



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 511 586
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HOP TERRASSE
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Skaar
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 444 394	1 095 300
Sum inntekter		1 444 394	1 095 300
Kostnader			
Lønnskostnad	3	52 486	45 640
Annen driftskostnad	4,5,6,7	3 353 545	1 385 165
Sum kostnader		3 406 032	1 430 805
Driftsresultat		-1 961 638	-335 505
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		2 619	3 064
Sum finanskostnader		27 587	0
Netto finans		-24 968	3 064
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 961 637	-335 505
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 961 637	-335 505
Årsresultat		-1 986 605	-332 441
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 986 605	-332 442
Sum overføringer og disponeringer		-1 986 605	-332 442



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		132 817	150 174
Andre fordringer		67 334	17 374
Sum fordringer		200 151	167 548
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 038 388	132 882
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 038 388	132 882
Sum omløpsmidler		1 238 538	300 430
SUM EIENDELER		1 238 538	300 430
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	-2 056 461	-69 856
Sum opptjent egenkapital		-2 056 461	-69 856
Sum egenkapital		-2 056 461	-69 856
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9,10	2 720 972	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 720 972	0
Sum langsiktig gjeld		2 720 972	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		372 664	277 641
Skyldige offentlige avgifter		6 063	5 640
Annen kortsiktig gjeld		195 301	87 005
Sum kortsiktig gjeld		574 027	370 285
Sum gjeld		3 294 999	370 285
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 238 538	300 430



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 548498

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 511 586
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HOP TERRASSE
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Skaar
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2021



Organisasjonsnr: 990 511 586
SAMEIET HOP TERRASSE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 444 394	1 095 300
Sum inntekter		1 444 394	1 095 300
Kostnader			
Lønnskostnad	3	52 486	45 640
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7	3 353 545	1 385 165
Sum kostnader		3 406 032	1 430 805
Driftsresultat		-1 961 638	-335 505
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		2 619	3 064
Sum finanskostnader		27 587	0
Netto finans		-24 968	3 064
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 961 637	-335 505
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 961 637	-335 505
Årsresultat		-1 986 605	-332 441
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 986 605	-332 442
Sum overføringer og disponeringer		-1 986 605	-332 442



Organisasjonsnr: 990 511 586
SAMEIET HOP TERRASSE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer		132 817	150 174
Andre fordringer		67 334	17 374
Sum fordringer		200 151	167 548

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 038 388	132 882
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 038 388	132 882

Sum omløpsmidler		1 238 538	300 430
------------------	--	-----------	---------

SUM EIENDELER		1 238 538	300 430
---------------	--	-----------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	-2 056 461	-69 856
Sum opptjent egenkapital		-2 056 461	-69 856

Sum egenkapital		-2 056 461	-69 856
-----------------	--	------------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	9,10	2 720 972	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 720 972	0

Sum langsiktig gjeld		2 720 972	0
----------------------	--	-----------	---

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		372 664	277 641
-----------------	--	---------	---------



Skyldige offentlige avgifter	6 063	5 640
Annen kortsiktig gjeld	195 301	87 005
Sum kortsiktig gjeld	574 027	370 285
Sum gjeld	3 294 999	370 285
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 238 538	300 430



Organisasjonsnr: 990 511 586
SAMEIET HOP TERRASSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytelser til daglig leder

Note
3

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	43000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Gjelder styrehonorar

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



RESULTATREGNSKAP 2020 SAMEIET HOP TERRASSE

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Driftsinntekter					
Felleskostnader	1	1 137 240	1 095 300	1 137 200	1 182 060
Finans	1	307 154	0	0	654 160
Sum inntekter		1 444 394	1 095 300	1 137 200	1 836 220
Driftskostnader					
Styrehonorar	3	46 000	40 000	43 000	43 000
Arbeidsgiveravgift		6 486	5 640	5 600	6 060
Felles strøm og varme		57 008	54 808	59 000	54 000
Andre driftskostnader	4	426 264	384 126	377 600	414 360
Vedlikehold	5	2 306 650	534 233	401 000	371 000
Forretningsførsel	6	48 216	46 992	48 200	49 600
Revisjonshonorar	7	7 250	7 000	7 250	7 750
Andre konsulentonorar		417 682	273 581	0	60 000
Forsikring		90 475	84 425	90 500	92 750
Sum driftskostnader		3 406 032	1 430 805	1 032 150	1 098 520
Driftsresultat		-1 961 638	-335 505	105 050	737 700
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter bank		2 619	3 064	0	0
Sum finansinntekter		2 619	3 064	0	0
Rentekostnader lån		27 587	0	0	82 660
Sum finanskostnader		27 587	0	0	82 660
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-24 968	3 064	0	-82 660
Resultat		-1 986 605	-332 441	105 050	655 040
Overført til/fra annen egenkapital		0	-262 586	0	0
Overført til/fra udekket tap		-1 986 605	-69 856	0	0



BALANSE 2020 SAMEIET HOP TERRASSE

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 258	3 648
Forskuddbetalte kostnader		131 559	146 526
Andre fordringer		67 334	17 374
Sum fordringer		200 151	167 548
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		1 038 388	132 882
Sum bankinnskudd og kontanter		1 038 388	132 882
Sum omløpsmidler		1 238 538	300 430
SUM EIENDELER		1 238 538	300 430

