



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 967 989 460
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STADSPORTEN AS
Forretningsadresse: Christies gate 13B
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Olav Onarheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		36 769 639	40 509 627
Sum inntekter		36 769 639	40 509 627
Kostnader			
Felleskostnader		3 982 667	4 175 328
Lønnskostnad	2	3 194 785	2 560 161
Avskrivning	3	7 116 985	7 818 199
Annen driftskostnad	2	3 310 474	4 587 840
Sum kostnader		17 604 910	19 141 528
Driftsresultat		19 164 729	21 368 099
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		751 434	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		279 843	
Annen renteinntekt		511 044	1 012 641
Annen finansinntekt		2 520	
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		1 727 179	-1 126 960
Sum finansinntekter		3 272 020	-114 319
Annen rentekostnad		-4 942 607	-7 667 268
Rentesikringsinstrument		-443 163	-1 270 062
Sum finanskostnader		-5 385 770	-8 937 330
Netto finans		-2 113 750	-9 051 650
Ordinært resultat før skattekostnad		17 050 979	12 316 449
Skattekostnad på ordinært resultat	7	3 403 140	2 157 187
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 647 839	10 159 262
Årsresultat		13 647 839	10 159 262
Overføringer og disponeringer			
Fondsemisjon	6	12 672 000	28 080 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer annen egenkapital	6	975 839	-17 920 738
Sum overføringer og disponeringer		13 647 839	10 159 262



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 8	424 071 470	428 709 926
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	3 356 531	3 750 441
Sum varige driftsmidler		427 428 001	432 460 367
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		2 115 000	160 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	29 535 501	34 628 015
Sum finansielle anleggsmidler		31 650 501	34 788 015
Sum anleggsmidler		459 078 502	467 248 382
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 477 561	616 596
Andre fordringer	5	800 416	18 294 105
Sum fordringer		2 277 978	18 910 701
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	3 358 865	2 411 500
Sum investeringer		3 358 865	2 411 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 164 395	4 197 902
Sum omløpsmidler		19 801 237	25 520 103
SUM EIENDELER		478 879 739	492 768 485



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	17 600 000	17 600 000
Annen innskutt egenkapital	6	779 721	779 721
Sum innskutt egenkapital		18 379 721	18 379 721
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	211 444 853	210 964 339
Sum opptjent egenkapital		211 444 853	210 964 339
Sum egenkapital		229 824 574	229 344 060
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	2	3 832 465	2 751 522
Utsatt skatt	7	16 553 840	14 612 555
Rentesikringsforpliktelse	5		7 630 928
Sum avsetninger for forpliktelser		20 386 305	24 995 005
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 8	221 073 287	232 097 976
Sum annen langsiktig gjeld		221 073 287	232 097 976
Sum langsiktig gjeld		241 459 592	257 092 981
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		774 684	999 109
Betalbar skatt	7	1 957 179	170 296
Skyldige offentlige avgifter		209 774	152 653
Annen kortsiktig gjeld		4 653 937	5 009 386
Sum kortsiktig gjeld		7 595 573	6 331 445
Sum gjeld		249 055 166	263 424 426
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		478 879 739	492 768 485



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 488396

Enheten

Organisasjonsnummer: 967 989 460
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STADSPORTEN AS
Forretningsadresse: Christies gate 13B
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Olav Onarheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Organisasjonsnr: 967 989 460
STADSPORTEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		36 769 639	40 509 627
Sum inntekter		36 769 639	40 509 627
Kostnader			
Felleskostnader		3 982 667	4 175 328
Lønnskostnad	2	3 194 785	2 560 161
Avskrivning	3	7 116 985	7 818 199
Annen driftskostnad	2	3 310 474	4 587 840
Sum kostnader		17 604 910	19 141 528
Driftsresultat		19 164 729	21 368 099
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		751 434	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		279 843	
Annen renteinntekt		511 044	1 012 641
Annen finansinntekt		2 520	
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		1 727 179	-1 126 960
Sum finansinntekter		3 272 020	-114 319
Annen rentekostnad		-4 942 607	-7 667 268
Rentesikringsinstrument		-443 163	-1 270 062
Sum finanskostnader		-5 385 770	-8 937 330
Netto finans		-2 113 750	-9 051 650
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	3 403 140	2 157 187
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 647 839	10 159 262
Årsresultat		13 647 839	10 159 262
Overføringer og disponeringer			
Fondsemissjon	6	12 672 000	28 080 000
Overføringer annen egenkapital	6	975 839	-17 920 738
Sum overføringer og disponeringer		13 647 839	10 159 262





Organisasjonsnr: 967 989 460
STADSPORTEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 8	424 071 470	428 709 926
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	3 356 531	3 750 441
Sum varige driftsmidler		427 428 001	432 460 367

