



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 959 126 380
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSSELSKAPET NORGE AS
Forretningsadresse: Haavard Martinsens vei 34
0978 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Skjeppestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		173 512	128 336
Sum kostnader		173 512	128 336
Driftsresultat		-173 512	-128 336
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		36 551	66 044
Annen finansinntekt		11 689 306	6 361 464
Sum finansinntekter		11 725 858	6 427 507
Annen rentekostnad		9 207	1 417
Annen finanskostnad		5 361 548	37 600
Sum finanskostnader		5 370 755	39 017
Netto finans		6 355 103	6 388 490
Ordinært resultat før skattekostnad		6 181 590	6 260 155
Skattekostnad på ordinært resultat		34 315	188
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 147 275	6 259 967
Årsresultat		6 147 275	6 259 967
Totalresultat		6 147 275	6 259 967
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		6 147 275	6 259 967
Sum overføringer og disponeringer		6 147 275	6 259 967



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		2 513 781	2 513 781
Investeringer i aksjer og andeler		82 565 729	68 461 217
Obligasjoner		10 000 000	10 000 000
Andre fordringer		19 494 460	10 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		114 573 970	90 974 998
Sum anleggsmidler		114 573 970	90 974 998
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		137 334	994 843
Sum fordringer		137 334	994 843
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 476 959	18 646 589
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 476 959	18 646 589
Sum omløpsmidler		1 614 293	19 641 432
SUM EIENDELER		116 188 263	110 616 431



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		120 000	120 000
Overkurs		21 441 104	21 441 104
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		21 561 104	21 561 104
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		94 466 454	88 319 179
Sum opptjent egenkapital		94 466 454	88 319 179
Sum egenkapital		116 027 558	109 880 283
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		44 130	674 332
Sum annen langsiktig gjeld		44 130	674 332
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		34 315	188
Annen kortsiktig gjeld		82 259	61 626
Sum kortsiktig gjeld		116 574	61 814
Sum gjeld		160 704	736 146
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		116 188 261	110 616 429



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 473784

Enheten

Organisasjonsnummer: 959 126 380
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSSELSKAPET NORGE AS
Forretningsadresse: Haavard Martinsens vei 34
0978 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Skjeppestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Organisasjonsnr: 959 126 380
EIENDOMSELSKAPET NORGE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		173 512	128 336
Sum kostnader		173 512	128 336
Driftsresultat		-173 512	-128 336
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		36 551	66 044
Annen finansinntekt		11 689 306	6 361 464
Sum finansinntekter		11 725 858	6 427 507
Annen rentekostnad		9 207	1 417
Annen finanskostnad		5 361 548	37 600
Sum finanskostnader		5 370 755	39 017
Netto finans		6 355 103	6 388 490
Ordinært resultat før skattekostnad		6 181 590	6 260 155
Skattekostnad på ordinært resultat		34 315	188
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 147 275	6 259 967
Årsresultat		6 147 275	6 259 967
Totalresultat		6 147 275	6 259 967
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		6 147 275	6 259 967
Sum overføringer og disponeringer		6 147 275	6 259 967



Organisasjonsnr: 959 126 380
EIENDOMSELSKAPET NORGE AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i			
tilknyttet selskap		2 513 781	2 513 781
Investeringer i aksjer og			
andeler		82 565 729	68 461 217
Obligasjoner		10 000 000	10 000 000
Andre fordringer		19 494 460	10 000 000
Sum finansielle			
anleggsmidler		114 573 970	90 974 998
Sum anleggsmidler		114 573 970	90 974 998
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		137 334	994 843
Sum fordringer		137 334	994 843
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende		1 476 959	18 646 589
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		1 476 959	18 646 589
Sum omløpsmidler		1 614 293	19 641 432
SUM EIENDELER		116 188 263	110 616 431
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		120 000	120 000



Overkurs	21 441 104	21 441 104
Annen innskutt egenkapital	0	0
Sum innskutt egenkapital	21 561 104	21 561 104
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	94 466 454	88 319 179
Sum opptjent egenkapital	94 466 454	88 319 179
Sum egenkapital	116 027 558	109 880 283
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	44 130	674 332
Sum annen langsiktig gjeld	44 130	674 332
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	34 315	188
Annen kortsiktig gjeld	82 259	61 626
Sum kortsiktig gjeld	116 574	61 814
Sum gjeld	160 704	736 146
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	116 188 261	110 616 429



