



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 790 159
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: ELINGAARDKILEN TERRASSE SAMEIE
Forretningsadresse: Jens Wilhelmsens gate 3
1671 KRÅKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jeanette Hermansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sameieknstnader		1 575 396	1 399 906
Sum inntekter		1 575 396	1 399 906
Kostnader			
Andre driftskostnader		1 291 030	1 500 357
Sum kostnader		1 291 030	1 500 357
Driftsresultat		284 366	-100 451
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 652	40
Sum finansinntekter		2 652	40
Annen rentekostnad		80 491	59 966
Annen finanskostnad			2 579
Sum finanskostnader		80 491	62 545
Netto finans		-77 839	-62 505
Ordinært resultat før skattekostnad		206 527	-162 956
Ordinært resultat etter skattekostnad		206 527	-162 956
Årsresultat		206 527	-162 956



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Leiligheter/lokaler		3 000 000	3 000 000
Sum varige driftsmidler		3 000 000	3 000 000
Sum anleggsmidler		3 000 000	3 000 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		92 242	60 053
Restanser sameieekostnader		0	7 765
Sum fordringer		92 242	67 818
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kasse		204 293	177 190
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		204 293	177 190
Sum omløpsmidler		296 535	245 008
SUM EIENDELER		3 296 535	3 245 008
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		846 723	640 196
Sum opptjent egenkapital		846 723	640 196



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		846 723	640 196
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 339 618	2 466 739
Sum annen langsiktig gjeld		2 339 618	2 466 739
Sum langsiktig gjeld		2 339 618	2 466 739
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		79 103	98 466
Skyldige off.avgifter		12 025	18 973
Forskuddsbetalte sameieknaster		17 743	12 534
Annen kortsiktig gjeld		1 323	8 099
Sum kortsiktig gjeld		110 194	138 072
Sum gjeld		2 449 812	2 604 811
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 296 535	3 245 007



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 540935

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 790 159
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: ELINGAARDKILEN TERRASSE SAMEIE
Forretningsadresse: Jens Wilhelmsens gate 3
1671 KRÅKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jeanette Hermansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023



Organisasjonsnr: 917 790 159
ELINGAARDKILEN TERRASSE SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sameiekostnader		1 575 396	1 399 906
Sum inntekter		1 575 396	1 399 906
Kostnader			
Andre driftskostnader		1 291 030	1 500 357
Sum kostnader		1 291 030	1 500 357
Driftsresultat		284 366	-100 451
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 652	40
Sum finansinntekter		2 652	40
Annen rentekostnad		80 491	59 966
Annen finanskostnad			2 579
Sum finanskostnader		80 491	62 545
Netto finans		-77 839	-62 505
Ordinært resultat før skattekostnad		206 527	-162 956
Ordinært resultat etter skattekostnad		206 527	-162 956
Årsresultat		206 527	-162 956



Organisasjonsnr: 917 790 159
ELINGAARDKILEN TERRASSE SAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler		
Leiligheter/lokaler	3 000 000	3 000 000
Sum varige driftsmidler	3 000 000	3 000 000
Sum anleggsmidler	3 000 000	3 000 000

Omløpsmidler Varer

Fordringer		
Forskuddsbetalte kostnader	92 242	60 053
Restanser samelekostnader	0	7 765
Sum fordringer	92 242	67 818

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kasse	204 293	177 190
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	204 293	177 190

Sum omløpsmidler	296 535	245 008
------------------	---------	---------

SUM EIENDELER	3 296 535	3 245 008
---------------	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	846 723	640 196
Sum opptjent egenkapital	846 723	640 196
Sum egenkapital	846 723	640 196

Gjeld

Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2 339 618	2 466 739
Sum annen langsiktig gjeld	2 339 618	2 466 739
Sum langsiktig gjeld	2 339 618	2 466 739



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	79 103	98 466
Skyldige off.avgifter	12 025	18 973
Forskuddsbetalte sameiekostnader	17 743	12 534
Annen kortsiktig gjeld	1 323	8 099
Sum kortsiktig gjeld	110 194	138 072
Sum gjeld	2 449 812	2 604 811
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 296 535	3 245 007



Organisasjonsnr: 917 790 159
ELINGAARDKILEN TERRASSE SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Ellngaardkilen Terrasse Sameie Resultatregnskap 2022

	Noter	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter					
Innkrevde sameiekostnader	2	1 531 146	1 389 456	1 531 774	1 627 473
Innkrevd garasje	2	33 300	33 300	33 300	33 300
Andre leieinntekter	3	10 950	7 150	0	0
Sum inntekter		1 575 396	1 399 906	1 565 074	1 660 773
Driftskostnader					
Styrehonorar	4	59 560	52 200	59 560	51 400
Personalkostnader	4	80 128	98 928	79 653	86 900
Revisjonshonorar		7 700	7 200	7 700	7 700
Forretningsførerhonorar		63 000	63 000	63 000	63 000
Konsulenthonorar		0	0	3 000	3 000
Nyanskaffelser: printer til styret		0	1 199	0	0
Drift og vedlikehold	5	189 646	385 207	285 000	215 000
Avsetning til vedlikehold		0	0	0	50 000
Energi / fyring		319 380	380 040	312 500	313 000
Kommunale avgifter		233 831	220 787	223 350	293 300
TV-Avgift/Bredbånd		180 358	171 118	187 100	187 100
Forsikringspremie		86 109	77 828	86 109	94 720
Andre Driftsutgifter	6	71 319	62 850	50 000	50 000
Sum driftskostnader		1 291 030	1 500 357	1 356 973	1 415 121
Driftsresultat		284 366	-100 451	208 101	245 652
Renteinntekter		2 652	40	0	0
Rentekostnader		-80 491	-59 966	-70 308	-127 157
Annen finanskostnad		0	-2 579	0	0
Resultat av finansposter		-77 839	-62 505	-70 308	-127 157
Årsresultat		206 527	-162 956	137 793	118 495
Overføringer					
Overført til annen egenkapital	7	206 527	-162 956		