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap		2 115 000	160 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	29 535 501	34 628 015
Sum finansielle anleggsmidler		31 650 501	34 788 015
Sum anleggsmidler		459 078 502	467 248 382

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		1 477 561	616 596
Andre fordringer	5	800 416	18 294 105
Sum fordringer		2 277 978	18 910 701

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	4	3 358 865	2 411 500
Sum investeringer		3 358 865	2 411 500

Bankinnskudd, kontanter og lignende Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

		14 164 395	4 197 902
--	--	------------	-----------

Sum omløpsmidler		19 801 237	25 520 103
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		478 879 739	492 768 485
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital



Aksjekapital	6	17 600 000	17 600 000
Annen innskutt egenkapital	6	779 721	779 721
Sum innskutt egenkapital		18 379 721	18 379 721
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	211 444 853	210 964 339
Sum opptjent egenkapital		211 444 853	210 964 339
Sum egenkapital		229 824 574	229 344 060
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	2	3 832 465	2 751 522
Utsatt skatt	7	16 553 840	14 612 555
Rentesikringsforpliktelse	5		7 630 928
Sum avsetninger for forpliktelser		20 386 305	24 995 005
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 8	221 073 287	232 097 976
Sum annen langsiktig gjeld		221 073 287	232 097 976
Sum langsiktig gjeld		241 459 592	257 092 981
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		774 684	999 109
Betalbar skatt	7	1 957 179	170 296
Skyldige offentlige avgifter		209 774	152 653
Annen kortsiktig gjeld		4 653 937	5 009 386
Sum kortsiktig gjeld		7 595 573	6 331 445
Sum gjeld		249 055 166	263 424 426
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		478 879 739	492 768 485



Organisasjonsnr: 967 989 460
STADSPORTEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
------------------------------	---------------	------------------	--------------------

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
------------	-------------------	----------------------	--

Note

2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1619519.00	1569638.00

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	306779.00	250864.00

<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	165402.00	154451.00

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1103085.00	585208.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3194785.00	2560161.00

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

2.00



Stadsporten AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskaper og tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet.

Tilknyttede og felleskontrollerte selskaper presenteres i regnskapet etter kostmetoden.

Inntekter og kostnader

Inntekter resultatføres når de er opptjent. Leieinntekter inntektsføres i takt med leieperioden. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekter.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Rentesikringsforpliktelser

Selskapet har inngått rentesikringsavtaler med sine bankforbindelser. Virkelig verdi av disse avtalene er bokført som en avsetning for forpliktelse. Årlig endring kostnadsføres regnskapsmessig som en rentekostnad.

Markedsbaserte aksjer

Markedsbaserte aksjer og verdipapirer bokføres til virkelig verdi på balansedagen.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.



Stadsporten AS

Noter til regnskapet for 2021

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Hendelser etter balansedagen

Ny informasjon etter balansedagen om selskapets finansielle stilling på balansedagen er hensyntatt i årsregnskapet. Hendelser etter balansedagen som ikke påvirker selskapets finansielle stilling på balansedagen, men som vil påvirke selskapets finansielle stilling i fremtiden er opplyst om dersom dette er vesentlig.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	1 619 519	1 569 638
Arbeidsgiveravgift	306 779	250 864
Pensjonskostnader	165 402	154 451
Andre ytelser	1 103 085	585 208
Sum	<u>3 194 785</u>	<u>2 560 161</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 2 årsverk.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Forretnings- bygg, inkl tomt	Transport- midler	Driftsløsøre, inventar mm	Kunst	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	480 745 384	3 458 900	978 565	558 815	0	485 741 664
Årets tilgang	1 732 270	0	0	0	352 347	2 084 617
Avgang solgte driftsmidler	0	-878 600	0	0	0	-878 600
Anskaffelseskost 31.12.	<u>482 477 654</u>	<u>2 580 300</u>	<u>978 565</u>	<u>558 815</u>	<u>352 347</u>	<u>486 947 681</u>
Akk.avskrivning 31.12.	-58 758 531	-290 292	-470 857	0	0	-59 519 680
Balanseført pr. 31.12.	<u>423 719 123</u>	<u>2 290 008</u>	<u>507 708</u>	<u>558 815</u>	<u>352 347</u>	<u>427 428 001</u>
Årets avskrivninger	-6 723 076	-284 583	-109 325	0	0	-7 116 984
Økonomisk levetid	0-100 år	6-10 år	3-5 år			
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær			



Stadsporten AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 4 - Aksjer og andeler i andre selskaper

Selskap	Anskaff.kost	Bokført verdi	Markedsverdi
DNB Norge Indeks A	2 296 193	3 358 865	3 358 865

Årets verdiendring utgjør kr 586 805.

