



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 063 759
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TVEIT EIENDOM AS
Forretningsadresse: C/O Rolf Tveit
Arhusvegen 16
5310 HAUGLANDSHELLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Tveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		94 175	90 440
Sum inntekter		94 175	90 440
Kostnader			
Varekostnad		399 057	4 250
Lønnskostnad	1	4 029	14 761
Avskrivning av driftsmidler	2	43 300	43 600
Annen driftskostnad		225 855	489 960
Sum kostnader		672 241	552 571
Driftsresultat		-578 066	-462 131
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 123	314
Sum finansinntekter		1 123	314
Annen rentekostnad		465	2 751
Annen finanskostnad		12 252	40
Sum finanskostnader		12 717	2 791
Netto finans		-11 594	-2 477
Resultat før skattekostnad		-589 659	-464 608
Skattekostnad på resultat	3	-129 735	-101 609
Årsresultat		-459 924	-362 999
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-459 924	-362 999
Totalresultat		-459 924	-362 999
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-459 924	-362 999
Sum overføringer og disponeringer		-459 924	-362 999



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 195 561	6 238 861
Sum varige driftsmidler		6 195 561	6 238 861
Sum anleggsmidler		6 195 561	6 238 861
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		2 500 000	2 500 000
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 741	7 533
Sum fordringer		4 741	7 533
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 688	162 368
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 688	162 368
Sum omløpsmidler		2 519 429	2 669 901
SUM EIENDELER		8 714 990	8 908 761
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 050 000	1 050 000
Sum innskutt egenkapital		1 050 000	1 050 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital		6 002 191	6 462 115
Sum opptjent egenkapital		6 002 191	6 462 115
Sum egenkapital	5	7 052 191	7 512 115
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	863 474	1 099 490
Sum avsetninger for forpliktelser		863 474	1 099 490
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		863 474	1 099 490
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 909	97 808
Betalbar skatt	3	106 281	192 467
Skyldig offentlige avgifter			1 483
Annen kortsiktig gjeld		691 136	5 399
Sum kortsiktig gjeld		799 325	297 156
Sum gjeld		1 662 799	1 396 646
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 714 990	8 908 761



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 654051

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 063 759
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TVEIT EIENDOM AS
Forretningsadresse: C/O Rolf Tveit
Arhusvegen 16
5310 HAUGLANDSHELLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Tveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 981 063 759
TVEIT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		94 175	90 440
Sum inntekter		94 175	90 440
Kostnader			
Varekostnad		399 057	4 250
Lønnskostnad	1	4 029	14 761
Avskrivning av driftsmidler	2	43 300	43 600
Annen driftskostnad		225 855	489 960
Sum kostnader		672 241	552 571
Driftsresultat		-578 066	-462 131
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 123	314
Sum finansinntekter		1 123	314
Annen rentekostnad		465	2 751
Annen finanskostnad		12 252	40
Sum finanskostnader		12 717	2 791
Netto finans		-11 594	-2 477
Resultat før skattekostnad		-589 659	-464 608
Skattekostnad på resultat	3	-129 735	-101 609
Årsresultat		-459 924	-362 999
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-459 924	-362 999
Totalresultat		-459 924	-362 999
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-459 924	-362 999
Sum overføringer og disponeringer		-459 924	-362 999



Organisasjonsnr: 981 063 759
TVEIT EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2

Sum varige driftsmidler **6 195 561** **6 238 861**

Sum anleggsmidler **6 195 561** **6 238 861**

Omløpsmidler

Varer

Sum varer **2 500 000** **2 500 000**

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 4 741 7 533

Sum fordringer **4 741** **7 533**

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 14 688 162 368

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende **14 688** **162 368**

Sum omløpsmidler **2 519 429** **2 669 901**

SUM EIENDELER **8 714 990** **8 908 761**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 1 050 000 1 050 000

Sum innskutt egenkapital **1 050 000** **1 050 000**

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 002 191 6 462 115

Sum opptjent egenkapital **6 002 191** **6 462 115**

Sum egenkapital **5** **7 052 191** **7 512 115**

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	3	863 474	1 099 490
Sum avsetninger for forpliktelser		863 474	1 099 490
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		863 474	1 099 490
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 909	97 808
Betalbar skatt	3	106 281	192 467
Skyldig offentlige avgifter			1 483
Annen kortsiktig gjeld		691 136	5 399
Sum kortsiktig gjeld		799 325	297 156
Sum gjeld		1 662 799	1 396 646
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 714 990	8 908 761



Organisasjonsnr: 981 063 759
TVEIT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Protokoll fra ordinær generalforsamling i
Tveit Eiendom AS**

Den 30.06.25 ble det avholdt ordinær generalforsamling i Tveit Eiendom AS.

Fremmøtte aksjonærer:

Rolf Tveit

Dermed var alle aksjer og stemmer representert.

De tilstedeværende vedtok lovlig varsel og generalforsamlingen ble erklært for lovlig satt.

Styrets forslag for 2024 til resultatregnskap og balanse, samt dekning av årets underskudd ble enstemmig vedtatt.

Det forelå ingen andre saker til behandling og generalforsamlingen ble deretter hevet.

