



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 817 061
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGENS GATE 24 SANDEFJORD AS
Forretningsadresse: Furustadveien 129
3232 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Breien Arvesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		644 100	637 600
Sum inntekter		644 100	637 600
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	42 600	42 600
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	83 849	90 081
Sum kostnader		126 449	132 681
Driftsresultat		517 651	504 919
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		181	183
Sum finansinntekter		181	183
Annen rentekostnad		780	
Sum finanskostnader		780	
Netto finans		-599	183
Ordinært resultat før skattekostnad		517 052	505 102
Skattekostnad på resultat	3	113 923	111 102
Ordinært resultat etter skattekostnad		403 129	394 000
Årsresultat		403 129	394 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		403 129	394 000
Totalresultat		403 129	394 000
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		403 129	394 000
Sum overføringer og disponeringer		403 129	394 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 268 200	3 310 800
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		3 268 200	3 310 800
Sum anleggsmidler		3 268 200	3 310 800
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-10 000	33 000
Andre kortsiktige fordringer		17 136	15 431
Sum fordringer		7 136	48 431
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		86 509	65 449
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		86 509	65 449
Sum omløpsmidler		93 645	113 880
SUM EIENDELER		3 361 845	3 424 680
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		425 000	425 000
Sum innskutt egenkapital		425 000	425 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 159 724	1 756 595
Sum opptjent egenkapital		2 159 724	1 756 595
Sum egenkapital	4	2 584 724	2 181 595
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	336 018	331 410
Sum avsetninger for forpliktelser		336 018	331 410
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	270 876	742 938
Sum annen langsiktig gjeld		270 876	742 938
Sum langsiktig gjeld		606 894	1 074 348
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	109 315	105 520
Skyldig offentlige avgifter		60 912	63 217
Sum kortsiktig gjeld		170 227	168 737
Sum gjeld		777 121	1 243 085
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 361 845	3 424 680



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 566683

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 817 061
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGENS GATE 24 SANDEFJORD AS
Forretningsadresse: Furustadveien 129
3232 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Breien Arvesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024



Organisasjonsnr: 921 817 061
KONGENS GATE 24 SANDEFJORD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		644 100	637 600
Sum inntekter		644 100	637 600
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	42 600	42 600
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	83 849	90 081
Sum kostnader		126 449	132 681
Driftsresultat		517 651	504 919
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		181	183
Sum finansinntekter		181	183
Annen rentekostnad		780	
Sum finanskostnader		780	
Netto finans		-599	183
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	113 923	111 102
Ordinært resultat etter skattekostnad		403 129	394 000
Årsresultat		403 129	394 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		403 129	394 000
Totalresultat		403 129	394 000
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		403 129	394 000
Sum overføringer og disponeringer		403 129	394 000



Organisasjonsnr: 921 817 061
KONGENS GATE 24 SANDEFJORD AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 268 200	3 310 800
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		3 268 200	3 310 800
Sum anleggsmidler		3 268 200	3 310 800
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-10 000	33 000
Andre kortsiktige fordringer		17 136	15 431
Sum fordringer		7 136	48 431
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		86 509	65 449
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		86 509	65 449
Sum omløpsmidler		93 645	113 880
SUM EIENDELER		3 361 845	3 424 680
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		425 000	425 000
Sum innskutt egenkapital		425 000	425 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 159 724	1 756 595
Sum opptjent egenkapital		2 159 724	1 756 595
Sum egenkapital	4	2 584 724	2 181 595



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	336 018	331 410
Sum avsetninger for forpliktelseser		336 018	331 410
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	270 876	742 938
Sum annen langsiktig gjeld		270 876	742 938
Sum langsiktig gjeld		606 894	1 074 348
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	109 315	105 520
Skyldig offentlige avgifter		60 912	63 217
Sum kortsiktig gjeld		170 227	168 737
Sum gjeld		777 121	1 243 085
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 361 845	3 424 680



Organisasjonsnr: 921 817 061
KONGENS GATE 24 SANDEFJORD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023

Kongens Gate 24 Sandefjord AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 921 817 061



RESULTATREGNSKAP

KONGENS GATE 24 SANDEFJORD AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		644 100	637 600
Sum driftsinntekter		644 100	637 600
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	42 600	42 600
Annen driftskostnad	2	83 849	90 081
Sum driftskostnader		126 449	132 681
Driftsresultat		517 651	504 919
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		181	183
Annen rentekostnad		780	0
Resultat av finansposter		-599	183
Resultat før skattekostnad		517 052	505 102
Skattekostnad på resultat	3	113 923	111 102
Årsresultat		403 129	394 000
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		403 129	394 000
Sum overføringer		403 129	394 000



BALANSE

KONGENS GATE 24 SANDEFJORD AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 268 200	3 310 800
Sum varige driftsmidler		3 268 200	3 310 800
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		3 268 200	3 310 800
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		-10 000	33 000
Andre kortsiktige fordringer		17 136	15 431
Sum fordringer		7 136	48 431
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		86 509	65 449
Sum omløpsmidler		93 645	113 880
Sum eiendeler		3 361 845	3 424 680



BALANSE

KONGENS GATE 24 SANDEFJORD AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		425 000	425 000
Sum innskutt egenkapital		425 000	425 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 159 724	1 756 595
Sum opptjent egenkapital		2 159 724	1 756 595
Sum egenkapital	4	2 584 724	2 181 595
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	336 018	331 410
Sum avsetning for forpliktelser		336 018	331 410
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	5	270 876	742 938
Sum annen langsiktig gjeld		270 876	742 938
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	3	109 315	105 520
Skyldig offentlige avgifter		60 912	63 217
Sum kortsiktig gjeld		170 227	168 737
Sum gjeld		777 121	1 243 085
Sum egenkapital og gjeld		3 361 845	3 424 680

Sandefjord , 19.06.2024
Styret i Kongens Gate 24 Sandefjord AS

Ole Breien Arvesen
styreleder

Håkon Breien Arvesen
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	3 488 300	3 488 300
Anskaffelseskost 31.12.2023	3 488 300	3 488 300
Akkumulerte avskrivninger 31.12	220 100	220 100
Bokført verdi 31.12.2023	3 268 200	3 268 200
Årets avskrivninger	42 600	42 600
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2023	42 600	42 600



Note 2 Lønnskostnader

Kongens Gate 24 Sandefjord AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	109 315	105 520
Endring i utsatt skattefordel	4 608	5 582
Skattekostnad ordinært resultat	113 923	111 102
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	517 052	505 102
Permanente forskjeller	780	0
Endring i midlertidige forskjeller	-20 944	0
Skattepliktig inntekt	496 888	505 102
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	109 315	105 520
Sum betalbar skatt i balansen	109 315	105 520

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	1 527 354	1 506 410	-20 944
Sum	1 527 354	1 506 410	-20 944
Grunnlag for utsatt skatt	1 527 354	1 506 410	-20 944
Utsatt skatt (22 %)	336 018	331 410	-4 608

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	425 000	0	0	1 756 595	2 181 595
Årets resultat				403 129	403 129
Pr 31.12.2023	425 000	0	0	2 159 724	2 584 724



Note 5 Mellomværende med Arvesen Eiendom AS

Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	270 876	742 938
Sum	270 876	742 938