



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 346 757
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GERDS EIENDOM 2 AS
Forretningsadresse: Sagvågsbrekko 6
5410 SAGVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gerd Myhre Thorland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		15 000	-30 000
Annen driftsinntekt		472 825	425 910
Sum inntekter		487 825	395 910
Kostnader			
Lønnskostnad	1	135 734	40 646
Avskrivning på varige driftsmidler	2	89 728	84 436
Annen driftskostnad		297 167	318 261
Sum kostnader		522 629	443 344
Driftsresultat		-34 804	-47 434
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		946	751
Sum finansinntekter		946	751
Annan rentekostnad		26 040	22 357
Sum finanskostnader		26 040	22 357
Netto finans		-25 094	-21 606
Ordinært resultat før skattekostnad		-59 898	-69 040
Ordinært resultat etter skattekostnad		-59 898	-69 040
Årsresultat		-59 898	-69 040
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-59 898	-69 040
Overføringer og disponeringar			
Overføringer annen egenkapital	4	-59 898	-69 040
Sum overføringer og disponeringar		-59 898	-69 040



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	381 405	471 133
Sum varige driftsmiddel		381 405	471 133
Sum anleggsmiddel		381 405	471 133
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		15 048	52 500
Andre kortsiktige fordringer		3 689	1 162
Sum krav		18 737	53 662
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		169 131	160 408
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		169 131	160 408
Sum omløpsmiddel		187 868	214 070
SUM EIGEDELAR		569 273	685 203
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital	4	50 000	50 000
Sum innskoten eigenkapital		50 000	50 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital	4	20 209	80 107



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptent egenkapital		20 209	80 107
Sum egenkapital		70 209	130 107
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	417 706	479 467
Sum anna langsiktig gjeld		417 706	479 467
Sum langsiktig gjeld		417 706	479 467
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 003	18 531
Skyldig offentlige avgifter		13 490	17 176
Annen kortsiktig gjeld		34 865	39 921
Sum kortsiktig gjeld		81 357	75 629
Sum gjeld		499 063	555 096
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		569 273	685 203



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 320055

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 346 757
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GERDS EIENDOM 2 AS
Forretningsadresse: Sagvågsbrekko 6
5410 SAGVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gerd Myhre Thorland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.03.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 346 757
GERDS EIENDOM 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		15 000	-30 000
Annen driftsinntekt		472 825	425 910
Sum inntekter		487 825	395 910
Kostnader			
Lønnskostnad	1	135 734	40 646
Avskrivning på varige driftsmidler	2	89 728	84 436
Annen driftskostnad		297 167	318 261
Sum kostnader		522 629	443 344
Driftsresultat		-34 804	-47 434
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		946	751
Sum finansinntekter		946	751
Annan rentekostnad		26 040	22 357
Sum finanskostnader		26 040	22 357
Netto finans		-25 094	-21 606
Ordinært resultat før skattekostnad		-59 898	-69 040
Ordinært resultat etter skattekostnad		-59 898	-69 040
Årsresultat		-59 898	-69 040
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-59 898	-69 040
Overføringer og disponeringar			
Overføringer annen egenkapital	4	-59 898	-69 040
Sum overføringer og disponeringar		-59 898	-69 040



Organisasjonsnr: 912 346 757
GERDS EIENDOM 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel Immaterielle egedelar

Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	381 405	471 133
Sum varige driftsmiddel		381 405	471 133

Sum anleggsmiddel		381 405	471 133
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmiddel

Varer

Krav

Kundefordringer		15 048	52 500
Andre kortsiktige fordringer		3 689	1 162
Sum krav		18 737	53 662

Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter o. l.		169 131	160 408
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		169 131	160 408

Sum omløpsmiddel		187 868	214 070
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIGEDELAR		569 273	685 203
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital	4	50 000	50 000
Sum innskoten eigenkapital		50 000	50 000

Opptent eigenkapital

Annen egenkapital	4	20 209	80 107
Sum opptent eigenkapital		20 209	80 107

Sum eigenkapital		70 209	130 107
-------------------------	--	---------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld
Anna langsiktig gjeld



Øvrig langsiktig gjeld	5	417 706	479 467
Sum anna langsiktig gjeld		417 706	479 467
Sum langsiktig gjeld		417 706	479 467
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 003	18 531
Skyldig offentlige avgifter		13 490	17 176
Annen kortsiktig gjeld		34 865	39 921
Sum kortsiktig gjeld		81 357	75 629
Sum gjeld		499 063	555 096
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		569 273	685 203



Organisasjonsnr: 912 346 757
GERDS EIENDOM 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. _____ Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

Samla beløp - tilknytt selskap _____ Årets _____ Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd _____ Årets _____ Fjorårets

Pantstillingar _____ Beløp

Behaldning av egne aksjar _____ Tal på aksjar Pålydande _____ Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstilling til medlem

Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerhetsstilling

Note

Noteopplysingar ut over minimumskrava for små føretak

Fullstendige noteopplysningar fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Gerds Eiendom 2 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	381 405	471 133
Sum varige driftsmidler		381 405	471 133
SUM ANLEGGSMIDLER		381 405	471 133
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		15 048	52 500
Andre kortsiktige fordringer		3 689	1 162
Sum fordringer		18 737	53 662
Bankinnskudd, kontanter o.l.		169 131	160 408
SUM OMLØPSMIDLER		187 868	214 070
SUM EIENDELER		569 273	685 203
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	20 209	80 107
Sum opptjent egenkapital		20 209	80 107
SUM EGENKAPITAL		70 209	130 107
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld	5	417 706	479 467
Øvrig langsiktig gjeld		417 706	479 467
Sum annen langsiktig gjeld		417 706	479 467
SUM LANGSIKTIG GJELD		417 706	479 467
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		33 003	18 531
Skyldig offentlige avgifter		13 490	17 176
Annen kortsiktig gjeld		34 865	39 921
SUM KORTSIKTIG GJELD		81 357	75 629
SUM GJELD		499 063	555 096
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		569 273	685 203

Stord, 03/03-23
Gerd Myhre Thorland
Gerd Myhre Thorland
Styrets leder

Årsregnskap for Gerds Eiendom 2 AS

Organisasjonsnr. 912346757



Gerds Eiendom 2 AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Leieinntekter blir ført månedlig.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Gerds Eiendom 2 AS

Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 1 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader

	I år	I fjor
Lønn	118 418	35 624
Arbeidsgiveravgift	17 316	5 022
Totalt	135 734	40 646

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

	Tomter bygninger og annen fast eie
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 188 729
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 188 729
Akk. av/nedskr. pr 1/1	717 596
+ Ordinære avskrivninger	89 728
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	807 324
Balanseført verdi pr 31/12	381 405
Prosentstatts for ord. avskr.	5-10



Gerds Eiendom 2 AS

Noter 2022

Note 3 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2022

Resultat før skattekostnader	-59 898
Endring i midlertidige forskjeller	64 302
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	4 404
Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad: 2022

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+ for lite / - for mye avsatt tidligere	1
= Ordinær skattekostnad	1

Betalbar skatt i balansen består av:

= Betalbar skatt i balansen	0
------------------------------------	----------

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-354 927	-303 815
+ Utestående fordringer	4 717	17 907
- Fremførbart skattemessig underskudd	189 570	193 974
Sum positive skatteøkende forskjeller	4 717	17 907
Sum negative skatteøkende forskjeller	544 498	497 789
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	539 780	479 882



Gerds Eiendom 2 AS

Noter 2022

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	50 000	80 107	130 107
Anvendt til årsresultat	0	-59 898	-59 898
Pr 31.12.	50 000	20 209	70 209

Note 5 - Øvrig langsiktig gjeld

Pantesikret gjeld

Selskapets gjeld er sikret med pant med kr 417 706.

Pantesikkerhet

Bokført verdi av pantesikrede eiendeler utgjør kr 396 453.

Forfallstruktur

Av selskapets gjeld forfaller kr 57 000 til betaling senere enn 5 år etter regnskapsårets utgang.



Gerds Eiendom 2 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		15 000	(30 000)
Annen driftsinntekt		472 825	425 910
Sum driftsinntekter		487 825	395 910
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	135 734	40 646
Avskrivning på varige driftsmidler	2	89 728	84 436
Annen driftskostnad		297 167	318 261
Sum driftskostnader		522 629	443 344
DRIFTSRESULTAT		(34 804)	(47 434)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		946	751
Sum finansinntekter		946	751
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		26 040	22 357
Sum finanskostnader		26 040	22 357
NETTO FINANSPOSTER		(25 094)	(21 606)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(59 898)	(69 040)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(59 898)	(69 040)
ARSRESULTAT		(59 898)	(69 040)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	(59 898)	(69 040)
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		(59 898)	(69 040)

Årsregnskap for Gerds Eiendom 2 AS

Organisasjonsnr. 912346757



Gerds Eiendom 2 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	381 405	471 133
Sum varige driftsmidler		381 405	471 133
SUM ANLEGGSMIDLER		381 405	471 133
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		15 048	52 500
Andre kortsiktige fordringer		3 689	1 162
Sum fordringer		18 737	53 662
Bankinnskudd, kontanter o.l.		169 131	160 408
SUM OMLØPSMIDLER		187 868	214 070
SUM EIENDELER		569 273	685 203
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	20 209	80 107
Sum opptjent egenkapital		20 209	80 107
SUM EGENKAPITAL		70 209	130 107
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	417 706	479 467
Sum annen langsiktig gjeld		417 706	479 467
SUM LANGSIKTIG GJELD		417 706	479 467
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		33 003	18 531
Skyldig offentlige avgifter		13 490	17 176
Annen kortsiktig gjeld		34 865	39 921
SUM KORTSIKTIG GJELD		81 357	75 629
SUM GJELD		499 063	555 096
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		569 273	685 203

Stord,

Gerd Myhre Thorland
Styrets leder



**Årsregnskap 2022
for
Gerds Eiendom 2 AS**

Foretaksnr. 912346757