



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	922 330 174
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	STAV OG SCHIVE EIENDOM AS
Forretningsadresse:	c/o Arve Schive Øyvegen 128 7224 MELHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Arve Schive
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	21.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		330 909	274 274
Annen driftsinntekt		4 044 417	760 835
Sum inntekter		4 375 326	1 035 109
Kostnader			
Varekostnad		126 466	112 213
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	1 275
Annen driftskostnad		441 718	298 072
Sum kostnader		568 184	411 560
Driftsresultat		3 807 142	623 550
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 345	0
Sum finansinntekter		1 345	0
Annen rentekostnad		836 218	682 803
Sum finanskostnader		836 218	682 803
Netto finans		-834 873	-682 803
Resultat før skattekostnad		2 972 269	-59 253
Skattekostnad	1, 2	653 899	-13 022
Årsresultat		2 318 370	-46 231
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		2 318 370	-46 231
Sum overføringer og disponeringer		2 318 370	-46 231



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1, 2	0	12 742
Sum immaterielle eiendeler		0	12 742
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	8 457 515	10 779 677
Sum varige driftsmidler		8 457 515	10 779 677
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		8 457 515	10 792 419
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		3 364 423	3 660 851
Sum varer		3 364 423	3 660 851
Fordringer			
Kundefordringer		32 556	50 577
Sum fordringer		32 556	50 577
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		76 904	2 150
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		76 904	2 150
Sum omløpsmidler		3 473 884	3 713 579
SUM EIENDELER		11 931 399	14 505 998



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 365 810	47 441
Sum opptjent egenkapital		2 365 810	47 441
Sum egenkapital		2 390 240	71 871
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		614 084	0
Sum avsetninger for forpliktelser		614 084	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 192 679	13 651 637
Ansvarlig lånekapital	5, 6	420 000	420 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 612 679	14 071 637
Sum langsiktig gjeld		8 226 763	14 071 637
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		414 171	0
Leverandørgjeld		363 431	40 113
Betalbar skatt		27 073	0
Skyldige offentlige avgifter		9 634	19 410
Annen kortsiktig gjeld		500 086	302 968
Sum kortsiktig gjeld		1 314 396	362 491
Sum gjeld		9 541 158	14 434 127
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 931 399	14 505 998



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 592887

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 330 174
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STAV OG SCHIVE EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Arve Schive
Øyvegen 128
7224 MELHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arve Schive
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 330 174
STAV OG SCHIVE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		330 909	274 274
Annen driftsinntekt		4 044 417	760 835
Sum inntekter		4 375 326	1 035 109
Kostnader			
Varekostnad		126 466	112 213
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	1 275
Annen driftskostnad		441 718	298 072
Sum kostnader		568 184	411 560
Driftsresultat		3 807 142	623 550
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 345	0
Sum finansinntekter		1 345	0
Annen rentekostnad		836 218	682 803
Sum finanskostnader		836 218	682 803
Netto finans		-834 873	-682 803
Resultat før skattekostnad		2 972 269	-59 253
Skattekostnad	1, 2	653 899	-13 022
Årsresultat		2 318 370	-46 231
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		2 318 370	-46 231
Sum overføringer og disponeringer		2 318 370	-46 231



Organisasjonsnr: 922 330 174
STAV OG SCHIVE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1, 2	0	12 742
Sum immaterielle eiendeler		0	12 742
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	8 457 515	10 779 677
Sum varige driftsmidler		8 457 515	10 779 677
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		8 457 515	10 792 419
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		3 364 423	3 660 851
Sum varer		3 364 423	3 660 851
Fordringer			
Kundefordringer		32 556	50 577
Sum fordringer		32 556	50 577
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		76 904	2 150
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		76 904	2 150
Sum omløpsmidler		3 473 884	3 713 579
SUM EIENDELER		11 931 399	14 505 998
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	2 365 810	47 441
Sum opptjent egenkapital	2 365 810	47 441
Sum egenkapital	2 390 240	71 871
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	614 084	0
Sum avsetninger for forpliktelser	614 084	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5 7 192 679	13 651 637
Ansvarlig lånekapital	5, 6 420 000	420 000
Sum annen langsiktig gjeld	7 612 679	14 071 637
Sum langsiktig gjeld	8 226 763	14 071 637
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	414 171	0
Leverandørgjeld	363 431	40 113
Betalbar skatt	27 073	0
Skyldige offentlige avgifter	9 634	19 410
Annen kortsiktig gjeld	500 086	302 968
Sum kortsiktig gjeld	1 314 396	362 491
Sum gjeld	9 541 158	14 434 127
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	11 931 399	14 505 998



Organisasjonsnr: 922 330 174
STAV OG SCHIVE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varer/bygg under oppføring Tomter og bygg under oppføring for videresalg verdsettes til anskaffelseskost Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Tomter er ikke avskrevet. Vedlikehold/påkostning Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til vårt kjøp av eiendommen, kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris dvs. balanseføres. For øvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>	
Konsernregnskap			
Morselskapet sitt navn			
Forretningskontor for morselskapet			
 Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen			
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note
5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Lån 4230.16.69687 med panterett i fast eiendom gnr. 36, Bnr. 195, snr, 3, Melhus Kommune.

