



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 543 570  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TSBR EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bråvannsløkka 1  
4624 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Sigurd Bransdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		12 400	
Annen driftsinntekt		240 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>252 400</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	62 327	17 451
Annen driftskostnad	4	64 693	1 750
<b>Sum kostnader</b>		<b>127 020</b>	<b>19 201</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>125 380</b>	<b>-19 201</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		22	4
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>22</b>	<b>4</b>
Annen rentekostnad		17 966	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>17 966</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-17 944</b>	<b>4</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>107 436</b>	<b>-19 196</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	23 636	-5 449
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>83 800</b>	<b>-13 747</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>83 800</b>	<b>-13 747</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			-44 443
Annen egenkapital		83 800	30 695
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>83 800</b>	<b>-13 748</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	2 843 990	1 080 150
Maskiner og anlegg	6		1 813 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	301 833	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 145 823</b>	<b>2 893 150</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 145 823</b>	<b>2 893 150</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		39 950	
Konsernfordringer		56 978	56 978
<b>Sum fordringer</b>		<b>96 928</b>	<b>56 978</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	59 577	28 254
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>59 577</b>	<b>28 254</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>156 505</b>	<b>85 232</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 302 328</b>	<b>2 978 382</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	5, 10	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	10	-12 000	-12 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>18 000</b>	<b>18 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	114 495	30 695
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>114 495</b>	<b>30 695</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>132 495</b>	<b>48 695</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	7 086	7 086
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>7 086</b>	<b>7 086</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	392 000	2 225 490
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>392 000</b>	<b>2 225 490</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>399 086</b>	<b>2 232 576</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		23 636	
Kortsiktig konserngjeld		685 111	685 111
Annen kortsiktig gjeld		2 062 000	12 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 770 747</b>	<b>697 111</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 169 833</b>	<b>2 929 687</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 302 328</b>	<b>2 978 382</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 842292

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 543 570  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TSBR EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bråvannsløkka 1  
4624 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Sigurd Bransdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.08.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.10.2021



Organisasjonsnr: 923 543 570  
TSBR EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		12 400	
Annen driftsinntekt		240 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>252 400</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	62 327	17 451
Annen driftskostnad	4	64 693	1 750
<b>Sum kostnader</b>		<b>127 020</b>	<b>19 201</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>125 380</b>	<b>-19 201</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		22	4
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>22</b>	<b>4</b>
Annen rentekostnad		17 966	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>17 966</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-17 944</b>	<b>4</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>107 436</b>	<b>-19 196</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	23 636	-5 449
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>83 800</b>	<b>-13 747</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>83 800</b>	<b>-13 747</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			-44 443
Annen egenkapital		83 800	30 695
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>83 800</b>	<b>-13 748</b>



Organisasjonsnr: 923 543 570  
TSBR EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	2 843 990	1 080 150
Maskiner og anlegg	6		1 813 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	301 833	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 145 823</b>	<b>2 893 150</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 145 823</b>	<b>2 893 150</b>

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Andre fordringer		39 950	
Konsernfordringer		56 978	56 978
<b>Sum fordringer</b>		<b>96 928</b>	<b>56 978</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	59 577	28 254
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>59 577</b>	<b>28 254</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>156 505</b>	<b>85 232</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 302 328</b>	<b>2 978 382</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	5, 10	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	10	-12 000	-12 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>18 000</b>	<b>18 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	114 495	30 695
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>114 495</b>	<b>30 695</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>132 495</b>	<b>48 695</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	7 086	7 086
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>7 086</b>	<b>7 086</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	392 000	2 225 490
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>392 000</b>	<b>2 225 490</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>399 086</b>	<b>2 232 576</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		23 636	
Kortsiktig konserngjeld		685 111	685 111
Annen kortsiktig gjeld		2 062 000	12 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 770 747</b>	<b>697 111</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 169 833</b>	<b>2 929 687</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 302 328</b>	<b>2 978 382</b>



Organisasjonsnr: 923 543 570  
TSBR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

Note  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note  
5

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
TSBR Holding AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note  
2

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note  
2

**Ytelser til andre ledende personer**

Note  
4

**Ytelser til revisjon**



Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap og revidert av revisjonsselskap.

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

**Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:**

0.00

**Note**

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Vågsbygd, 17. august 2021

## FULLSTENDIGHETSERKLÆRING

I forbindelse med Deres revisjon av årsregnskapet for TSBR Eiendom AS pr. 31.12.2020 bekrefter vi at årsregnskapet blir avlagt i overensstemmelse med lov og god regnskapskikk.

