



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 600 820
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SIKTERIGATA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sikterigata 6
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Eirik Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		900 000	832 000
Sum inntekter		900 000	832 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		205 100	205 100
Annen driftskostnad		112 992	178 521
Sum kostnader		318 092	383 621
Driftsresultat		581 908	448 379
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 057	798
Sum finansinntekter		1 057	798
Annen rentekostnad		226	520
Sum finanskostnader		226	520
Netto finans		831	278
Ordinært resultat før skattekostnad		582 739	448 658
Skattekostnad på resultat		128 200	98 704
Ordinært resultat etter skattekostnad		454 539	349 954
Årsresultat		454 539	349 954
Årsresultat etter minoritetsinteresser		454 539	349 954
Totalresultat		454 539	349 954
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		297 866	
Avsatt til annen egenkapital		156 673	349 954
Sum overføringer og disponeringer		454 539	349 954



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		320 827	290 163
Sum immaterielle eiendeler		320 827	290 163
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 761 900	1 967 000
Sum varige driftsmidler		1 761 900	1 967 000
Sum anleggsmidler		2 082 727	2 257 163
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		297 866	1 850 684
Sum fordringer		297 866	1 850 684
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		345 982	650 143
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		345 982	650 143
Sum omløpsmidler		643 849	2 500 827
SUM EIENDELER		2 726 576	4 757 990
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital		2 035 639	1 878 966
Sum opptjent egenkapital		2 035 639	1 878 966
Sum egenkapital		2 065 639	1 908 966
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 128	1 750
Betalbar skatt		158 864	129 073
Skyldig offentlige avgifter		202 079	167 347
Kortsiktig konserngjeld		297 866	
Annen kortsiktig gjeld			2 550 854
Sum kortsiktig gjeld		660 937	2 849 024
Sum gjeld		660 937	2 849 024
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 726 576	4 757 990



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 461324

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 600 820
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SIKTERIGATA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sikterigata 6
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Eirik Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 600 820
SIKTERIGATA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		900 000	832 000
Sum inntekter		900 000	832 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		205 100	205 100
Annen driftskostnad		112 992	178 521
Sum kostnader		318 092	383 621
Driftsresultat		581 908	448 379
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 057	798
Sum finansinntekter		1 057	798
Annen rentekostnad		226	520
Sum finanskostnader		226	520
Netto finans		831	278
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		582 739	448 658
Skattekostnad på resultat		128 200	98 704
Ordinært resultat etter skattekostnad		454 539	349 954
Årsresultat		454 539	349 954
Årsresultat etter minoritetsinteresser		454 539	349 954
Totalresultat		454 539	349 954
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		297 866	
Avsatt til annen egenkapital		156 673	349 954
Sum overføringer og disponeringer		454 539	349 954



Organisasjonsnr: 998 600 820
SIKTERIGATA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	320 827	290 163
Sum immaterielle eiendeler	320 827	290 163

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

	1 761 900	1 967 000
Sum varige driftsmidler	1 761 900	1 967 000

Sum anleggsmidler	2 082 727	2 257 163
--------------------------	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

	297 866	1 850 684
Sum fordringer	297 866	1 850 684

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

	345 982	650 143
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	345 982	650 143

Sum omløpsmidler	643 849	2 500 827
-------------------------	----------------	------------------

SUM EIENDELER	2 726 576	4 757 990
----------------------	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital	30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

	2 035 639	1 878 966
Sum opptjent egenkapital	2 035 639	1 878 966

Sum egenkapital	2 065 639	1 908 966
------------------------	------------------	------------------

Sum langsiktig gjeld	0	0
-----------------------------	----------	----------



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 128	1 750
Betalbar skatt	158 864	129 073
Skyldig offentlige avgifter	202 079	167 347
Kortsiktig konserngjeld	297 866	
Annen kortsiktig gjeld		2 550 854
Sum kortsiktig gjeld	660 937	2 849 024
Sum gjeld	660 937	2 849 024
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 726 576	4 757 990



Organisasjonsnr: 998 600 820
SIKTERIGATA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2023

SIKTERIGATA EIENDOM AS

Org.nr.:998 600 820

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:
SPAREBANK 1 REGNSKAPSHUSET NORD-NORGE AS





RESULTATREGNSKAP

SIKTERIGATA EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		900 000	832 000
Sum driftsinntekter		900 000	832 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		205 100	205 100
Annen driftskostnad		112 992	178 521
Sum driftskostnader		318 092	383 621
Driftsresultat		581 908	448 379
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 057	798
Annen rentekostnad		226	520
Resultat av finansposter		831	278
Resultat før skattekostnad		582 739	448 658
Skattekostnad på resultat		128 200	98 704
Årsresultat		454 539	349 954
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		297 866	0
Avsatt til annen egenkapital		156 673	349 954
Sum overføringer		454 539	349 954



BALANSE

SIKTERIGATA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel		320 827	290 163
Sum immaterielle eiendeler		320 827	290 163
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 761 900	1 967 000
Sum varige driftsmidler		1 761 900	1 967 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		2 082 727	2 257 163
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		297 866	1 850 684
Sum fordringer		297 866	1 850 684
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		345 982	650 143
Sum omløpsmidler		643 849	2 500 827
Sum eiendeler		2 726 576	4 757 990



BALANSE

SIKTERIGATA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 035 639	1 878 966
Sum opptjent egenkapital		2 035 639	1 878 966
Sum egenkapital		2 065 639	1 908 966
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 128	1 750
Betalbar skatt		158 864	129 073
Skyldig offentlige avgifter		202 079	167 347
Konserngjeld		297 866	0
Annen kortsiktig gjeld		0	2 550 854
Sum kortsiktig gjeld		660 937	2 849 024
Sum gjeld		660 937	2 849 024
Sum egenkapital og gjeld		2 726 576	4 757 990

21.05.2024

Styret i Sikterigata Eiendom AS

Tom Eirik Karlsen
styreleder/daglig leder

Kjell Ottar Alfheim
styremedlem

Ole Christian Jakobsen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.