



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 991 826  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VERKSEIER FURULUNDS VEI 5 AS  
Forretningsadresse: Gladengveien 3B  
0661 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Wiig  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		8 084 982	9 592 821
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 084 982</b>	<b>9 592 821</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	4 233 468	4 233 467
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		4 234 738	
Annen driftskostnad		3 478 808	6 257 303
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 947 014</b>	<b>10 490 770</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 862 032</b>	<b>-897 949</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		196 830	340 475
Annen renteinntekt		140 309	435
Annen finansinntekt		35	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>337 174</b>	<b>340 910</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		34 842	
Annen rentekostnad		105 935	131 736
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>140 776</b>	<b>131 736</b>
<b>Netto finans</b>		<b>196 398</b>	<b>209 173</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 665 634</b>	<b>-688 775</b>
Skattekostnad på resultat	4	1 487 549	-151 531
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-5 153 183</b>	<b>-537 244</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-5 153 183</b>	<b>-537 244</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-5 153 183</b>	<b>-537 244</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-5 153 183</b>	<b>-537 244</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		2 602 287	3 282 840
Avsatt til annen egenkapital		-7 755 470	-3 820 084
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-5 153 183</b>	<b>-537 244</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		753 571
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>753 571</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		8 468 206
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3, 6		<b>8 468 206</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7	2 802 059	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		3 581 572	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 383 631</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 383 631</b>	<b>9 221 777</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			478 981
Andre kortsiktige fordringer		984 027	1 467 471
Konsernfordringer	7, 7		6 613 998
<b>Sum fordringer</b>		<b>984 027</b>	<b>8 560 450</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	425 369	164 015
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>425 369</b>	<b>164 015</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 409 395</b>	<b>8 724 466</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 793 026</b>	<b>17 946 242</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	129 000	129 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		1 000	1 000
Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>130 000</b>	<b>130 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 543 618	9 299 087
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 543 618</b>	<b>9 299 087</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>1 673 618</b>	<b>9 429 087</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		941 709	2 354 205
Langsiktig konserngjeld	7	504 842	4 208 769
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 446 551</b>	<b>6 562 974</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 446 551</b>	<b>6 562 974</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 310 178	1 728 114
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			183 098
Kortsiktig konserngjeld	7	3 336 265	
Annen kortsiktig gjeld		26 414	42 968
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 672 857</b>	<b>1 954 180</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 119 408</b>	<b>8 517 155</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 793 026</b>	<b>17 946 242</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 577991

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 991 826  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VERKSEIER FURULUNDS VEI 5 AS  
Forretningsadresse: Gladengveien 3B  
0661 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Wiig  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Organisasjonsnr: 997 991 826  
VERKSEIER FURULUNDS VEI 5 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		8 084 982	9 592 821
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 084 982</b>	<b>9 592 821</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	4 233 468	4 233 467
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		4 234 738	
Annen driftskostnad		3 478 808	6 257 303
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 947 014</b>	<b>10 490 770</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 862 032</b>	<b>-897 949</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		196 830	340 475
Annen renteinntekt		140 309	435
Annen finansinntekt		35	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>337 174</b>	<b>340 910</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		34 842	
Annen rentekostnad		105 935	131 736
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>140 776</b>	<b>131 736</b>
<b>Netto finans</b>		<b>196 398</b>	<b>209 173</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	1 487 549	-151 531
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-5 153 183</b>	<b>-537 244</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-5 153 183</b>	<b>-537 244</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-5 153 183</b>	<b>-537 244</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-5 153 183</b>	<b>-537 244</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		2 602 287	3 282 840



Avsatt til annen egenkapital	-7 755 470	-3 820 084
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>-5 153 183</b>	<b>-537 244</b>



Organisasjonsnr: 997 991 826  
VERKSEIER FURULUNDS VEI 5 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		753 571
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>753 571</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		8 468 206
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3, 6</b>		<b>8 468 206</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7	2 802 059	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		3 581 572	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 383 631</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 383 631</b>	<b>9 221 777</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			478 981
Andre kortsiktige fordringer		984 027	1 467 471
Konsernfordringer	7, 7		6 613 998
<b>Sum fordringer</b>		<b>984 027</b>	<b>8 560 450</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	425 369	164 015
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>425 369</b>	<b>164 015</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 409 395</b>	<b>8 724 466</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 793 026</b>	<b>17 946 242</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	129 000	129 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		1 000	1 000
Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>130 000</b>	<b>130 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 543 618	9 299 087
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 543 618</b>	<b>9 299 087</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>1 673 618</b>	<b>9 429 087</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		941 709	2 354 205
Langsiktig konserngjeld	7	504 842	4 208 769
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 446 551</b>	<b>6 562 974</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 446 551</b>	<b>6 562 974</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 310 178	1 728 114
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			183 098
Kortsiktig konserngjeld	7	3 336 265	
Annen kortsiktig gjeld		26 414	42 968
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 672 857</b>	<b>1 954 180</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 119 408</b>	<b>8 517 155</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 793 026</b>	<b>17 946 242</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 997 991 826  
VERKSEIER FURULUNDS VEI 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2023

## Verkseier Furulunds Vei 5 AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 997 991 826**



### Resultatregnskap

Verkseier Furulunds Vei 5 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		8 084 982	9 592 821
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>8 084 982</b>	<b>9 592 821</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	4 233 468	4 233 467
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		4 234 738	0
Annen driftskostnad		3 478 808	6 257 303
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>11 947 014</b>	<b>10 490 770</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 862 032</b>	<b>-897 949</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		196 830	340 475
Annen renteinntekt		140 309	435
Annen finansinntekt		35	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		34 842	0
Annen rentekostnad		105 935	131 736
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>196 398</b>	<b>209 173</b>
Resultat før skattekostnad		-3 665 634	-688 775
Skattekostnad på resultat	4	1 487 549	-151 531
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>-5 153 183</b>	<b>-537 244</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		2 602 287	3 282 840
Avsatt til annen egenkapital		-7 755 470	-3 820 084
<b>Sum overføringer</b>		<b>-5 153 183</b>	<b>-537 244</b>



### Balanse

Verkseier Furulunds Vei 5 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	0	753 571
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>753 571</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	0	8 468 206
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3, 6</b>	<b>0</b>	<b>8 468 206</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7	2 802 059	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		3 581 572	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 383 631</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 383 631</b>	<b>9 221 777</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	478 981
Andre kortsiktige fordringer		984 027	1 467 471
Konsernfordringer	7	0	6 613 998
<b>Sum fordringer</b>		<b>984 027</b>	<b>8 560 450</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	425 369	164 015
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 409 395</b>	<b>8 724 466</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 793 026</b>	<b>17 946 242</b>



### Balanse

Verkseier Furulunds Vei 5 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	129 000	129 000
Overkurs		1 000	1 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>130 000</b>	<b>130 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 543 618	9 299 087
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 543 618</b>	<b>9 299 087</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>1 673 618</b>	<b>9 429 087</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		941 709	2 354 205
Langsiktig konserngjeld	7	504 842	4 208 769
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 446 551</b>	<b>6 562 974</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 310 178	1 728 114
Skyldig offentlige avgifter		0	183 098
Konserngjeld	7	3 336 265	0
Annen kortsiktig gjeld		26 414	42 968
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 672 857</b>	<b>1 954 180</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 119 408</b>	<b>8 517 155</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 793 026</b>	<b>17 946 242</b>



**Balanse**

Verkseier Furulunds Vei 5 AS  
Oslo, 25.06.2024  
Styret i Verkseier Furulunds Vei 5 AS

---

Edgar Haugen  
styreleder

---

Fredrik Leonthin  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er en del av et konsern og følger regnskapslovens regler for små selskap. Morselskapet følger også regnskapslovens regler for små foretak, men det utarbeides ikke konsernregnskap da unntaksreglene for små foretak følges.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Selskapets stilling

Bygget står på festet tomt og festekontrakten utløper i 2024. Kostnader til riving av bygg og tilbakestilling av tomt er estimert til MNOK 6. Selskapets morselskap og eiere av morselskapet vil ved behov tilføre tilstrekkelig likviditet for å finansiere dette.

Alle leieforhold opphører i 2024.

## Note 2 Lønnskostnader

Verkseier Furulunds Vei 5 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	29 262 616	29 262 616
<b>= Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>29 262 616</b>	<b>29 262 616</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	25 027 879	25 027 879
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.23	4 234 738	4 234 738
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	29 262 617	29 262 617
<b>= Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>-1</b>	<b>-1</b>
Årets ordinære avskrivninger	4 233 468	4 233 468
Årets nedskrivninger	4 234 738	4 234 738
Økonomisk levetid	1-3 år	

Bygget står på festet tomt og festekontrakten utløper i 2024. Kostnader til riving av bygg og tilbakeføring av tomten overstiger verdien på bygget og er derfor nedskrevet til kr 0 pr 31.12.2024.

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	733 978	925 929
Endring i utsatt skatt	753 571	-1 077 460
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 487 549</b>	<b>-151 531</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-3 665 634	-688 776
Permanente forskjeller	8 899	0
Endring i midlertidige forskjeller	6 993 000	4 897 545
Avgitt konsernbidrag	-3 336 265	-4 208 769
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	733 978	925 929
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-733 978	-925 929
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-10 418 324	-2 342 360	8 075 964
Fordringer	0	-1 082 964	-1 082 964
<b>Sum</b>	<b>-10 418 324</b>	<b>-3 425 324</b>	<b>6 993 000</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	10 418 324	0	-10 418 324
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>-3 425 324</b>	<b>-3 425 324</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>-753 571</b>	<b>-753 571</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	129 000	1 000	0	9 299 087	9 429 087
Årets resultat				-5 153 183	-5 153 183
Konsernbidrag avgitt				-2 602 287	-2 602 287
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>129 000</b>	<b>1 000</b>	<b>0</b>	<b>1 543 617</b>	<b>1 673 617</b>

## Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	941 709	2 354 206
<b>Sum</b>	<b>941 709</b>	<b>2 354 206</b>

### Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	4 234 737	8 468 206
<b>Sum</b>	<b>4 234 737</b>	<b>8 468 206</b>

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	2 802 059	0
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	6 613 998
<b>Sum</b>	<b>2 802 059</b>	<b>6 613 998</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	504 842	4 208 769
Annen kortsiktig gjeld konsern	3 336 265	0
<b>Sum</b>	<b>3 841 107</b>	<b>4 208 769</b>

Langsiktig konserngjeld er til morselskapet Verkseier Furulundsvei 5 Eiendom AS og følger normale markedsbetingelser. Det er ikke avtalt dato for innfrielse av lånet.



## Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Verkseier Furulunds Vei 5 AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	30 000	4,3	129 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>129 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Verkseier Furulunds Vei 5 Eiendom AS	30 000	100,0	100,0

Styreleder Edgar Haugen og styremedlem Fredrik Leonthin er indirekte eiere gjennom sine holdingselskaper.



Til generalforsamlingen i Verkseier Furulunds Vei 5 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Verkseier Furulunds Vei 5 AS som viser et underskudd på kr 5 153 183. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og ledelsen er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Moss Revisjonskontor AS  
Godkjent revisjonsbyrå/regnskapsførerselskap  
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret  
Bankkonto 1503.03.06098  
post@mossrevisjon.no  
www.mossrevisjon.no

Adresse: Midtveien 1, 1526 Moss  
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no  
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no  
Aurang Zeb Rauf: 92 01 57 52/rauf@mossrevisjon.no



Medlem av  
  
Den norske Revisorforening



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss Revisjonskontor AS

Rune Madsen  
Statsautorisert revisor

Moss, den (Elektronisk signert)



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Madsen, Rune

Partner

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1213916

IP: 62.101.xxx.xxx

2024-06-28 12:10:17 UTC



### Madsen, Rune

Statsautorisert revisor

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1213916

IP: 62.101.xxx.xxx

2024-06-28 12:10:17 UTC



Penneo DokumentInnholdet: OT1NOQ-MEIFY-KTKB6-TVDW7-BEKS8-LCFE5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>