Vi bekrefter etter beste evne og overbevisning følgende uttalelser:

- Vi erkjenner vårt ansvar for implementering og drift av regnskaps- og intern kontroll-systemer som er utformet for å forhindre og avdekke misligheter og feil.
- Vi har gitt revisor opplysning om resultatene av våre vurderinger risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter.
- Det har ikke forekommet uregelmessigheter hvor ledelse eller ansatte med betydningsfull rolle i regnskaps- og intern kontroll-systemene er involvert, eller andre uregelmessigheter som kunne ha hatt vesentlig betydning for årsregnskapet.
- Vi har gitt revisor opplysning om alle viktige fakta vedrørende eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket foretaket.
- Regnskapssystemet, registrerte opplysninger og all underliggende dokumentasjon samt alle referater fra generalforsamlinger og styremøter, har vært holdt tilgjengelig for Dem.
- Vi bekrefter fullstendigheten av opplysningene som er gitt om hvem som er foretakets nærstående parter og tilstrekkeligheten av opplysninger i årsregnskapet om nærstående parter og transaksjoner med disse.
- Årsregnskapet inneholder ikke vesentlige feil eller mangler.
- Selskapet har overholdt alle sider av kontraktmessige betingelser som kan ha vesentlig betydning for årsregnskapet i tilfelle manglende overholdelse. Det har ikke forekommet brudd på krav fastsatt av regulerende myndigheter som kan ha vesentlig betydning for regnskapene i tilfelle manglende overholdelse.
- Følgende er blitt behørig registrert og, når det er aktuelt, tilfredsstillende redegjort for i årsregnskapet:
  - a) Eventuelle saldoer og transaksjoner med nærstående parter.
  - b) Tap oppstått fra salgs- og kjøpsforpliktelser.
  - c) Avtaler og opsjoner vedrørende tilbakekjøp av tidligere solgte eiendeler.
  - d) Eiendeler stilt som sikkerhet.
- Selskapet har tilfredsstillende hjemmel til alle eiendeler, og det er ingen pantsettelse av eller heftelser på selskapets eiendeler.
- Vi har på tilbørlig måte regnskapsført eller opplyst om alle forpliktelser og garantier, både aktuelle og latente.
- Det har ikke forekommet hendelser etter periodens utløp som medfører justeringer av, eller tilleggsopplysninger i, årsregnskapet eller i noter til årsregnskapet.
- Det eksisterer ingen formelle eller uformelle bindinger eller sikkerhetsstillelser vedrørende noen av våre kontant-, bank- og verdipapirbeholdninger med unntak av opplysninger beskrevet i note til årsregnskapet.
- Egne aksjer, utstedte konvertible obligasjoner og tilhørende gjenkjøpsopsjoner og avtaler samt sikkerhet stilt for garantier og andre krav er riktig regnskapsført og opplyst om i årsregnskapet.

Med vennlig hilsen

*Tor S. Bransdal*  
styreleder



**Årsregnskap for 2020**

**TSBR EIENDOM AS  
4624 KRISTIANSAND**

Innhold

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Årsberetning  
Revisjonsberetning

Utarbeidet av:  
Byremo Regnskap AS  
Refsnesveien 44  
4529 BYREMO  
Org.nr. 899093682

Utarbeidet med:  
Total Årsoppgjør



**Resultatregnskap for 2020**  
**TSBR EIENDOM AS**

	Note	2020	2019
Salgsinntekt		12 400	0
Annen driftsinntekt		240 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>252 400</b>	<b>0</b>
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	(62 327)	(17 451)
Annen driftskostnad	4	(64 693)	(1 750)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(127 020)</b>	<b>(19 201)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>125 380</b>	<b>(19 201)</b>
Annen renteinntekt		22	4
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>22</b>	<b>4</b>
Annen rentekostnad		(17 966)	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(17 966)</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(17 944)</b>	<b>4</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>107 436</b>	<b>(19 196)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	(23 636)	5 449
<b>Ordinært resultat</b>		<b>83 800</b>	<b>(13 747)</b>
<b>Arsresultat</b>		<b>83 800</b>	<b>(13 747)</b>
<b>Overføringer</b>			
Konsernbidrag		0	(44 443)
Annen egenkapital		83 800	30 695
<b>Sum</b>		<b>83 800</b>	<b>(13 748)</b>



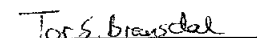
**Balanse pr. 31. desember 2020**  
**TSBR EIENDOM AS**

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	2 843 990	1 080 150
Maskiner og anlegg	6	0	1 813 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	301 833	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 145 823</b>	<b>2 893 150</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 145 823</b>	<b>2 893 150</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		39 950	0
Konsernfordringer		56 978	56 978
<b>Sum fordringer</b>		<b>96 928</b>	<b>56 978</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	59 577	28 254
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>59 577</b>	<b>28 254</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>156 505</b>	<b>85 232</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 302 328</b>	<b>2 978 382</b>