Elingaardkilen Terrasse Sameie Balanse 2022

	Noter	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Leiligheter / lokaler	8	3 000 000	3 000 000
Sum anleggsmidler		3 000 000	3 000 000
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		92 242	60 053
Restanser sameiekostnader		0	7 765
Sum fordringer		92 242	67 818
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd		202 537	171 190
Kontantkasse		1 756	6 000
Sum bankinnskudd og kontanter		204 293	177 190
Sum eiendeler		3 296 535	3 245 008
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Annen egenkapital	7	846 723	640 196
Sum opptjent egenkapital		846 723	640 196
Sum egenkapital		846 723	640 196
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pante- og gjeldsbrevlån	9	2 339 618	2 466 739
Sum langsiktig gjeld		2 339 618	2 466 739
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte sameiekostnader		17 743	12 534
Leverandørgjeld		79 103	98 466
Skyldig f.penger/arb.giveravgift		12 025	18 973
Annen kortsiktig gjeld		1 323	8 099
Sum kortsiktig gjeld		110 193	138 072
Sum egenkapital og gjeld		3 296 535	3 245 008

Behandlet og godkjent av styret: 07/03 2023

S. Keivan Markussen, Alexander Høy, Laila Hansen
styrets signatur



Elingaardkilen Terrasse Sameie

Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Innbetaling fra sameierne til dekning av sameiekostnader inntektsføres etter hvert som tjenestene leveres.

Kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen.

Note nr. 2 - Innkrevde sameiecostnader	2022	2021
Felleskostnader	826 444	888 427
Lån	204 525	203 454
Vannbåren varme	312 977	154 176
Tv-signaler	187 200	113 400
Parkering	33 300	33 300
Sum innkrevde sameiecostnader	1 564 446	1 392 757

Note nr. 3 - Andre inntekter	2022	2021
Leie av rom	4 050	2 250
Leie av fellesstue	6 900	4 900
Sum andre inntekter	10 950	7 150

Note nr. 4 - Lønn, honorar og antall ansatte	2022	2021
Ordinær lønn, fast ansatte	56 130	69 932
Påløpt feriepenger	6 736	8 544
Styrehonorar	59 560	52 200
Arbeidsgiveravgift	17 262	18 724
Bilgodtgjørelse	0	1 729
Sum personalkostnader	139 688	151 128

Elingaardkilen Terrasse Sameie har 2 ansatte - renhold og teknisk bistand
Honorar til styret gjelder for perioden 2021/2022



Note nr. 5 - Drift og vedlikehold

Drift og vedlikehold bygning	
Drift og vedlikehold garasje	3 521
Drift og vedlikehold uteområder	55 750
Drift og vedlikehold heis	38 874
Drift og vedlikehold brannvern	81 157
Drift og vedlikehold utstyr	10 344
Sum drift og vedlikehold	189 646

Note nr. 6 - Andre driftskostnader

Styreportal	10 602
Kontingent	1 890
Innkjøp filter og lyspærer	16 612
Diverse kostnader og utlegg	18 322
Porto, kopiering, rekvisita og OCR-gebyr	21 177
Bankgebyr	2 716
Sum andre driftskostnader	71 319

Note nr. 7 - Egenkapital

2022

2021

Elingaardkilen Terrasse Sameie består av 30 boligseksjoner

Annen egenkapital pr. 01.01.	640 196	803 152
Årets resultat	206 527	-162 956
Sum egenkapital pr. 31.12.	846 723	640 196

Note nr. - Anleggsmidler

Felles leiligheter / lokaler er anskaffet til kr 3.000.000,-
Avskrivningssats er satt til kr 0,-



Note nr. 9 - Pant og gjeldsbrevlån	2022	2021
Lån i DNB Bank ASA opptatt i 2020		
Gjeld pr. 01.01.	2 466 738	2 602 129
Innløst lån i løpet av året	0	0
Avdrag	127 121	135 391
Låneopptak i året	0	0
Gjeld pr. 31.12.	2 339 617	2 466 738
Lånets betingelser:	2 700 000 Annuitetslån. Lånet er beregnet innfridd 31.12.2036	
Rentesats 31.12.	4,60 % Flytende rente	
For annuitetslån avtar rentekostnader og avdrag øker tilsvarende, forutsatt uendret rentesats.		
<u>Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt:</u>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 669 393	1 754 211



SOLHØI REVISJON AS

Medlemmer av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsførerselskap

Registrert i Foretaksregisteret
NO 952 011 677 MVA
Bankgiro 6129.05.44644
Hjemmeside: www.solhoi.no

Til årsmøtet i Elingaardkilen Terrasse Sameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Elingaardkilen Terrasse Sameie som viser et overskudd på NOK 206 527. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.





SOLHØI REVISJON AS

Side 2

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg , 9. mars 2023

Solhøi Revisjon AS

Lars M. Snopestad
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)