Organisasjonsnr: 959 126 380
EIENDOMSELSKAPET NORGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note
6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Eiendomsselskapet Norge AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	173 513	128 336
Sum driftskostnader		173 513	128 336
DRIFTSRESULTAT			
		-173 513	-128 336
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		36 552	66 044
Annen finansinntekt		10 242 692	5 995 840
Annen rentekostnad		-9 207	-1 417
Annen finanskostnad		-91 461	-37 600
Nedskrivning finansielle eiendeler	4	-3 823 473	365 624
Netto finansposter		6 355 103	6 388 491
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD			
		6 181 590	6 260 155
Skattekostnad på ordinært resultat	3	34 315	188
ÅRETS OVERSKUDD			
		6 147 275	6 259 967
<i>Disponeringer og overføringer:</i>			
Overført til/fra annen egenkapital		-6 147 275	-6 259 967
<i>Sum disponeringer og overføringer</i>		<i>-6 147 275</i>	<i>-6 259 967</i>



Eiendomsselskapet Norge AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2 022	2 021
<i>Anleggsmidler</i>			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i tilknyttet selskap	4	2 513 781	2 513 781
Investering i aksjer	4	82 996 071	88 461 217
Investering i rentefond	4	10 000 000	0
Andre langsiktige investeringer	4	19 064 118	0
Sum finansielle anleggsmidler		114 573 970	90 974 998
<i>Sum anleggsmidler</i>		114 573 970	90 974 998
<i>Omløpsmidler</i>			
Kortsiktige fordringer			
Andre fordringer	5	137 334	994 843
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		1 476 958	18 646 589
<i>Sum omløpsmidler</i>		1 614 292	19 641 432
SUM EIENDELER		116 188 262	110 616 430

**Eiendomsselskapet Norge AS****Balanse pr. 31.12.**

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2 022	2 021
<i>Egenkapital</i>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6,7	120 000	120 000
Overkurs	7	21 441 104	21 441 104
Sum innskutt egenkapital		21 561 104	21 561 104
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	94 466 454	88 319 179
Sum egenkapital		116 027 558	109 880 283
<i>Gjeld</i>			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til aksjonær	8	44 130	674 332
Sum langsiktig gjeld		44 130	674 332
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	34 315	188
Annen kortsiktig gjeld		82 259	61 627
Sum kortsiktig gjeld		116 574	61 815
Sum gjeld		160 704	736 147
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		116 188 262	110 616 430

Oslo 10 mai 2023



Styrets leder
Sigurd Astrup



Eiendomsselskapet Norge AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i henhold til regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Vurdering og klassifisering eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Fordringer

Andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Aksjer, rentefond, tilknyttede selskap og andre investeringer

Aksjer, rentefond, tilknyttede selskaper og andre investeringer balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Motatt utbytte inntektsføres som finansinntekt. Aksjer,

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt.

Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note nr. 2 - Ansatte, godtgjørelser m.m.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret. Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr.51.225 og bistand kr 18.034 inkl. moms.



Eiendomsselskapet Norge AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

Note nr. 3 - Skatter

<i>Grunnlag for betalbar skatt :</i>	2 022	2 021
Resultat før skattekostnad	6 181 590	6 260 155
Permanente forskjeller	(6 452 655)	(6 255 176)
Endring midlertidige forskjeller	427 043	(4 123)
Grunnlag betalbar skatt	155 978	856
Grunnlag betalbar skatt	155 978	856
Skatt 22 %	34 315	188

Årets skatter i regnskapet består av:

Betalbar skatt	34 315	188
Årets skatter	34 315	188

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik :

Betalbar skatt på årets resultat	34 315	188
----------------------------------	--------	-----

Grunnlag for utsatt skattefordel :

	31.12.2022	31.12.2021	Endring
Gevinst og tapskonto	(13 194)	(16 493)	3 299
Verdipapirer	(430 342)	0	(430 342)
Grunnlag utsatt skatt / (skattefordel)	(443 536)	(16 493)	(427 043)
Grunnlag utsatt skatt / (skattefordel)	(443 536)	(16 493)	(427 043)
Utsatt skattefordel 22 %	(97 578)	(3 628)	(93 949)

Selskapet har ikke balanseført den utsatte skattefordelen da det ikke er sannsynliggjort at den kan utnyttes i fremtiden.

Note nr. 4 - Investering i aksjer og i tilknyttet selskap

	Antall aksjer	Eierandel	Kostpris	Bokført verdi	Morselskapets egenkapital	Morselskapets resultat
			31.12.2022	31.12.2022	31.12.2022	2 022
Investering i tilknyttet selskap						
Handelsbygg Invest AS	1 404	36,00 %	2 513 781	2 513 781	6 212 886	2 725 282

Investeringen er vurdert etter kostmetoden



Eiendomsselskapet Norge AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

Note nr. 4 - fortsetter

Investering i rentefond

First High Yield	5 000 000	5 000 000
DNB Likviditet	5 000 000	5 000 000
Sum	10 000 000	10 000 000

Investering i kombinasjonsfond

DNB Premium 50 kombinasjonsfond	19 494 460	19 064 118
---------------------------------	------------	------------

Investering i andre aksjer

Stavanger Property Invest AS	1 100	5,00 %	2 326 740	1 000 000
Hjertnes Eiendom AS	12 306	3,98 %	18 076 215	18 076 215
UREF Holding AS	383 018	1,20 %	174 691	27 156
UREF II Holding AS	97 044	0,20 %	1 419 335	1 419 335
UREF III Holding AS	120 353	0,32 %	6 123 157	6 123 157
UREF IV Holding AS	14 583	0,66 %	656 235	542 779
Oslo Science Park II AS	20 000	2,00 %	2 842 000	2 842 000
Oslo Science Park III AS	15 000	1,50 %	1 118 000	1 118 000
Swiss life REF Nordic 2018 AS	140 000	0,22 %	1 379 350	1 379 350
Jærhagen Retail AS	30 000	3,00 %	30 000	30 000
Swiss life REF Nordic 2020 AS	600 000	0,75 %	11 822 744	11 822 744
NRP København Kontorbygg II	25 000	2,50 %	10 472 404	10 472 404
NRP 2016 AS	406 143	0,67 %	326 095	81 229
Swiss life REF Nordic 2022 AS	108 713	0,50 %	3 517 200	2 761 310
Silver Retail AS	42 500	4,25 %	5 231 750	4 475 462
Risabergveien Eiendomsinvest AS	775 000	10,00 %	7 750 000	7 750 000
Dagligvare Holding AS	50	5,00 %	4 569 900	4 569 900
NRP Anaxo Nordic	100 000		10 000 000	8 505 030
Sum			87 835 816	82 996 071

Selskap

forpliktet kapital

restforpliktelse

Union Real Estate Fund Holding I AS	2 000 000	253 683
Union Real Estate Fund Holding II AS	5 000 000	636 391
Union Real Estate Fund Holding III AS	7 000 000	730 989
Union Real Estate Fund Holding IV AS	10 000 000	9 343 765
NRP 2022 AS	10 000 000	6 282 164
Sum		17 246 992



Eiendomsselskapet Norge AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

Note nr.5 - Fordringer

Fordringer er medtatt til pålydende.

Note nr. 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen er på 120.000 kroner, og samtlige 100 stk a kr 1.200,- eies av Sigurd Astrup, styrets leder. Det er kun en aksjeklasse og det foreligger ingen stemmerettsbegrensinger.

Note nr. 7 - Egenkapital

	<i>Aksje- kapital</i>	<i>Overkurs</i>	<i>Ammen EK</i>	<i>Sum</i>
Egenkapital 31. desember 2021	120 000	21 441 104	88 319 179	109 880 283
Årets overskudd			6 147 275	6 147 275
Egenkapital 31. desember 2022	120 000	21 441 104	94 466 454	116 027 558

Note nr. 8 - Langsiktig gjeld

	2022	2021
Gjeld aksjonær	44 130	674 332

Det er ikke avtalt tidspunkt for oppgjør av gjelden til aksjonær. Gjelden er renteberegnet med skjermingsrenten i 2022.



Til generalforsamlingen i
Eiendomsselskapet Norge AS

BHL DA
Elise Smiths vei 24
1337 Sandvika

Org. nr.: 992 768 061

Telefon: 66 85 59 00
E-post: td@bhl.no
Internett: www.bhl.no

Medlemmer av
Den norske Revisorforening

Ansvarlig revisor:
Trond Dolvik

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Eiendomsselskapet Norge AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr. 6.147.275. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Styret er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder



BHL DA is a member firm of the Nexia International network. Nexia International Limited does not deliver services in its own name or otherwise. Nexia International Limited and the member firms of the Nexia International network (including those members which trade under a name which includes the word NEXIA) are not part of a worldwide partnership. Nexia International Limited does not accept any responsibility for the commission of any act, or omission to act by, or the liabilities of, any of its members. Each member firm within the Nexia International network is a separate legal entity. Nexia International Limited does not accept liability for any loss arising from any action taken, or omission, on the basis of the content in this publication or any documentation and external links provided. The trademarks NEXIA INTERNATIONAL, NEXIA and the NEXIA logo are owned by Nexia International Limited and used under license. References to Nexia or Nexia International are to Nexia International Limited or to the Nexia International network of firms in the context may dictate. For more information, visit www.nexia.com

Dokumentet er elektronisk signert



- 2 -



vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandvika, 10. mai 2023
BHL DA

Denne beretningen er elektronisk signert

Trond Dolvik
Statsautorisert revisor

Dokumentet er elektronisk signert



4171 Revisjonsb...

Name	Date
Dolvik, Trond Jakob	2023-05-10

Identification

 **Dolvik, Trond Jakob**



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))