



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 399 804
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAUTE ROSTRUP EIENDOM AS
Forretningsadresse: Erling Skjalgsons gate 10
4307 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tine Rostrup
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 152 393	1 165 551
Sum inntekter		1 152 393	1 165 551
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler	3	154 700	154 900
Annen driftskostnad		332 486	418 795
Sum kostnader		487 186	573 695
Driftsresultat		665 207	591 855
Annen rentekostnad		114 506	159 331
Sum finanskostnader		114 506	159 331
Netto finans		-114 506	-159 331
Ordinært resultat før skattekostnad		550 701	432 524
Skattekostnad på resultat	4	121 060	95 158
Ordinært resultat etter skattekostnad		429 641	337 366
Årsresultat		429 641	337 366
Årsresultat etter minoritetsinteresser		429 641	337 366
Totalresultat		429 641	337 366
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		429 641	337 366
Sum overføringer og disponeringer		429 641	337 366



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	5 752 227	5 882 127
Sum varige driftsmidler		5 752 227	5 882 127
Sum anleggsmidler		5 752 227	5 882 127
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		339 561	187 455
Andre kortsiktige fordringer		12 717	112 953
Sum fordringer		352 278	300 408
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		447 798	345 117
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		447 798	345 117
Sum omløpsmidler		800 076	645 525
SUM EIENDELER		6 552 303	6 527 652
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	5	3 970	3 970
Annen innskutt egenkapital	5	26 657	26 657
Sum innskutt egenkapital		130 627	130 627



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 256 739	2 827 097
Sum opptjent egenkapital		3 256 739	2 827 097
Sum egenkapital		3 387 366	2 957 724
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	182 234	189 392
Sum avsetninger for forpliktelser		182 234	189 392
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 627 592	1 988 500
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 048 857	1 068 575
Sum annen langsiktig gjeld		2 676 449	3 057 075
Sum langsiktig gjeld		2 858 683	3 246 467
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 046	45 782
Betalbar skatt	4	128 313	101 091
Skyldig offentlige avgifter		2 399	15 144
Annen kortsiktig gjeld		162 496	161 443
Sum kortsiktig gjeld		306 254	323 460
Sum gjeld		3 164 937	3 569 927
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 552 303	6 527 652



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 308274

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 399 804
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAUTE ROSTRUP EIENDOM AS
Forretningsadresse: Erling Skjalgsons gate 10
4307 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tine Rostrup
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.02.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 399 804
GAUTE ROSTRUP EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 152 393	1 165 551
Sum inntekter		1 152 393	1 165 551
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler	3	154 700	154 900
Annen driftskostnad		332 486	418 795
Sum kostnader		487 186	573 695
Driftsresultat		665 207	591 855
Annen rentekostnad		114 506	159 331
Sum finanskostnader		114 506	159 331
Netto finans		-114 506	-159 331
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	550 701	432 524
Ordinært resultat etter skattekostnad		121 060	95 158
Årsresultat		429 641	337 366
Årsresultat etter minoritetsinteresser		429 641	337 366
Totalresultat		429 641	337 366
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		429 641	337 366
Sum overføringer og disponeringer		429 641	337 366



Organisasjonsnr: 984 399 804
GAUTE ROSTRUP EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	5 752 227	5 882 127
Sum varige driftsmidler		5 752 227	5 882 127
Sum anleggsmidler		5 752 227	5 882 127

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		339 561	187 455
Andre kortsiktige fordringer		12 717	112 953
Sum fordringer		352 278	300 408

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		447 798	345 117
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		447 798	345 117

Sum omløpsmidler		800 076	645 525
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		6 552 303	6 527 652
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	5	3 970	3 970
Annen innskutt egenkapital	5	26 657	26 657
Sum innskutt egenkapital		130 627	130 627

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	3 256 739	2 827 097
Sum opptjent egenkapital		3 256 739	2 827 097

Sum egenkapital		3 387 366	2 957 724
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	182 234	189 392
Sum avsetninger for forpliktelser		182 234	189 392
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 627 592	1 988 500
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 048 857	1 068 575
Sum annen langsiktig gjeld		2 676 449	3 057 075
Sum langsiktig gjeld		2 858 683	3 246 467
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 046	45 782
Betalbar skatt	4	128 313	101 091
Skyldig offentlige avgifter		2 399	15 144
Annen kortsiktig gjeld		162 496	161 443
Sum kortsiktig gjeld		306 254	323 460
Sum gjeld		3 164 937	3 569 927
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 552 303	6 527 652



Organisasjonsnr: 984 399 804
GAUTE ROSTRUP EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap

Gaute Rostrup Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 152 393	1 165 551
Sum driftsinntekter		<u>1 152 393</u>	<u>1 165 551</u>
Avskrivning på driftsmidler	3	154 700	154 900
Annen driftskostnad		332 486	418 795
Sum driftskostnader		<u>487 186</u>	<u>573 695</u>
Driftsresultat		<u>665 207</u>	<u>591 855</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		114 506	159 331
Resultat av finansposter		<u>-114 506</u>	<u>-159 331</u>
Resultat før skattekostnad		550 701	432 524
Skattekostnad på resultat	4	121 060	95 158
Resultat		<u>429 641</u>	<u>337 366</u>
Årsoverskudd		<u>429 641</u>	<u>337 366</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		429 641	337 366
Sum overføringer		<u>429 641</u>	<u>337 366</u>



