



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 747 688
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTRE NO 5 AS
Forretningsadresse: Hånestangen 49A
4635 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Normann Johanssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|-----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | | 11 000 | |
| Annen driftskostnad | | 129 923 | 70 438 |
| Sum kostnader | | 140 923 | 70 438 |
| Driftsresultat | | -140 923 | -70 438 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 99 | |
| Sum finansinntekter | | 99 | |
| Annen rentekostnad | | | 18 929 |
| Sum finanskostnader | | | 18 929 |
| Netto finans | | 99 | -18 929 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -140 824 | -89 367 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -140 824 | -89 367 |
| Årsresultat | | -140 824 | -89 367 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -140 824 | -89 367 |
| Totalresultat | | -140 824 | -89 367 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -140 824 | -89 367 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -140 824 | -89 367 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 13 951 287 | 10 971 382 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | | 15 648 | |
| Sum varige driftsmidler | | 13 966 935 | 10 971 382 |
| Sum anleggsmidler | | 13 966 935 | 10 971 382 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 506 629 | 12 644 |
| Sum fordringer | | 506 629 | 12 644 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 716 617 | 470 413 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 716 617 | 470 413 |
| Sum omløpsmidler | | 1 223 246 | 483 056 |
| SUM EIENDELER | | 15 190 181 | 11 454 438 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 1 500 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | -5 570 | -5 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 494 430 | 24 430 |
| Opptjent egenkapital | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Udekket tap | | 230 191 | 89 367 |
| Sum opptjent egenkapital | | -230 191 | -89 367 |
| Sum egenkapital | | 1 264 239 | -64 937 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 7 000 000 | 6 600 000 |
| Langsiktig konserngjeld | | | 4 900 000 |
| Ansvarlig lånekapital | | 4 500 000 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 11 500 000 | 11 500 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 11 500 000 | 11 500 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 2 398 035 | 446 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 27 907 | 18 929 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 425 942 | 19 375 |
| Sum gjeld | | 13 925 942 | 11 519 375 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 15 190 181 | 11 454 438 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 670319

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 747 688
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GOTTESTØYL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hånestangen 49A
4635 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Normann Johanssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022



Organisasjonsnr: 925 747 688
GOTTESTØYL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------------|-----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | | 11 000 | |
| Annen driftskostnad | | 129 923 | 70 438 |
| Sum kostnader | | 140 923 | 70 438 |
| Driftsresultat | | -140 923 | -70 438 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 99 | |
| Sum finansinntekter | | 99 | |
| Annen rentekostnad | | | 18 929 |
| Sum finanskostnader | | | 18 929 |
| Netto finans | | 99 | -18 929 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -140 824 | -89 367 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -140 824 | -89 367 |
| Årsresultat | | -140 824 | -89 367 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -140 824 | -89 367 |
| Totalresultat | | -140 824 | -89 367 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -140 824 | -89 367 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -140 824 | -89 367 |



Organisasjonsnr: 925 747 688
GOTTESTØYL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | |
|--|-------------------|-------------------|
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 13 951 287 | 10 971 382 |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 15 648 | |
| Sum varige driftsmidler | 13 966 935 | 10 971 382 |
| Sum anleggsmidler | 13 966 935 | 10 971 382 |

Omløpsmidler Varer

Fordringer

| | | |
|---------------------------------|----------------|---------------|
| Andre kortsiktige fordringer | 506 629 | 12 644 |
| Sum fordringer | 506 629 | 12 644 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | |
|--|------------------|----------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | 716 617 | 470 413 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | 716 617 | 470 413 |
| Sum omløpsmidler | 1 223 246 | 483 056 |

SUM EIENDELER **15 190 181** **11 454 438**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | |
|---------------------------------|------------------|---------------|
| Aksjekapital | 1 500 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | -5 570 | -5 570 |
| Sum innskutt egenkapital | 1 494 430 | 24 430 |

Opptjent egenkapital

| | | |
|---------------------------------|-----------------|----------------|
| Udekket tap | 230 191 | 89 367 |
| Sum opptjent egenkapital | -230 191 | -89 367 |