Mer om gjeld



Låneavtale og nedbetalingsplan er etterspurt. Note Gjeld fra 2022 samsvarer ikke med 2023 da det er betalt 780.000 i avdrag - 14.05.2024.



Årsregnskap for
STAV OG SCHIVE EIENDOM AS
922330174
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



STAV OG SCHIVE EIENDOM AS
922 330 174

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		330 909	274 274
Annen driftsinntekt		4 044 417	760 835
Sum driftsinntekter		4 375 326	1 035 109
Driftskostnader			
Varekostnad		-126 466	-112 213
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	-1 275
Annen driftskostnad		-441 718	-298 072
Sum driftskostnader		-568 184	-411 560
Driftsresultat		3 807 142	623 550
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 345	0
Sum finansinntekter		1 345	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-836 218	-682 803
Sum finanskostnader		-836 218	-682 803
Netto finans		-834 873	-682 803
Resultat før skattekostnad		2 972 269	-59 253
Skattekostnad	1, 2	-653 899	13 022
Årsresultat		2 318 370	-46 231
Overføringer			
Annen egenkapital		2 318 370	-46 231
Sum overføringer		2 318 370	-46 231



STAV OG SCHIVE EIENDOM AS
922 330 174

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1, 2	0	12 742
Sum immaterielle eiendeler		0	12 742
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	8 457 515	10 779 677
Sum varige driftsmidler		8 457 515	10 779 677
Sum anleggsmidler		8 457 515	10 792 419
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		3 364 423	3 660 851
Sum varer		3 364 423	3 660 851
Fordringer			
Kundefordringer		32 556	50 577
Sum fordringer		32 556	50 577
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		76 904	2 150
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		76 904	2 150
Sum omløpsmidler		3 473 884	3 713 579
SUM EIENDELER		11 931 399	14 505 998



STAV OG SCHIVE EIENDOM AS
922 330 174

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 365 810	47 441
Sum opptjent egenkapital		2 365 810	47 441
Sum egenkapital		2 390 240	71 871
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		614 084	0
Sum avsetning for forpliktelser		614 084	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 192 679	13 651 637
Ansvarlig lånekapital	5, 6	420 000	420 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 612 679	14 071 637
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		414 171	0
Leverandørgjeld		363 431	40 113
Betalbar skatt		27 073	0
Skyldige offentlige avgifter		9 634	19 410
Annen kortsiktig gjeld		500 086	302 968
Sum kortsiktig gjeld		1 314 396	362 491
Sum gjeld		9 541 158	14 434 127
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 931 399	14 505 998

Melhus, 21.06.2024

Arve Schive
styrets leder

Truls Stav
styremedlem



STAV OG SCHIVE EIENDOM AS
922 330 174

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varer/bygg under oppføring

Tomter og bygg under oppføring for videresalg verdsettes til anskaffelseskost

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Tomter er ikke avskrevet.

Vedlikehold/påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til vårt kjøp av eiendommen, kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris dvs. balanseføres.

For øvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



STAV OG SCHIVE EIENDOM AS
922 330 174

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	27 073	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	626 826	0
Skattekostnad	653 899	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	2 972 269	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-2 791 290	0
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-57 921	0
Skattepliktig inntekt	123 057	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	27 073	0
Sum betalbar skatt i balansen	27 073	0

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	0	0	0
Gevinst- og tapskonto	0	2 791 290	-2 791 290
Fremførbart underskudd	-57 921	0	-57 921
Netto forskjeller	-57 921	2 791 290	-2 849 211
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-57 921	2 791 290	-2 849 211
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	-12 742	614 084	-626 826

Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	22 950	10 805 263	10 828 213
Tilgang i året	0	1 068 725	1 068 725
Avgang i året	0	-3 416 473	-3 416 473
Anskaffelseskost pr 31.12	22 950	8 457 515	8 480 465
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-22 950	-25 586	-48 536
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-22 950	0	-22 950
Balansført verdi pr 31.12	0	8 457 515	8 457 515
Økonomisk levetid	3	0	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300	100	30 000



STAV OG SCHIVE EIENDOM AS
922 330 174

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Arve Schive	150	50,00	Ordinære
Truls Stav	150	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	300	100	

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Lån 4230.16.69687 med panterett i fast eiendom gnr. 36, Bnr. 195, snr, 3, Melhus Kommune.

Mer om gjeld

Låneavtale og nedbetalingsplan er etterspurt. Note Gjeld fra 2022 samsvarer ikke med 2023 da det er betalt 780.000 i avdrag - 14.05.2024.

Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

Konto 2285 består av innskudd fordelt 50/50 fra eierne på kr. 420.000,- Beløpet tilsvarer bankens krav til egenkapital på 30% av kjøpesummen som de betalte for eiendommen Horghallvegen 20 i 2019. Dette var et krav for å gi bedriften lån. Beløpet tilbakebetales når selskapet har likvider til dette.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.