Balanse			
Gaute Rostrup Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	5 752 227	5 882 127
Sum varige driftsmidler		<u>5 752 227</u>	<u>5 882 127</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 752 227</u>	<u>5 882 127</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		339 561	187 455
Andre kortsiktige fordringer		12 717	112 953
Sum fordringer		<u>352 278</u>	<u>300 408</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		447 798	345 117
Sum omløpsmidler		<u>800 076</u>	<u>645 525</u>
Sum eiendeler		<u>6 552 303</u>	<u>6 527 652</u>



Balanse

Gaute Rostrup Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	5	3 970	3 970
Annen innskutt egenkapital	5	26 657	26 657
Sum innskutt egenkapital		<u>130 627</u>	<u>130 627</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 256 739	2 827 097
Sum opptjent egenkapital		<u>3 256 739</u>	<u>2 827 097</u>
Sum egenkapital		<u>3 387 366</u>	<u>2 957 724</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	182 234	189 392
Sum avsetning for forpliktelser		<u>182 234</u>	<u>189 392</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 627 592	1 988 500
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 048 857	1 068 575
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 676 449</u>	<u>3 057 075</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 046	45 782
Betalbar skatt	4	128 313	101 091
Skyldig offentlige avgifter		2 399	15 144
Annen kortsiktig gjeld		162 496	161 443
Sum kortsiktig gjeld		<u>306 254</u>	<u>323 460</u>
Sum gjeld		<u>3 164 937</u>	<u>3 569 927</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>6 552 303</u>	<u>6 527 652</u>



Balanse

Gaute Rostrup Eiendom AS

Sandnes, 15.02.2024

Styret i Gaute Rostrup Eiendom AS

Stig Ruben Thuv
daglig leder

Tine Rostrup
styreleder



GAUTE ROSTRUP EIENDOM AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

1) Regnskapsprinsipper.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster der det foreligger slik valgadgang. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Leieinntekter inntektsføres det året de opptjenes.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår, er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.



- side 2 -

2) **Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte/aksjeeiere m.v.**

Selskapet har ingen ansatte, herav ingen lønnskostnader.

Lån til aksjonær, nærstående etc	0	0
Sikkerhetsstillelse	0	0

3) **Varige driftsmidler**

	Bygninger og tomter
Anskaffelsekost 01.01.	8.516.528
Tilgang	24.800
Avgang	-34.560
- Akk. av- og nedskrivninger	-2.754.541
Bokført verdi 31.12	5.752.227
Årets ordinære avskrivninger	154.700
Prosentats for ordinære avskrivninger	0-10%
Økonomisk levetid bygg	49-50 år

4) **Skatter**

	2023	2022
<u>Skattepliktig inntekt:</u>		
Ordinært resultat før skatt	550.701	432.525
Permanente forskjeller	0	13
Endring i midlertidige forskjeller	32.539	26.965
Fremførbart underskudd	0	0
Skattepliktig inntekt	583.241	459.503
<u>Årets skattekostnad</u>		
<u>Resultatført skatt på ordinært resultat:</u>		
Betalbar skatt 22%	128.313	101.091
For mye avsatt tidligere år	-95	0
Endring i utsatt skatt	-7.158	-26.965
Skattekostnad ordinært resultat	121.060	95.158

Spesifikasjon av utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2023	2022	Endring
Midlertidige skatteøkende forskjeller	828.335	860.874	-32.539
Utsatt skatt	182.234	189.392	-7.158
Utsatt skatt – prosentats	22%	22%	



- side 3 -

5) **Egenkapital**

	<u>Aksje- kapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen inn- skutt egenk.</u>	<u>Annen egenkap.</u>	<u>SUM</u>
Pr 31.12.22	100.000	3.970	26.657	2.827.097	2.957.724
Årets resultat	0	0	0	429.641	429.641
Pr 31.12.23	100.000	3.970	26.657	3.256.739	3.387.366

6) **Selskapskapital**

Selskapets aksjekapital på kr. 100.000 består av 100 aksjer pålydende kr. 1.000.

Selskapets aksjonærer er:	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel %</u>
Gaute Rostrup Kunstformidling & Eiendom AS	100	100

7) **Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser**

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Fordringer med forfall senere enn 1 år		
Kundefordringer	0	0
Andre fordringer	0	0
Gjeld som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	50.000
Konserngjeld, ikke spesifisert nedbetaling	1.048.857	1.068.575
Gjeld sikret ved pant		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1.627.592	1.988.500
Annen langsiktig gjeld	0	0
Bokført verdi av pantsatte eiendeler		
Bygninger og tomter	5.752.227	5.882.127
Driftsløsøre	0	0
<u>Kundefordringer</u>	<u>339.561</u>	<u>187.455</u>
Sum	6.091.788	6.069.582