Sum egenkapital **1 264 239** **-64 937**

Gjeld



| | | |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Langsiktig gjeld | | |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Gjeld til | | |
| kredittinstitusjoner | 7 000 000 | 6 600 000 |
| Langsiktig konserngjeld | | 4 900 000 |
| Ansvarlig lånekapital | 4 500 000 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | 11 500 000 | 11 500 000 |
| Sum langsiktig gjeld | 11 500 000 | 11 500 000 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 2 398 035 | 446 |
| Annen kortsiktig gjeld | 27 907 | 18 929 |
| Sum kortsiktig gjeld | 2 425 942 | 19 375 |
| Sum gjeld | 13 925 942 | 11 519 375 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 15 190 181 | 11 454 438 |



Organisasjonsnr: 925 747 688
GOTTESTØYL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



KPMG AS
Vestre Strandgate 67
4612 Kristiansand

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Gottestøyl Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Gottestøyl Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

| | | | |
|---------|--------------|--------------|-----------|
| Oslø | Elverum | Mo i Rana | Stord |
| Ålesund | Frimnes | Molde | Strømsund |
| Arndal | Hamar | Skien | Tromsø |
| Bergen | Haugessund | Sandefjord | Trondheim |
| Bødø | Knarvik | Sandnessjøen | Tynset |
| Drømsen | Kristiansand | Stavanger | Ålesund |



avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Kristiansand, 30.06.2022
KPMG AS

Øystein M. Ore
Statsautorisert revisor



Gottestøyl Eiendom AS

Årsregnskap 2021



Gottestøyl Eiendom AS

Årsregnskap 2021

Resultatregnskap

| | | 01.01.-31.12 | 11.09.-31.12 |
|--------------------------------------|------|-----------------|----------------|
| | Note | 2021 | 2020 |
| Leieinntekter | | 0 | 0 |
| Sum inntekter | | 0 | 0 |
| Lønnskostnad | 2 | 11 000 | 0 |
| Annen driftskostnad | | 129 923 | 70 438 |
| Sum driftskostnader | | 140 923 | 70 438 |
| Driftsresultat | | -140 923 | -70 438 |
| Finansinntekter og -kostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 99 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 0 | -18 929 |
| Resultat av finansposter | | 99 | -18 929 |
| Resultat før skattekostnad | | -140 824 | -89 367 |
| Skattekostnad | 5 | 0 | 0 |
| Årsresultat | | -140 824 | -89 367 |
| Dekning av årsresultatet | | | |
| Udekket tap | 4 | 140 824 | 89 367 |
| Sum dekket | | 140 824 | 89 367 |



Gottestøyl Eiendom AS

Årsregnskap 2021

Balanse

| | Note | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|-----------------------------------|------|-------------------|------------|
| Eiendeler | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Leiligheter | 3 | 13 951 287 | 10 971 382 |
| Driftsløsøre, inventar o.a utstyr | 3 | 15 648 | 0 |
| Sum varige driftsmidler | | 13 966 935 | 10 971 382 |
| Sum anleggsmidler | | 13 966 935 | 10 971 382 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 506 629 | 12 643 |
| Sum fordringer | | 506 629 | 12 643 |
| Bankinnskudd | | 716 617 | 470 413 |
| Sum omløpsmidler | | 1 223 246 | 483 056 |
| Sum eiendeler | | 15 190 181 | 11 454 438 |



Gottestøyl Eiendom AS

Årsregnskap 2021

Balanse

| | Note | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|---------------------------------|------|-------------------|------------|
| Egenkapital og gjeld | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4 | 1 500 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 4 | -5 570 | -5 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 494 430 | 24 430 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 4 | -230 191 | -89 367 |
| Sum opptjent egenkapital | | -230 191 | -89 367 |
| Sum egenkapital | | 1 264 239 | -64 937 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 7 000 000 | 6 600 000 |
| Ansvarlig lånekapital | 7 | 4 500 000 | 4 900 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 11 500 000 | 11 500 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 2 398 035 | 446 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 27 907 | 18 929 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 425 942 | 19 375 |
| Sum gjeld | | 13 925 942 | 11 519 375 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 15 190 181 | 11 454 438 |

Kristiansand, 14. juni 2022

Terje Normann Johansen
Styrets leder

Marit Sæther
Styremedlem



Gottestøyl Eiendom AS Årsregnskap 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering - Andre forhold

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk for små foretak gjeldende pr. 31. desember 2021. Årsregnskapet gir et rettvissende bilde av eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat. Notene er en integrert del av årsregnskapet.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Regnskapsprinsipper for vesentlige regnskapsposter

Inntektsføringstidspunkt

Inntekt resultatføres når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet for varen.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler i selskapsregnskapet føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført. Operasjonell leasing kostnadsføres som vanlig leiekostnad, og klassifiseres som ordinær driftskostnad.

Avskrivninger

Selskapet har valgt å ikke foreta avskrivninger på eiendommen, da det ikke vurderes å være verdiforringelse av denne.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden.



Gottestøyl Eiendom AS Årsregnskap 2021

Note 2 Godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 Varige driftsmidler

| Varige driftsmidler | Eiendom | Sum |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|
| | Østre Strandgate | |
| Anskaffelseskost pr 01.01 | 10 971 382 | 10 971 382 |
| Tilgang kjøpte driftsmidler | 2 979 905 | 2 979 905 |
| Anskaffelseskost 31.12 | 13 951 287 | 13 951 287 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12 | 0 | 0 |
| Balansført verdi pr. 31.12 | 13 951 287 | 13 951 287 |
| Årets avskrivninger | 0 | 0 |

Note 4 Egenkapital og aksjonærinformasjon

Egenkapital:

| | Aksjekapital | Annen innskutt egenkapital | Udekket tap | Sum |
|-------------------------------------|------------------|----------------------------|-----------------|------------------|
| Egenkapital 31.12.2020 | 30 000 | -5 570 | -89 367 | -64 937 |
| Årets endring i egenkapital: | | | | |
| Kapitalutvidelse | 1 470 000 | | | 1 470 000 |
| Årsresultat | | | -140 824 | -140 824 |
| Egenkapital 31.12.2021 | 1 500 000 | -5 570 | -230 191 | 1 264 239 |

Aksjekapital og aksjonærinformasjon:

Aksjekapitalen i Gottestøyl Eiendom AS pr. 31.12.2021 består av:

| | Antall | Pålydende | Balansført |
|--------------|--------|-----------|------------|
| Aksjekapital | 15 000 | 100 | 1 500 000 |

Eierstruktur:

| | Aksjer | Eierandel | Stemmeandel |
|---|---------------|----------------|----------------|
| Gottestøyl Invest AS (eid av styrets leder) | 5 000 | 33,3 % | 33,3 % |
| Mindo AS (eid av styremedlem) | 5 000 | 33,3 % | 33,3 % |
| Paradox Invest AS | 5 000 | 33,3 % | 33,3 % |
| Totalt antall aksjer | 10 000 | 100,0 % | 100,0 % |



Gottestøyl Eiendom AS
Årsregnskap 2021

| |
|--|
| |
|--|

Note 5 Skatt

| | 2021 | 2020 |
|--|-------------------|-------------------|
| Betalbar skatt fremkommer slik: | | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | -140 824 | -89 367 |
| Permanente forskjeller | 0 | -5 570 |
| Endring midlertidige forskjeller | -3 130 | 0 |
| Grunnlag betalbar skatt | <u>-143 954</u> | <u>-94 937</u> |
| Betalbar skatt på årets resultat | <u>0</u> | <u>0</u> |
| | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
| Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt: | | |
| Forskjeller som utlignes: | | |
| Anleggsmidler | 3 130 | 0 |
| Underskudd til fremføring | -238 891 | -94 937 |
| Sum | <u>-235 761</u> | <u>-94 937</u> |
| Utsatt skattefordel - ikke balanseført | <u>-51 867</u> | <u>-20 886</u> |

Note 6 Pantstillelser

| | 2021 | 2020 |
|--|-------------------|-------------------|
| Gjeld som er sikret ved pant: | | |
| Gjeld til kredittinstitusjon | <u>7 000 000</u> | <u>6 600 000</u> |
| Bokført verdi av pantsatte eiendeler: | | |
| Driftsmidler | 13 951 287 | 10 971 382 |
| Sum | <u>13 951 287</u> | <u>10 971 382</u> |

Note 7 Ansvarlig lån

Selskapets aksjonærer har ytt ansvarlig lån til selskapet med til sammen kr 4 500 000 pr. 31.12.2021. Lånene skal nedbetales over inntil 20 år, hvorav inntil de 5 første årene er avdragsfrie. Lånene renteberegnes på markedsmessige betingelser.