



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 387 420
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJELLPARADISET AS
Forretningsadresse: Rauland Høgfjellshotell
3864 RAULAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SLM REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.10.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		109 488	107 913
Annen driftsinntekt		281 881	298 191
Sum inntekter		391 369	406 104
Kostnader			
Varekostnad		40 650	56 597
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	19 550	31 050
Annen driftskostnad	6	365 409	379 744
Sum kostnader		425 609	467 391
Driftsresultat		-34 240	-61 287
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		244	185
Sum finansinntekter		244	185
Annen rentekostnad		129	953
Sum finanskostnader		129	953
Netto finans		115	-768
Ordinært resultat før skattekostnad		-34 125	-62 056
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-23 146	-53 120
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 979	-8 936
Årsresultat		-10 979	-8 936
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-10 979	-8 936
Totalresultat		-10 979	-8 936
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-10 979	-8 936
Sum overføringer og disponeringer		-10 979	-8 936



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	246 750	257 750
Skip, rigger, fly og lignende	1		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1	7 650	47 700
Sum varige driftsmidler		254 400	305 450
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		2 500	2 500
Sum finansielle anleggsmidler		2 500	2 500
Sum anleggsmidler		256 900	307 950
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		6 300	6 300
Fordringer			
Kundefordringer			24 240
Andre fordringer		5 626	19 645
Konsernfordringer	2	213 371	450 359
Sum fordringer		218 997	494 244
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		273 337	86 984
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		273 337	86 984
Sum omløpsmidler		498 634	587 527
SUM EIENDELER		755 534	895 477

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	49 627	49 627
Overkurs		8 000	8 000
Sum innskutt egenkapital		57 627	57 627
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-46 934	102 315
Sum opptjent egenkapital		-46 934	102 315
Sum egenkapital	3	10 693	159 942
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	349 606	457 776
Sum avsetninger for forpliktelser		349 606	457 776
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		349 606	457 776
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 250	87 508
Betalbar skatt	7	38 934	115 008
Utbytte	3		
Kortsiktig konserngjeld	2	239 600	
Annen kortsiktig gjeld		107 451	75 244
Sum kortsiktig gjeld		395 235	277 760
Sum gjeld		744 841	735 536
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		755 534	895 477



Årsregnskap

2016

Fjellparadiset AS



Fjellparadiset AS

STYRETS ÅRSBERETNING FOR 2016

Virksomhetens art og hvor den drives

Fjellparadiset AS driver utleievirksomhet med utgangspunkt i selskapets lokaler i Vinje kommune.

Selskapets utvikling, resultat og fortsatte drift

Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet en rettvise oversikt over utvikling og resultat av foretakets virksomhet og dets stilling pr. 31.12.2016. Styret bekrefter at forutsetning om fortsatt drift er til stede og lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning ved bedømmelse av selskapets stilling.

Arbeidsmiljø og likestilling

Selskapet har ingen ansatte. Ved fremtidige ansettelser har selskapet om mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn. I styret sitter det 1 mann. Dette gjenspeiler selskapets eiersituasjon.

Ytre miljø

Selskapets virksomhet forurensar ikke det ytre miljø.

Resultatdisponering

Styret foreslår følgende dekning av årets resultat, kr. – 10 979

Overført fra annen egenkapital kr 10 979

Rauland, 30. juni 2017

Knut Halvor Nerheim
Styreleder/Daglig leder



Resultatregnskap			
Fjellparadiset AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2016	2015
Salgsinntekt		109 488	107 913
Annen driftsinntekt		281 881	298 191
Sum driftsinntekter		391 369	406 104
Varekostnad		40 650	56 597
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	19 550	31 050
Annen driftskostnad	6	365 409	379 744
Sum driftskostnader		425 609	467 391
Driftsresultat		-34 240	-61 287
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		244	185
Annen rentekostnad		129	953
Resultat av finansposter		115	-768
Ordinært resultat før skattekostnad		-34 125	-62 056
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-23 146	-53 120
Årsresultat		-10 979	-8 936
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		10 979	8 936
Sum overføringer		-10 979	-8 936

Fjellparadiset AS



Balanse			
Fjellparadiset AS			
Eiendeler	Note	2016	2015
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	246 750	257 750
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	7 650	47 700
Sum varige driftsmidler		<u>254 400</u>	<u>305 450</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		<u>2 500</u>	<u>2 500</u>
Sum anleggsmidler		<u>256 900</u>	<u>307 950</u>
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		<u>6 300</u>	<u>6 300</u>
Fordringer			
Kundefordringer		0	24 240
Fordring på selskap i samme konsern	2	213 371	450 359
Andre kortsiktige fordringer		5 626	19 645
Sum fordringer		<u>218 997</u>	<u>494 244</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>273 337</u>	<u>86 984</u>
Sum omløpsmidler		<u>498 634</u>	<u>587 527</u>
Sum eiendeler		<u>755 534</u>	<u>895 477</u>
Fjellparadiset AS			



Balanse			
Fjellparadiset AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2016	2015
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	49 627	49 627
Overkurs		8 000	8 000
Sum innskutt egenkapital		<u>57 627</u>	<u>57 627</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>-46 934</u>	<u>102 315</u>
Sum egenkapital	3	<u>10 693</u>	<u>159 942</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	<u>349 606</u>	<u>457 776</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 250	87 508
Gjeld til selskap i samme konsern	2	239 600	0
Betalbar skatt	7	38 934	115 008
Annen kortsiktig gjeld		107 451	75 244
Sum kortsiktig gjeld		<u>395 235</u>	<u>277 760</u>
Sum gjeld		<u>744 841</u>	<u>735 536</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>755 534</u>	<u>895 477</u>
Rauland, 30.06.2017			
			
Knut Halvor Nerheim styreleder/daglig leder			
Fjellparadiset AS			



Noter 2016

Fjellparadiset AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler/ Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Aksjer

Langsiktige aksjeplasseringer vurderes til laveste av kostpris og virkelig verdi. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifallet skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapskikk.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 25% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skattekøende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Anleggsmidler			
Type anleggsmiddel	Parkerings- anlegg	Driftsutstyr / inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01	329 643	134 288	463 931
Avgang		-76 830	-76 830
Anskaffelseskost 31.12	329 643	57 458	387 101
Akkumulerte avskrivninger 31.12	82 893	49 808	132 701
Balansført verdi pr. 31.12	246 750	7 650	254 400
Avskrivningstid	40 år	7 år	
Årets avskrivninger	11 000	8 550	19 550

Note 2 Mellomværende med konsernselskap

Fjellparadiset AS skylder kr 239 600,- til Nerheim Holding AS. Det er ikke beregnet renter på mellomværendet. Fjellparadiset AS har til gode kr 213 371,- fra Rauland Eiendom AS. Det er ikke beregnet renter på mellomværendet.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 31.12.2015	49 627	8 000	102 315	159 942
Årets resultat			-10 979	-10 979
Avgitt konsernbidrag			-138 269	-138 269
Egenkapital pr 31.12 2016	49 627	8 000	-46 934	10 693



Noter 2016

Fjellparadiset AS

Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	10 000	4,9627	49 627

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer pr. 31.12.16	Aksjer	Eierandel
Nerheim Holding AS v/ Halvor Nerheim (styrets leder)	10 000	100 %

Note 5 Pensjonsordning

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 6 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Ytelser til ledende personer

	Daglig leder	Styre
Lønn	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Annen godtgjørelse	0	0
Sum	0	0

Selskapet har ingen ansatte.

Godtgjørelse til revisor

Revisor, revisjon	10 000 (eks. mva-delvis fradrag)
Revisor, bistand	7 750 (eks. mva-delvis fradrag)

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på	2016
Betalbar skatt, 25 %	85 024
Endringer i utsatt skatt	-108 169
Årets skattekostnad	-23 146

Beregning av årets skattegrunnlag

Resultat før skattekostnad	-34 125
Permanente forskjeller	-188
Endring midlertidige forskjeller	374 409
Årets skattegrunnlag	340 096

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2016	2015	Endring
Anleggsmidler	7 741	19 908	-12 167
Gevinst og tapskonto	1 448 953	1 811 195	-362 242
Sum midlertidige forskjeller	1 456 694	1 831 103	-374 409
Forskjeller som ikke inngår	0	0	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt/skattefordel	1 456 694	1 831 103	-374 409
Utsatt skatt/ skattefordel, 24 %/25 %	349 607	457 776	-108 169



Til generalforsamlingen i Fjellparadiset AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Fjellparadiset AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 10 979. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2016, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2016, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Nittedalsgt. 20, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00
Telefaks: 63 89 77 77

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no





Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav


Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til dekning av tap er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Lillestrøm 30. juni 2017
SLM Revisjon AS


Erik Myhrer
Registrert revisor