Hauglandshella,

Rolf Tveit



ÅRSREGNSKAP

2024

Tveit Eiendom AS

Organisasjonsnummer: 981 063 759



Resultatregnskap			
Tveit Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		94 175	90 440
Sum driftsinntekter		<u>94 175</u>	<u>90 440</u>
Varekostnad		399 057	4 250
Lønnskostnad	1	4 029	14 761
Avskrivning av driftsmidler	2	43 300	43 600
Annen driftskostnad		225 855	489 960
Sum driftskostnader		<u>672 241</u>	<u>552 571</u>
Driftsresultat		<u>-578 066</u>	<u>-462 131</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 123	314
Annen rentekostnad		465	2 751
Annen finanskostnad		12 252	40
Resultat av finansposter		<u>-11 594</u>	<u>-2 477</u>
Resultat før skattekostnad		-589 659	-464 608
Skattekostnad på resultat	3	-129 735	-101 609
Resultat		<u>-459 924</u>	<u>-362 999</u>
Årsresultat		<u>-459 924</u>	<u>-362 999</u>
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		459 924	362 999
Sum overføringer		<u>-459 924</u>	<u>-362 999</u>



Balanse			
Tveit Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 195 561	6 238 861
Sum varige driftsmidler		<u>6 195 561</u>	<u>6 238 861</u>
Sum anleggsmidler		<u>6 195 561</u>	<u>6 238 861</u>
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		2 500 000	2 500 000
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 741	7 533
Sum fordringer		<u>4 741</u>	<u>7 533</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 688	162 368
Sum omløpsmidler		<u>2 519 429</u>	<u>2 669 901</u>
Sum eiendeler		<u>8 714 990</u>	<u>8 908 761</u>



Balanse			
Tveit Eiendom AS			
	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	<u>1 050 000</u>	<u>1 050 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>1 050 000</u>	<u>1 050 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>6 002 191</u>	<u>6 462 115</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>6 002 191</u>	<u>6 462 115</u>
Sum egenkapital	5	<u>7 052 191</u>	<u>7 512 115</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	<u>863 474</u>	<u>1 099 490</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>863 474</u>	<u>1 099 490</u>
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 909	97 808
Betalbar skatt	3	106 281	192 467
Skyldig offentlige avgifter		0	1 483
Annen kortsiktig gjeld		<u>691 136</u>	<u>5 399</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>799 325</u>	<u>297 156</u>
Sum gjeld		<u>1 662 799</u>	<u>1 396 646</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>8 714 990</u>	<u>8 908 761</u>
Askøy Styret i Tveit Eiendom AS			
_____ Rolf Tveit styreleder			



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2024	2023
Arbeidsgiveravgift	0	1 483
Pensjonskostnader	0	10 523
Andre ytelser	4 029	2 755
Sum	4 029	14 761

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.



Note 2 Anleggsnote Varige Driftsmidler

	<i>Tomter/ anlegg</i>	<i>Naust, flyte- brygge m.v</i>	<i>Bolig- eiendom</i>	<i>Sum</i>
Anskaffelseskost 01.01	6.164.494	793.427	319.274	7.277.195
Tilgang				
Avgang				
Anskaffelseskost 31.12	<u>6.164.494</u>	<u>793.427</u>	<u>319.274</u>	<u>7.277.195</u>
Akk. avskrivninger 31.12	<u>0</u>	<u>762.660</u>	<u>319.274</u>	<u>1.081.934</u>
Bokført verdi 31.12	<u>6.164.494</u>	<u>31.067</u>	<u>0</u>	<u>6.195.561</u>
Årets avskrivninger	<u>0</u>	<u>43.600</u>	<u>0</u>	<u>43.600</u>

Note 3 Skatt

Årets skattegrunnlag	2024	2023
Betalbar skatt	106 281	192 467
Endring i utsatt skatt	-236 016	-294 076
Sum skattekostnad	-129 735	-101 609

Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-589 659	-464 608
Permanente forskjeller	-47	2 751
Endring i midlertidige forskjeller	1 072 803	1 336 706
Årets skattegrunnlag	483 096	874 849

Betalbar skatt i balansen:	2024	2023
Betalbar skatt på årets resultat	106 281	192 467
Sum betalbar skatt i balansen	106 281	192 467

Oversikt over midlertidige forskjeller:	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-372 489	-374 028	-1 540
Gevinst- og tapskonto	4 297 369	5 371 711	1 074 342
Sum	3 924 880	4 997 683	1 072 803

Sum	3 924 880	4 997 683	1 072 803
------------	------------------	------------------	------------------

Utsatt skatt (22 %)	863 474	1 099 490	236 017
----------------------------	----------------	------------------	----------------

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:	2024	2023
Resultat før skatt	-589 659	-464 608
22 % skatt av resultat før skatt	-129 725	-102 214
Permanente forskjeller 22 %	-10	605



Beregnet skattekostnad	-129 735	-101 609
Effektiv skattesats	22,0 %	21,9 %

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Tveit Eiendom AS pr. 31.12.2024 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	350	3 000,0	1 050 000
Sum	350		1 050 000

Eierstruktur

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Rolf Tveit	350	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	350	100,00	100,00

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Rolf Tveit	styreleder	350
Totalt antall aksjer		350

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	1 050 000	0	0	6 462 115	7 512 115
Årets resultat				-459 924	-459 924
Pr 31.12.2024	1 050 000	0	0	6 002 191	7 052 191