223 SAMEIET HOP TERRASSE



BALANSE 2020 SAMEIET HOP TERRASSE

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	-2 056 461	-69 856
Sum opptjent egenkapital		-2 056 461	-69 856
SUM EGENKAPITAL		-2 056 461	-69 856
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 10	2 720 972	0
Sum langsiktig gjeld		2 720 972	0
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		135 006	40 483
Leverandørgjeld		372 664	277 641
Skyldig off. myndigheter		6 063	5 640
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		43 000	40 000
Påløpne renter		238	0
Annen kortsiktig gjeld		17 057	6 522
Sum kortsiktig gjeld		574 027	370 285
SUM GJELD		3 294 999	370 285
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 238 538	300 430

Sted: _____, dato: _____

Edvin Tore Stadheim
Styreleder

Nils Wilhelm Kjeilen
Nestleder

Helga Samdal
Styremedlem

223 SAMEIET HOP TERRASSE



Noter til regnskapet

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunkt.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
3801 Andel driftskostnader	725 524	690 984	725 500	747 300
3816 Kabel-TV	228 672	229 968	228 700	242 560
3833 Vedlikehold	183 044	174 348	183 000	192 200
3803 Innbetalte finanskostnader	307 154	0	0	654 160
Sum	1 444 394	1 095 300	1 137 200	1 836 220

Note 2 - Lønnskostnader

Selskapet har ingen fast ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon.

Note 3 - Styrehonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
5330 Styrehonorar	43 000	40 000	43 000	43 000
5331 Avsetning styrehonorar	3 000	0	0	0
Sum	46 000	40 000	43 000	43 000

Note 4 - Driftskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6326 Snømåking og brøyting	22 040	61 488	40 000	40 000
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	0	0	20 000	20 000
6360 Renhold og matteleie	12 416	0	0	0
6370 Garasjer	49 806	4 251	4 600	20 000
6372 Heis	10 548	21 036	10 600	17 100
6375 TV/Bredbånd	231 405	224 204	228 700	242 560
6376 Vaktmestertjenester	71 524	72 576	72 700	73 700
6630 Egenandel ved skade	20 000	0	0	0
6632 Kostnader forsikringskader	8 038	0	0	0
6800 Kontorkostnader	0	0	1 000	1 000
6860 Kursutgifter	0	300	0	0
6940 Porto	460	271	0	0
7791 Øredifferanser	27	0	0	0
Sum	426 264	384 126	377 600	414 360



Noter til regnskapet

Note 5 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	58 805	0	0	50 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	6 605	0	0	0
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	71 064	0	5 000	10 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	103 445	148 535	130 000	130 000
6605 Vedlikehold bygninger Innvendig	0	28 872	0	0
6606 Vedlikehold heis	0	2 171	0	0
6608 Vedlikehold garasjer	2 066 731	93 073	163 000	10 000
6610 Vedlikehold ventilasjon	0	3 524	0	30 000
6614 Vedlikehold maling	0	0	100 000	110 000
6616 Vedlikehold tak	0	258 059	3 000	6 000
6617 Vedlikehold dører og vinduer	0	0	0	25 000
Sum	2 306 650	534 233	401 000	371 000

Note 6 - Forretningsførerhonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6710 Forretningsførerhonorar	48 216	46 992	48 200	49 600
Sum	48 216	46 992	48 200	49 600

Note 7 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 8 - Udekket tap

	2020	2019
2080 Udekket tap	-2 056 461	-69 856
Sum	2 056 461	69 856

Egenkapitalen i sameiet er negativ.

For at sameiet skal betjene sine forpliktelser på en forsvarlig måte, ble det vedtatt årlig ekstra innbetaling - finansleie - til sameiets lånegjeld er nedbetalt.



Noter til regnskapet

Note 9 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Betongrehabilitering garasje
Lånenummer:	16362559239
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	3.20 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2025
Opprinnelig lånebeløp:	3 000 000
Lånesaldo 01.01:	0
Avdrag i perioden:	279 028
Opptak i perioden:	3 000 000
Lånesaldo 31.12:	2 720 972

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16362559239	1	87 889	87 889
	1	83 851	83 851
	1	82 754	82 754
	2	81 987	163 974
	2	80 617	161 234
	4	79 886	319 544
	1	79 191	79 191
	1	78 515	78 515
	1	77 236	77 236
	2	77 072	154 144
	2	76 323	152 646
	2	75 226	150 452
	6	72 047	432 282
	6	69 836	419 016
	4	69 562	278 248

Note 10 - Pantstillelser

	2020	2019
Pantstillelser	2 720 972	0
Lånet er uten tinglyst sikkerhet. Hver sameier er proratarisk ansvarlig for sameiets gjeld i henhold til lov om eierseksjoner.		

Note 11 - Disponible midler

	2020	2019
Disponible midler pr 01.01	-69 856	262 586
Periodens resultat	-1 986 605	-332 441
Opptak lån	3 000 000	0
Avdrag lån	-279 028	0

223 SAMEIET HOP TERRASSE



Noter til regnskapet

2020

2019

Note 11 - Disponible midler

Endring disp midler i perioden

734 366

-332 441

Sum disponible midler

664 511

-69 856

223 SAMEIET HOP TERRASSE



Resultat og balanse med noter for SAMEIET HOP TERRASSE.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For SAMEIET HOP TERRASSE

Styreleder	Edvin Tore Stadheim (sign.)	18.05.2021
Styremedlem	Helga Samdal (sign.)	18.05.2021
Styremedlem	Nils Wilhelm Kjeilen (sign.)	18.05.2021



KPMG AS
Kanalveien 11
Postboks 4 Kristianborg
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 55 32 11 66
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Hop Terrasse

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Hop Terrasses årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 986 605. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity

Statutsanserle revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Evenrum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finneset	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knaflvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Slavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2020
Sameiet Hop Terrasse

revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings-skikk i Norge.

Bergen, 19. mai 2021

KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor