900 990
Driftsresultat		1 080 531	1 100 339
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		64 857	19 743
Sum finansinntekter		64 857	19 743
Annen rentekostnad		530 449	312 580
Sum finanskostnader		530 449	312 580
Netto finans		-465 592	-292 837
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		614 939	807 502
Totalresultat		614 939	807 502
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		614 939	807 502
Sum overføringer og disponeringer		614 939	807 502



Organisasjonsnr: 953 071 614
TJØRNÅSEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10, 12	21 741 641	21 741 641
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	235 476	301 191
Sum varige driftsmidler		21 977 117	22 042 832
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		21 977 117	22 042 832
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		196 752	187 178
Sum fordringer		196 752	187 178
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 594 312	1 583 604
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 594 312	1 583 604
Sum omløpsmidler		1 791 064	1 770 782
SUM EIENDELER		23 768 182	23 813 614
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		3 800	3 800
Annen innskutt egenkapital		0	0



Sum innskutt egenkapital	3 800	3 800
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	1 389 582	774 644
Sum opptjent egenkapital	1 389 582	774 644
Sum egenkapital	1 393 382	778 444
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner 11, 12	10 694 872	11 555 365
Øvrig langsiktig gjeld 12	11 255 200	11 255 200
Sum annen langsiktig gjeld	21 950 072	22 810 565
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	166 545	72 365
Skyldige offentlige avgifter	20 995	13 607
Annen kortsiktig gjeld	237 188	138 634
Sum kortsiktig gjeld	424 728	224 606
Sum gjeld	22 374 800	23 035 170
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	23 768 182	23 813 614



Organisasjonsnr: 953 071 614
TJØRNÅSEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn
Styrehonorar

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse



Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør rapport

**Tjørnåsen Borettslag
2023**

Tjørnåsen Borettslag Org.nr. 953071614

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2023

Tjørnåsen Borettslag

Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024	
Driftsinntekter					
Felleskostnader	2	3 033 768	2 972 604	3 033 500	3 185 175
Andre inntekter	3	81 070	28 725	30 000	61 500
Sum inntekter		3 114 838	3 001 329	3 063 500	3 246 675
Driftskostnader					
Styrehonorar	4, 5	151 300	96 500	96 500	99 800
Arbeidsgiveravgift	4	21 333	13 607	13 500	14 000
Avskrivninger	6	65 714	78 477	66 000	65 500
Felles strøm og varme		94 525	67 768	68 000	92 800
Kommunale avg. og eiendomsskatt		612 641	572 168	582 500	623 300
Andre driftskostnader	7	501 727	450 295	481 000	498 790
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	9 853	6 055	0	10 000
Vedlikehold	9	341 873	401 280	300 000	198 900
Forretningsførsel		89 115	81 900	87 500	91 700
Revisjonshonorar		10 375	10 250	8 500	9 100
Andre konsulenthonorarer		0	0	0	50 000
Kontingent		11 400	11 400	11 400	11 400
Forsikring		121 382	108 377	121 500	128 800
Sikringsfond		3 070	2 914	3 000	3 000
Sum driftskostnader		2 034 308	1 900 990	1 839 400	1 897 090
Driftsresultat		1 080 531	1 100 339	1 224 100	1 349 585
Finansinntekter og -kostnader					
Renteinntekter bank		64 630	19 271	0	0
Andre renteinntekter		227	472	0	0
Sum finansinntekter		64 857	19 743	0	0
Rentekostnader lån		530 449	312 580	502 000	551 000
Sum finanskostnader		530 449	312 580	502 000	551 000
Resultat av finansposter		-465 592	-292 837	-502 000	-551 000
Resultat		614 939	807 502	722 100	798 585
Til/fra annen EK		614 939	774 644	0	0
Til/fra udekket tap		0	32 858	0	0
Sum disponeringer		614 939	807 502	0	0

Resultatrapport 2023 for Tjørnåsen Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2023

Tjørnåsen Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	10, 12	19 523 813	19 523 813
Tomt	10, 12	2 217 828	2 217 828
Andre driftsmidler	6	235 476	301 191
Sum varige driftsmidler		21 977 117	22 042 832
Sum anleggsmidler		21 977 117	22 042 832
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		196 752	186 626
Andre fordringer		0	552
Sum fordringer		196 752	187 178
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		1 594 312	1 583 604
Sum bankinnsk. og kontanter		1 594 312	1 583 604
Sum omløpsmidler		1 791 064	1 770 782
SUM EIENDELER		23 768 182	23 813 614

Balanserapport 2023 for Tjørnåsen Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2023

Tjørnåsen Borettslag
Alle beløp i NOK

Note	2023	2022	
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	3 800	3 800	
Sum innskutt egenkapital	3 800	3 800	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1 389 582	774 644	
Sum opptjent egenkapital	1 389 582	774 644	
SUM EGENKAPITAL	1 393 382	778 444	
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 12	10 694 872	11 555 365
Borettsinnskudd	12	11 255 200	11 255 200
Sum langsiktig gjeld		21 950 072	22 810 565
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbet felleskostn.		42 516	26 612
Leverandørgjeld		166 545	72 365
Skyldige off. myndigheter		20 995	13 607
Påløpt lønn, honorar, feriepenger		148 900	96 500
Påløpne renter		4 791	1 219
Annen kortsiktig gjeld		40 981	14 303
Sum kortsiktig gjeld		424 728	224 606
SUM GJELD		22 374 800	23 035 170
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 768 182	23 813 614

Bergen,
Styret for Tjørnåsen Borettslag

Finn Sæbø
Styrets leder

Irene Kandal
Styremedlem

Tor Dyngeland
Nestleder

Helge Skjelvik
Styremedlem

Stian Fauskanger
Styremedlem

Balanserapport 2023 for Tjørnåsen Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3800 Andel felleskostnader	3 033 768	2 939 604	3 033 500	3 185 175
3825 Leieinntekter EI-bil	0	33 000	0	0
Sum felleskostnader	3 033 768	2 972 604	3 033 500	3 185 175

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3849 Ladeinntekter Smart Charge	77 418	25 073	30 000	61 500
3883 Tilskudd fra BOB	3 652	3 652	0	0
Sum andre inntekter	81 070	28 725	30 000	61 500

Note 4 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar.

Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
5330 Styrehonorar	98 900	96 500	96 500	99 800
5331 Avsetning styrehonorar	52 400	0	0	0
Sum styrehonorar	151 300	96 500	96 500	99 800

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 - Andre eiendeler

	Lekeapparater 2014	Lekeapparater 2017	Ladesystem Easee Ready (2022)
Anskaffelseskost pr.01.01	50 000	50 087	330 600
Årets tilgang	0	0	0
Årets avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	50 000	50 087	330 600
Årets av- og nedskr. pr.31.12	0	0	65 714
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	50 000	50 087	95 124
Bokført verdi pr.31.12	0	0	235 475
Anskaffelsesår	2014	2017	2022
Antatt rest levetid (i antall år)	0	0	4

Note 7 - Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
5510 Styre-disposisjoner	0	3 455	0	0
6300 Leiekostnader	6 315	2 000	6 000	5 000
6326 Snømåking og brøyting	114 138	83 494	100 000	75 000
6335 Containerleie/ -tømming	8 080	6 501	5 000	5 000
6375 TV/Bredbånd	208 116	204 744	180 000	226 290
6390 Andre driftskostnader	20 375	0	0	0
6391 Diverse serviceavtaler	130 489	146 503	190 000	185 000
7740 Øreavrunding	0	0	0	0
7779 Andre gebyr	14 214	2 848	0	0
7782 Kostnader bomiljø	0	750	0	2 500
Sum driftskostnader	501 727	450 295	481 000	498 790

Dokumentet er elektronisk signert



Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6503 Annet driftsmateriell	393	0	0	0
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	1 875	0	0	0
6510 Verktøy og redskap	0	599	0	0
6541 Løkeplasser, lekeapparater,	379	332	0	10 000
6553 Abonnement og lisenser	7 206	5 124	0	0
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	9 853	6 055	0	10 000

Note 9 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	265 000	253 913	280 000	100 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	0	8 244	0	0
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	0	6 750	0	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	39 175	122 548	20 000	0
6605 Vedlikehold bygninger Innvendig	0	9 825	0	98 900
6608 Vedlikehold garasjer	26 375	0	0	0
6610 Vedlikehold ventilasjon	5 194	0	0	0
6614 Vedlikehold maling	6 129	0	0	0
Sum vedlikehold	341 873	401 280	300 000	198 900

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 10 - Bygninger

	Bygninger	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01	19 523 813	2 217 828
Anskaffelseskost pr.31.12	19 523 813	2 217 828
Bokført verdi pr.31.12	19 523 813	2 217 828
Anskaffelsesår	1984	1948

Dokumentet er elektronisk signert



Note 11 - Langsiktig gjeld

Dnb Bank ASA

Renter 31.12.23: 5,45%, løpetid 14 år

Opprinnelig 2018

Nedbetalt tidligere

Nedbetalt i år

Lånesaldo 31.12

Beregnet innfrielsesdato: 17.01.2033

15 750 000

4 194 635

860 493

10 694 872

Sum langsiktig gjeld

10 694 872

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt

2023

Gjeld til kredittinstitusjoner

5 233 665

Langsiktig gjeld fordelt pr andel

Ant. andeler

Andel gjeld 31.12

Sum fellesgjeld

Lån Dnb Bank ASA 12136719198

38,00

281 444,00

10 694 872,00

Note 12 - Pantstillelser

2023

2022

Pantstillelser

21 950 072

22 810 565

Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet

21 741 641

21 741 641

Note 13 - Disponible midler

2023

2022

Disponible midler pr. 01.01

1 546 177

1 912 866

Periodens resultat

614 939

807 502

Årets avskrivninger

65 714

41 227

Tilbakeføring av nedskrivning

0

37 250

Årets investeringer

0

-330 600

Avdrag lån

-860 493

-922 068

Endring i disponible midler

-179 840

-366 689

Disponible midler 31.12.

1 366 336

1 546 177

Dokumentet er elektronisk signert



12-0102 Årsregn...

Name Date
Kandal, Irene 2024-02-19

Identification

 bankID™ Kandal, Irene

Name Date
Dyngeland, Tor 2024-02-26

Identification

 bankID™ Dyngeland, Tor

Name Date
Skjelvik, Helge 2024-02-19

Identification

 bankID™ Skjelvik, Helge

Name Date
Sæbø, Finn 2024-02-19

Identification

 bankID™ Sæbø, Finn

Name Date
Fauskanger, Stian 2024-02-18

Identification

 bankID™ Fauskanger, Stian



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Tjørnåsen Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tjørnåsen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo document key: 00Y15-C55E6-N5UTK-40PFW-06U34-ZEDFB



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: 00Y15-C55E6-N5UTK-4OPFW-06U34-ZEDFB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tom Rasmussen

Statsautorisert revisor

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-1469570

IP: 88.93.xxx.xxx

2024-02-26 16:09:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: C0Y15-C55E6-N5UTK-40PPW-06U34-ZEDFB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>