Note 5 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner</i>	2021	2020
DNB ASA	221 073 287	232 097 976
Sum	221 073 287	232 097 976

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2021	2020
DNB	165 650 000	176 450 000
Sum	165 650 000	176 450 000

<i>Markedsverdi rentebytteavtaler</i>	2021	2020
Nordea	0	7 630 928
Sum	0	7 630 928

<i>Lån til tilknyttede selskap</i>	2021	2020
Sandsli Boliginvest 1 AS	0	921 270
Sandsli Boliginvest 2 AS	0	1 002 466
Sandsli Boliginvest 3 AS	0	1 363 924
Kokstaddalen 7 AS	14 547 965	11 058 686
Kokstaddalen 5 AS	12 646 236	10 866 393
Tapperiet AS	110 179	2 105 923
Sandsli Boligutvikling AS	2 231 121	7 309 353
Sum	29 535 501	34 628 015

<i>Kortsiktig fordringer</i>	2021	2020
Kortsiktig fordring på utfisjonert selskap	0	18 017 439
Sum	0	18 017 439

Selskapet har gitt proratarisk garanti (50/50) til DNB ASA, långiver i selskapet Sandsliparken I AS, til betjening av renter og provisjoner for sin andel av inntil kr 750 000 pluss renter og kostnader ved eventuell mislighold. For rentebytteavtalen utgjør periodens resultatførte verdiendring kr 1 140.374 og er klassifisert som annen renteinntekt, men må ses i sammenheng med kostnadsførte renter som vedrører rentebytteavtalen. Rentebytteavtalen er avsluttet i 2021.



Stadsporten AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.	17 600 000	779 721	210 964 339	229 344 060
Korrigert skattemelding 2020	0	0	-495 324	-495 324
Egenkapital 01.01.	17 600 000	779 721	210 469 015	228 848 736
Årsresultat	0	0	13 647 840	13 647 840
Tilleggsutbytte	0	0	-12 672 000	-12 672 000
Egenkapital 31.12.	17 600 000	779 721	211 444 855	229 824 576

Note 7 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Betalbar skatt	1 461 854	170 296
For mye (lite) avsatt tidligere år		72 317
Endring utsatt skatt	1 941 285	1 914 574
Årets totale skattekostnad	<u>3 403 139</u>	<u>2 157 187</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	17 050 979	12 316 450
Permanente forskjeller	46 215	0
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	-1 727 179	-147 998
Endring i midlertidige forskjeller	<u>-8 725 223</u>	<u>-1 490 522</u>
Alminnelig inntekt	6 644 792	10 677 930
Anvendt fremførbart underskudd	<u>0</u>	<u>-9 903 855</u>
Årets skattegrunnlag	<u>6 644 792</u>	<u>774 075</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	1 461 854	170 296
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	273 471 467	271 331 162
Gevinst- og tapskonto	-139 729	-174 662
Netto pensjonsforpliktelse som er ført i balansen	-3 832 465	-2 751 522
	<u>0</u>	<u>-7 630 928</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	269 499 273	260 774 050
Justering for utsatt skatt på merverdi beregnet med neddiskontert sats	<u>194 254 547</u>	<u>194 353 346</u>
Sum	<u>75 244 726</u>	<u>66 420 704</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	16 553 840	14 612 555

Det er i tillegg ført opp skyldig betalbar skatt på kr 495 325 i balansen. Dette skyldes innsending av korrigert



Stadsporten AS

Noter til regnskapet for 2021

skattemelding i 2022 for året 2020 og som medførte forhøyet utlignet betalbar skatt.



Stadsporten AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 8 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2021	2020
Pantesikret gjeld	220 362 531	231 275 015
 <i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>		
	2021	2020
Eiendom, gnr. 164/bnr. 623 i Bergen kommune (SP)	1 603 543	1 649 811
Eiendom, gnr. 129/bnr 30 i Alvær kommune (L198)	13 729 751	14 307 219
Eiendom, gnr 111/bnr 100 i Bergen kommune (KD18)	408 738 176	412 752 899
Sum	<u>424 071 470</u>	<u>428 709 929</u>



KPMG AS
Kanalveien 11
Postboks 4 Kristianborg
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Stadsporten AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Stadsporten AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Pemneo Dokumentnøkkel: CCTEP-SEUXB-M1P37-4JA3U-0W4HU-X7H2W



Uavhengig revisors beretning - Stadsporten AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bergen, 1. juni 2022
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: CCTEP-SEUXB-M1P37-4JA3U-0W4HJ-X7H2W



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tom Rasmussen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-06-01 12:31:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CCTEP-SEUXB-MTP37-4JA3U-0W4HJ-X7H2W

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>