



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 817 329 772  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INDUSTRIGATEN 59 AS  
Forretningsadresse: Industrigata 59  
0357 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Niels August Torp  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.08.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 515 164	2 796 222
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 515 164</b>	<b>2 796 222</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	287 565	290 704
Annen driftskostnad	2, 3	475 374	641 315
<b>Sum kostnader</b>		<b>762 939</b>	<b>932 018</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 752 226</b>	<b>1 864 204</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	3	3 749 406	2 691 302
Annen finansinntekt		12 357	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 761 763</b>	<b>2 691 302</b>
Annen rentekostnad	3	10 061	554
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>10 061</b>	<b>554</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 751 702</b>	<b>2 690 748</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>5 503 927</b>	<b>4 554 951</b>
Skattekostnad på resultat	4	1 212 338	1 002 211
<b>Årsresultat</b>	5	<b>4 291 589</b>	<b>3 552 740</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 291 589</b>	<b>3 552 740</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 291 589</b>	<b>3 552 740</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		4 291 589	3 552 740
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 291 589</b>	<b>3 552 740</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	13 149 265	13 436 830
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 149 265</b>	<b>13 436 830</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	79 518 808	70 025 435
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>79 518 808</b>	<b>70 025 435</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>92 668 073</b>	<b>83 462 265</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 047 985	
Andre kortsiktige fordringer		104 486	98 289
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 152 471</b>	<b>98 289</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 414 620	7 153 323
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 414 620</b>	<b>7 153 323</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 567 091</b>	<b>7 251 612</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>95 235 164</b>	<b>90 713 878</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		63 521 700	63 521 700
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>64 521 700</b>	<b>64 521 700</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		28 561 304	24 269 715
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>28 561 304</b>	<b>24 269 715</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>93 083 004</b>	<b>88 791 415</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	829 990	833 993
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>829 990</b>	<b>833 993</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>829 990</b>	<b>833 993</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 776	1 594
Betalbar skatt	4	1 216 341	1 002 790
Skyldig offentlige avgifter		95 053	84 086
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 322 170</b>	<b>1 088 470</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 152 160</b>	<b>1 922 463</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>95 235 164</b>	<b>90 713 878</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 747619

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 817 329 772  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INDUSTRIGATEN 59 AS  
Forretningsadresse: Industrigata 59  
0357 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Niels August Torp  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.08.2025



Organisasjonsnr: 817 329 772  
INDUSTRIGATEN 59 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 515 164	2 796 222
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 515 164</b>	<b>2 796 222</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	287 565	290 704
Annen driftskostnad	2, 3	475 374	641 315
<b>Sum kostnader</b>		<b>762 939</b>	<b>932 018</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 752 226</b>	<b>1 864 204</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	3	3 749 406	2 691 302
Annen finansinntekt		12 357	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 761 763</b>	<b>2 691 302</b>
Annen rentekostnad	3	10 061	554
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>10 061</b>	<b>554</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 751 702</b>	<b>2 690 748</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>5 503 927</b>	<b>4 554 951</b>
Skattekostnad på resultat	4	1 212 338	1 002 211
<b>Årsresultat</b>	5	<b>4 291 589</b>	<b>3 552 740</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 291 589</b>	<b>3 552 740</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 291 589</b>	<b>3 552 740</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			
		4 291 589	3 552 740
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 291 589</b>	<b>3 552 740</b>



Organisasjonsnr: 817 329 772  
INDUSTRIGATEN 59 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	1	13 149 265	13 436 830
--------------	---	------------	------------

<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 149 265</b>	<b>13 436 830</b>
--------------------------------	--	-------------------	-------------------

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til tilknyttet			
--------------------	--	--	--

selskap og felles			
-------------------	--	--	--

kontrollert virksomhet	3	79 518 808	70 025 435
------------------------	---	------------	------------

<b>Sum finansielle</b>		<b>79 518 808</b>	<b>70 025 435</b>
------------------------	--	-------------------	-------------------

##### anleggsmidler

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>92 668 073</b>	<b>83 462 265</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		1 047 985	
-----------------	--	-----------	--

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		104 486	98 289
------------	--	---------	--------

<b>Sum fordringer</b>		<b>1 152 471</b>	<b>98 289</b>
-----------------------	--	------------------	---------------

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		1 414 620	7 153 323
----	--	-----------	-----------

<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>1 414 620</b>	<b>7 153 323</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

<b>kontanter og lignende</b>			
------------------------------	--	--	--

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 567 091</b>	<b>7 251 612</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>95 235 164</b>	<b>90 713 878</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
--------------	---	-----------	-----------

Beholdning av egne aksjer	6		
---------------------------	---	--	--

Overkurs		63 521 700	63 521 700
----------	--	------------	------------

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>64 521 700</b>	<b>64 521 700</b>
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		28 561 304	24 269 715
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>28 561 304</b>	<b>24 269 715</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>93 083 004</b>	<b>88 791 415</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	829 990	833 993
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>829 990</b>	<b>833 993</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>829 990</b>	<b>833 993</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 776	1 594
Betalbar skatt	4	1 216 341	1 002 790
Skyldig offentlige avgifter		95 053	84 086
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 322 170</b>	<b>1 088 470</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 152 160</b>	<b>1 922 463</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>95 235 164</b>	<b>90 713 878</b>



Organisasjonsnr: 817 329 772  
INDUSTRIGATEN 59 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Industrigaten 59 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