Balanse pr. 31. desember 2020  
TSBR EIENDOM AS

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	5, 10	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	10	(12 000)	(12 000)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>18 000</b>	<b>18 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	112 055	30 695
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>112 055</b>	<b>30 695</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>130 055</b>	<b>48 695</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	8	7 086	7 086
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>7 086</b>	<b>7 086</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kreditinstitusjoner	11	392 000	2 225 490
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>392 000</b>	<b>2 225 490</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>399 086</b>	<b>2 232 576</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		26 076	0
Kortsiktig konserngjeld		685 111	685 111
Annen kortsiktig gjeld		2 062 000	12 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 773 187</b>	<b>697 111</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 172 273</b>	<b>2 929 687</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 302 328</b>	<b>2 978 382</b>

  
Tor Sigurd Bransdal  
Styrets leder



## Noter 2020 TSBR EIENDOM AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



## Note 1 - Obligatorisk tjenstepensjon

Det er ingen ansatte i firmaet. Om det ansettes noen, vil firma opprette en tjenstepensjonsordning som oppfyller kravene etter loven.

## Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 4 - Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap og revidert av revisjonsselskap.

Ingen revisjonskostnader i regnskap for 2020.

## Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	300,00	30 000,00
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>30 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
TSBR Holding AS	100	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	951 150	1 942 000		2 893 150
Tilgang i året	0	0	315 000	315 000
Avgang i året	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>951 150</b>	<b>1 942 000</b>	<b>315 000</b>	<b>3 208 150</b>
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(49 160)	(13 167)	(62 327)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>951 150</b>	<b>1 892 840</b>	<b>301 833</b>	<b>3 145 823</b>
Årets avskrivninger		(49 160)	(13 167)	(62 327)
Økonomisk levetid		10 - 50 år	5 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær og Saldo</b>		<b>2,0 - 10,0 %</b>	<b>20,0 %</b>	

## Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	107 436	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>107 436</b>	<b>0</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	23 636	
Sum	23 636	
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>23 636</b>	<b>0</b>



Betalbar skatt i skattekostnad	23 636	
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>23 636</b>	<b>0</b>

## Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	32 212	32 212	0
Sum midlertidige forskjeller	32 212	32 212	0
<b>Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>7 087</b>	<b>7 087</b>	<b>0</b>

## Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	(12 000)	30 695	48 695
Årets resultat			83 800	83 800
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>(12 000)</b>	<b>114 495</b>	<b>132 495</b>

## Note 11 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	392 000	2 225 490
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
<b>Sum</b>	<b>392 000</b>	<b>2 225 490</b>

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld  
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet,  
begrenset oppad til

### Sum

Av langsiktig gjeld på kr 392 000,- forfaller kr 0,- om mer enn 5 år.



**Generalforsamlingsprotokoll  
TSBR EIENDOM AS**

Den 17.08.2021 ble det avholdt generalforsamling i TSBR Eiendom AS, i Vågsbygd, Kristiansand kommune.

Til stede:

TSBR Holding AS, representert ved Tor Sigurd Bransdal, eier av 100% av aksjene  
Således var samtlige av aksjene og stemmene i selskapet representert.

**SAKER**

**Sak 1 Åpning av generalforsamling**

Styreleder åpnet generalforsamlingen.

**Sak 2 Godkjenning av innkalling og dagsorden**

Det fremkom ikke bemerkninger, og innkalling og dagsorden ble således godkjent.

**Sak 3 Valg av møteleder og person til å undertegne protokollen**

Tor Sigurd Bransdal ble valgt til møteleder.

Tor Sigurd Bransdal ble valgt til å undertegne protokollen.

**Sak 4 Godkjenning av årsregnskapet for 2020**


Styreleder la fram årsregnskapet, herunder styrets forslag til anvendelse av resultatet.  
Årsregnskapet ble enstemmig godkjent.

**Sak 5 Valg til styret**

Det sittende styret ble gjenvalgt.

Det forelå ingen flere saker til behandling. Protokollen ble signert, hvorefter generalforsamlingen ble hevet.

Vågsbygd 17.08.2021

  
Tor Sigurd Bransdal  
Styreleder og daglig leder



Til generalforsamlingen i TSBR Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert TSBR Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på NOK 83.800,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Registrert revisjonsselskap  
Revisornr. 988 481 580  
Tlf. 38 27 16 00  
Fax 38 27 16 01  
E-post: [post@revisorsenteretmandal.no](mailto:post@revisorsenteretmandal.no)

Besøksadresse:  
Torjusheigate 4  
4514 Mandal

Postadresse:  
Postboks 185  
4502 Mandal



#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

#### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Mandal, 17. august 2021  
Revisorsenteret Mandal AS

Hasse Sagstad  
Statsautorisert revisor

Registrert revisjonsselskap  
Revisornr. 988 481 580  
Tlf. 38 27 16 00  
Fax 38 27 16 01  
E-post: [post@revisorsenteretmandal.no](mailto:post@revisorsenteretmandal.no)

Besøksadresse:  
Torjusheigate 4  
4514 Mandal

Postadresse:  
Postboks 185  
4502 Mandal