



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 204 820  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: M LØFSNÆS UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Elvaveien 6  
7770 FLATANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Malin Løfsnæs  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	22 500 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>22 500 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		62 525	58 067
<b>Sum kostnader</b>		<b>62 525</b>	<b>58 067</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-62 525</b>	<b>22 441 933</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		478 766	1 544
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>478 766</b>	<b>1 544</b>
Annen rentekostnad		1 464	482
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 464</b>	<b>482</b>
<b>Netto finans</b>		<b>477 302</b>	<b>1 062</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>414 777</b>	<b>22 442 996</b>
Skattekostnad	1	91 573	136 065
<b>Årsresultat</b>		<b>323 204</b>	<b>22 306 931</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		0	7 000 000
Tilleggsutbytte	2	2 300 000	0
Udekket tap	2	0	0
Annen egenkapital	2	-1 976 796	15 306 931
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>323 204</b>	<b>22 306 931</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	84 743 711	84 743 711
Sum finansielle anleggsmidler		84 743 711	84 743 711
Sum anleggsmidler		84 743 711	84 743 711
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	8 065 831	30 553 401
Sum fordringer		8 065 831	30 553 401
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 135 895	143 881
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 135 895	143 881
Sum omløpsmidler		18 201 726	30 697 281
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>102 945 437</b>	<b>115 440 993</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	646 000	646 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>646 000</b>	<b>646 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	99 868 069	101 844 865
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>99 868 069</b>	<b>101 844 865</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>100 514 069</b>	<b>102 490 865</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		24 756	14 063
Betalbar skatt	1	91 573	136 065
Utbytte	2	2 300 000	7 000 000
Annen kortsiktig gjeld		15 039	5 800 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 431 368</b>	<b>12 950 128</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 431 368</b>	<b>12 950 128</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>102 945 437</b>	<b>115 440 993</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 697314

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 204 820  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: M LØFSNÆS UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Elvaveien 6  
7770 FLATANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Malin Løfsnæs  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.07.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 204 820  
M LØFSNÆS UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	22 500 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>22 500 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		62 525	58 067
<b>Sum kostnader</b>		<b>62 525</b>	<b>58 067</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-62 525</b>	<b>22 441 933</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		478 766	1 544
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>478 766</b>	<b>1 544</b>
Annen rentekostnad		1 464	482
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 464</b>	<b>482</b>
<b>Netto finans</b>		<b>477 302</b>	<b>1 062</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>414 777</b>	<b>22 442 996</b>
Skattekostnad	1	91 573	136 065
<b>Årsresultat</b>		<b>323 204</b>	<b>22 306 931</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		0	7 000 000
Tilleggsutbytte	2	2 300 000	0
Udekket tap	2	0	0
Annen egenkapital	2	-1 976 796	15 306 931
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>323 204</b>	<b>22 306 931</b>



Organisasjonsnr: 928 204 820  
M LØFSNÆS UTVIKLING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

**Anleggsmidler**  
**Immaterielle eiendeler**  
Sum immaterielle eiendeler 0 0

**Varige driftsmidler**  
Sum varige driftsmidler 0 0

**Finansielle anleggsmidler**  
Investeringer i  
tilknyttet selskap 3 84 743 711 84 743 711  
Sum finansielle  
anleggsmidler 84 743 711 84 743 711  
Sum anleggsmidler 84 743 711 84 743 711

**Omløpsmidler**  
**Varer**

**Fordringer**  
Andre kortsiktige  
fordringer 4 8 065 831 30 553 401  
Sum fordringer 8 065 831 30 553 401

**Investeringer**  
Sum investeringer 0 0

**Bankinnskudd, kontanter  
og lignende**  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 10 135 895 143 881  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 10 135 895 143 881

Sum omløpsmidler 18 201 726 30 697 281

**SUM EIENDELER 102 945 437 115 440 993**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

**Egenkapital**  
**Innskutt egenkapital**  
Aksjekapital 2 646 000 646 000  
Sum innskutt egenkapital 646 000 646 000

**Opptjent egenkapital**  
Annen egenkapital 2 99 868 069 101 844 865



Sum opptjent egenkapital		99 868 069	101 844 865
Sum egenkapital		100 514 069	102 490 865
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 756	14 063
Betalbar skatt	1	91 573	136 065
Utbytte	2	2 300 000	7 000 000
Annen kortsiktig gjeld		15 039	5 800 000
Sum kortsiktig gjeld		2 431 368	12 950 128
Sum gjeld		2 431 368	12 950 128
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		102 945 437	115 440 993



Organisasjonsnr: 928 204 820  
M LØFSNÆS UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Investering i finansielle instrumenter Langsiktige plasseringer i aksjer og andeler er bokført til kostpris. Investeringene er vurdert til kostpris, og nedskrives til virkelig verdi ved varig verdifall. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som driftsinntekt når utbyttet er vedtatt. Balanseført verdi skrives ned til antatt virkelig verdi når den er lavere. Kortsiktige investeringer i børsnoterte verdipapirer benyttes markedsverdiprinsippet. Inntektsføring Selskapets hovedvirksomhet er kjøp og salg av finansielle eiendeler. Realiserte gevinster og utdelinger fra investeringene er klassifiserte som driftsinntekter. Urealiserte gevinster og tap er klassifisert som finansielle poster. Tap ved realisasjon er klassifisert som driftskostnader. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	--



## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

### Note

#### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



ORKLA REVISJON

Til generalforsamlingen i M Løfsnæs Utvikling AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for M Løfsnæs Utvikling AS som viser et overskudd på kr 323 204. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig

Telefon 73 10 39 00  
Postadresse: Vestre Rosten 81, 7075 Tiller  
E-postadresse: post@orklarevisjon.no  
Org.nr: 925 180 386 MVA  
Foretaksregisteret  
www.orklarevisjon.no

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av [www.orklarevisjon.no](http://www.orklarevisjon.no) og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## ØRKLA REVISJON

som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av internkontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i internkontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tiller, 30. juli 2024  
Orkla Revisjon AS

Katrine Engen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Telefon 73 10 39 00  
Postadresse: Vestre Rosten 81, 7075 Tiller  
E-postadresse: post@orklarevisjon.no  
Org.nr: 925 180 386 MVA  
Foretaksregisteret

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av [www.orklarevisjon.no](http://www.orklarevisjon.no) og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Engen, Katrine**  
Norwegian BankID

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)*

07/30/2024 12:59:09

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap for  
**M LØFSNÆS UTVIKLING AS**  
928204820  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



M LØFSNÆS UTVIKLING AS  
928 204 820



## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	22 500 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>22 500 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-62 525	-58 067
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-62 525</b>	<b>-58 067</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-62 525</b>	<b>22 441 933</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		478 766	1 544
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>478 766</b>	<b>1 544</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-1 464	-482
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 464</b>	<b>-482</b>
<b>Netto finans</b>		<b>477 302</b>	<b>1 062</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>414 777</b>	<b>22 442 996</b>
Skattekostnad	1	-91 573	-136 065
<b>Årsresultat</b>		<b>323 204</b>	<b>22 306 931</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte		0	7 000 000
Tilleggsutbytte	2	2 300 000	0
Annen egenkapital	2	-1 976 796	15 306 931
<b>Sum overføringer</b>		<b>323 204</b>	<b>22 306 931</b>



M LØFSNÆS UTVIKLING AS  
928 204 820



## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	84 743 711	84 743 711
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>84 743 711</b>	<b>84 743 711</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>84 743 711</b>	<b>84 743 711</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	8 065 831	30 553 401
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 065 831</b>	<b>30 553 401</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 135 895	143 881
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10 135 895</b>	<b>143 881</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>18 201 726</b>	<b>30 697 281</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>102 945 437</b>	<b>115 440 993</b>



M LØFSNÆS UTVIKLING AS  
928 204 820



## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	646 000	646 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>646 000</b>	<b>646 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	99 868 069	101 844 865
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>99 868 069</b>	<b>101 844 865</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>100 514 069</b>	<b>102 490 865</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		24 756	14 063
Betalbar skatt	1	91 573	136 065
Utbytte	2	2 300 000	7 000 000
Annen kortsiktig gjeld		15 039	5 800 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 431 368</b>	<b>12 950 128</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 431 368</b>	<b>12 950 128</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>102 945 437</b>	<b>115 440 993</b>

Flatanger, 26.07.2024

Malin Løfsnæs  
styrets leder / daglig leder



M LØFSNÆS UTVIKLING AS  
928 204 820



## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Investering i finansielle instrumenter

Langsiktige plasseringer i aksjer og andeler er bokført til kostpris. Investeringene er vurdert til kostpris, og nedskrives til virkelig verdi ved varig verdifall. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som driftsinntekt når utbyttet er vedtatt. Balanseført verdi skrives ned til antatt virkelig verdi når den er lavere. Kortsiktige investeringer i børsnoteerte verdipapirer benyttes markedsverdi prinsippet.

#### Inntektsføring

Selskapets hovedvirksomhet er kjøp og salg av finansielle eiendeler. Realiserte gevinster og utdelinger fra investeringene er klassifiserte som driftsinntekter. Urealiserte gevinster og tap er klassifisert som finansielle poster. Tap ved realisasjon er klassifisert som driftskostnader. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



M LØFSNÆS UTVIKLING AS  
928 204 820



## Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	91 573	136 065
<b>Skattekostnad</b>	<b>91 573</b>	<b>136 065</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	414 777	22 442 996
Permanente forskjeller	1 464	-21 824 518
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>416 241</b>	<b>618 478</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	91 573	136 065
Sum betalbar skatt i balansen	91 573	136 065

## Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	646 000	101 844 865	102 490 865
Årsresultat	0	323 204	323 204
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	-2 300 000	-2 300 000
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>646 000</b>	<b>99 868 069</b>	<b>100 514 069</b>

## Note 3 - Investeringer i aksjer og andeler

	Antall aksjer	Kostpris	Bokført verdi
Ellingflesa Holding AS	50	84 083 711	84 083 711
Bjørøya Holding AS	25	660 000	660 000
<b>Sum</b>		<b>84 743 711</b>	<b>84 743 711</b>

## Note 4 - Fordring og gjeld

I forbindelse med fisjonen i 2021 har selskapet en fisjonsfordring på kr 8 053 401 pr 31.12.2023. Fordringen vil bli gjort opp etter nærmere avtale.

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.