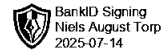
Org.nr.: 817 329 772



## RESULTATREGNSKAP

### INDUSTRIGATEN 59 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekter		2 515 164	2 796 222
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 515 164</b>	<b>2 796 222</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	287 565	290 704
Annen driftskostnad	2, 3	475 374	641 315
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>762 939</b>	<b>932 018</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 752 226</b>	<b>1 864 204</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt	3	3 749 406	2 691 302
Annen finansinntekt		12 357	0
Annen rentekostnad	3	10 061	554
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>3 751 702</b>	<b>2 690 748</b>
Resultat før skattekostnad		5 503 927	4 554 951
Skattekostnad på resultat	4	1 212 338	1 002 211
<b>Resultat</b>		<b>4 291 589</b>	<b>3 552 740</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>4 291 589</b>	<b>3 552 740</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		4 291 589	3 552 740
<b>Sum overføringer</b>		<b>4 291 589</b>	<b>3 552 740</b>



BankID Signing  
Niels August Torp  
2025-07-14

### BALANSE

#### INDUSTRIGATEN 59 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	13 149 265	13 436 830
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 149 265</b>	<b>13 436 830</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til tilknyttet selskap	3	79 518 808	70 025 435
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>79 518 808</b>	<b>70 025 435</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>92 668 073</b>	<b>83 462 265</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		1 047 985	0
Andre kortsiktige fordringer		104 486	98 289
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 152 471</b>	<b>98 289</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 414 620	7 153 323
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 567 091</b>	<b>7 251 612</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>95 235 164</b>	<b>90 713 878</b>



## BALANSE

### INDUSTRIGATEN 59 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
Overkurs		63 521 700	63 521 700
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>64 521 700</strong>	<strong>64 521 700</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		28 561 304	24 269 715
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>28 561 304</strong>	<strong>24 269 715</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	5	<strong>93 083 004</strong>	<strong>88 791 415</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</strong>			
Utsatt skatt	4	829 990	833 993
<strong>Sum avsetning for forpliktelser</strong>		<strong>829 990</strong>	<strong>833 993</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		10 776	1 594
Betalbar skatt	4	1 216 341	1 002 790
Skyldig offentlige avgifter		95 053	84 086
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>1 322 170</strong>	<strong>1 088 470</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>2 152 160</strong>	<strong>1 922 463</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>95 235 164</strong>	<strong>90 713 878</strong>

Oslo, 30.06.2025  
Styret i Industrigaten 59 AS

Niels August Torp  
styreleder/daglig leder



## INDUSTRIGATEN 59 AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Note 1 Varige driftsmidler og avskrivninger

	Bygning	Fast teknisk installasjon	Leietaker- tilpasning	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	21 112 082	576 858	145 494	2 000 000	23 834 434
Tilgang/avgang					0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>21 112 082</b>	<b>576 858</b>	<b>145 494</b>	2 000 000	<b>23 834 434</b>
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12	-10 218 946	-380 432	-85 791	-	-10 685 169
<b>Bokført verdi pr 31.12</b>	<b>10 893 136</b>	<b>196 426</b>	<b>59 703</b>	2 000 000	<b>13 149 265</b>
Årets avskrivninger	211 121	57 686	18 758	-	287 565
Lineære avskrivninger	1 %	10%	20%	Avskrives ikke	



## INDUSTRIGATEN 59 AS

### Note 2 Ytelsegodtgjørelser til daglig leder og styret

Selskapet har ingen ansatte.

### Note 3 Transaksjoner med tilknyttet selskap

Følgende transaksjoner med tilknyttede selskaper har funnet sted:

Inntekter/kostnader	2024	2023
Andre driftskostnader	575	33 159
Renteinntekter	3 575 605	2 498 497
Rentekostnader	0	0
<b>Mellomværende</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Langsiktig fordring	79 518 808	70 025 435

Det er ikke avtalt nedbetalingstid for mellomværende med tilknyttede selskaper. Mellomværendet er renteberegnet.

### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 216 341	1 002 790
Endring i utsatt skatt	-4 003	-579
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 212 338</b>	<b>1 002 211</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	5 503 927	4 554 951
Permanente forskjeller	6 701	554
Endring i midlertidige forskjeller	18 194	2 632
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>5 528 822</b>	<b>4 558 138</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 216 341	1 002 790
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>1 216 341</b>	<b>1 002 790</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	3 772 682	3 790 876	18 194
<b>Sum</b>	<b>3 772 682</b>	<b>3 790 876</b>	<b>18 194</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>3 772 682</b>	<b>3 790 876</b>	<b>18 194</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>829 990</b>	<b>833 993</b>	<b>4 003</b>

INDUSTRIGATEN 59 AS

SIDE 6



## INDUSTRIGATEN 59 AS



### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2024	1 000 000	63 521 700	24 269 715	88 791 415
Årets resultat			4 291 589	4 291 589
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>1 000 000</b>	<b>63 521 700</b>	<b>28 561 304</b>	<b>93 083 004</b>

### Note 6 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I INDUSTRIGATEN 59 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	10 000,0	1 000 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>1 000 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
GLEDEN INVEST AS	50	50,0	50,0
TORP TORP AS	50	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Alle aksjer har like rettigheter i selskapet. Gleden Invest AS eies 100% av styreleder Niels August Torp.



## NITSCHKE

### NITSCHKE AS

Vollsveien 17B  
Postboks 353, 1326 Lysaker

Telefon: +47 67 10 77 00  
E-post: post@nitschke.no

Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA

Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Independent member of GGI

[www.nitschke.no](http://www.nitschke.no)

Til generalforsamlingen i Industrigaten 59 AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Industrigaten 59 AS som viser et overskudd på kr 4 291 589. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

##### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



## NITSCHKE

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 14. juli 2025  
NITSCHKE AS

Tor Egil Solli  
statsautorisert revisor