



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 879 626 552
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOKRATES EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Lars-Olof Koivuniemi
Blomvikveien 27
8516 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars-Olof Koivuniemi
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.09.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		620 000	120 000
Sum inntekter		620 000	120 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	117 105	191 857
Sum kostnader		117 105	191 857
Driftsresultat		502 895	-71 857
Annen rentekostnad		32 002	49 952
Sum finanskostnader		32 002	49 952
Netto finans		-32 002	-49 952
Ordinært resultat før skattekostnad		470 893	-121 809
Ordinært resultat etter skattekostnad		470 893	-121 809
Årsresultat		470 893	-121 809
Årsresultat etter minoritetsinteresser		470 893	-121 809
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		470 893	-121 809
Sum overføringer og disponeringer		470 893	-121 809



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygninger og annen fast eiendom	4,5	909 284	909 284
Sum varige driftsmidler		909 284	909 284
Sum anleggsmidler		909 284	909 284
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	260 000	120 000
Andre fordringer	1	178 778	3 411
Sum fordringer		438 778	123 411
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		41 811	30 632
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		41 811	30 632
Sum omløpsmidler		480 588	154 043
SUM EIENDELER		1 389 873	1 063 328
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	1 456 000	1 456 000
Annen innskutt egenkapital	6	2 359 161	2 359 161
Sum innskutt egenkapital		3 815 161	3 815 161
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap	6	3 051 852	3 522 745
Sum opptjent egenkapital		-3 051 852	-3 522 745
Sum egenkapital		763 310	292 417
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	618 601	691 381
Sum annen langsiktig gjeld		618 601	691 381
Sum langsiktig gjeld		618 601	691 381
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 996	3 736
Annen kortsiktig gjeld		2 966	75 794
Sum kortsiktig gjeld		7 962	79 530
Sum gjeld		626 563	770 911
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 389 873	1 063 328



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 635547

Enheten

Organisasjonsnummer: 879 626 552
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOKRATES EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Lars-Olof Koivuniemi
Blomvikveien 27
8516 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars-Olof Koivuniemi
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 879 626 552
SOKRATES EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		620 000	120 000
Sum inntekter		620 000	120 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	117 105	191 857
Sum kostnader		117 105	191 857
Driftsresultat		502 895	-71 857
Annen rentekostnad		32 002	49 952
Sum finanskostnader		32 002	49 952
Netto finans		-32 002	-49 952
Ordinært resultat før skattekostnad		470 893	-121 809
Ordinært resultat etter skattekostnad		470 893	-121 809
Årsresultat		470 893	-121 809
Årsresultat etter minoritetsinteresser		470 893	-121 809
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		470 893	-121 809
Sum overføringer og disponeringer		470 893	-121 809



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	618 601	691 381
Sum annen langsiktig gjeld		618 601	691 381
Sum langsiktig gjeld		618 601	691 381
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 996	3 736
Annen kortsiktig gjeld		2 966	75 794
Sum kortsiktig gjeld		7 962	79 530
Sum gjeld		626 563	770 911
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 389 873	1 063 328



Organisasjonsnr: 879 626 552
SOKRATES EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Sokrates Eiendom AS**

Organisasjonsnummer 879626552

amesto
AccountHouse

Utarbeidet av:
Alfa Økonomi AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Kvitforsveien 17
8543 KJELDEBOTN



Sokrates Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		620 000	120 000
Sum driftsinntekter		620 000	120 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	117 105	191 857
Sum driftskostnader		117 105	191 857
DRIFTSRESULTAT		502 895	(71 857)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		32 002	49 952
Sum finanskostnader		32 002	49 952
NETTO FINANSPOSTER		(32 002)	(49 952)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		470 893	(121 809)
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		470 893	(121 809)
ARSRESULTAT		470 893	(121 809)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		470 893	(121 809)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		470 893	(121 809)



Sokrates Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og annen fast eiendom	4,5	909 284	909 284
Sum varige driftsmidler		909 284	909 284
SUM ANLEGGSMIDLER		909 284	909 284
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	1	260 000	120 000
Andre fordringer	1	178 778	3 411
Sum fordringer		438 778	123 411
Bankinnskudd, kontanter o.l.		41 811	30 632
SUM OMLØPSMIDLER		480 588	154 043
SUM EIENDELER		1 389 873	1 063 328
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	1 456 000	1 456 000
Annen innskutt egenkapital	6	2 359 161	2 359 161
Sum innskutt egenkapital		3 815 161	3 815 161
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	(3 051 852)	(3 522 745)
Sum opptjent egenkapital		(3 051 852)	(3 522 745)
SUM EGENKAPITAL		763 310	292 417
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	618 601	691 381
Sum annen langsiktig gjeld		618 601	691 381
SUM LANGSIKTIG GJELD		618 601	691 381
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 996	3 736
Annen kortsiktig gjeld		2 966	75 794
SUM KORTSIKTIG GJELD		7 962	79 530
SUM GJELD		626 563	770 911
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 389 873	1 063 328

Elektronisk signert

Narvik

Lars-Olof Koivuniemi
Styreleder



Sokrates Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte, og er derfor ikke pliktig å tegne pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale.



Sokrates Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021.

Selskapet har ikke hatt lønnsutbetalinger til ansatte eller styremedlemmer i 2021.

Det er ikke stillet sikkerhet eller ytet lån til medlemmer av selskapet eller selskapets daglige leder.

Selskapet har valgt bort revisjon.

Fordring mot nærstående selskap eid av aksjonær utgjorde kr. 434 873. Fordringen er ikke renteberegnet.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021
Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
= Ordinær skattekostnad	0
Betalbar skatt i balansen består av:	
= Betalbar skatt i balansen	0



Sokrates Eiendom AS

Noter 2021

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	864 047	1 334 940
= Grunnlag utsatt skatt	-864 047	-1 334 940
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	864 047	1 334 940
= Grunnlag utsatt skattefordel	864 047	1 334 940
Utsatt skattefordel	190 090	293 687
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	864 047	1 334 941
Ikke bokført utsatt skattefordel	190 090	293 687
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 4 - Tomter og andre grunnarealer

Avskrivningstablå

Bygninger og annen fast eiendom

Anskaffelseskost pr. 1/1	1 448 746
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 448 746
Akk. av/nedskr. pr 1/1	539 462
+ Ordinære avskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	539 462
Balanseført verdi pr 31/12	909 284

Prosentats for ord. avskr.



Sokrates Eiendom AS

Noter 2021

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 254 701 og pr 31.12. i fjor kr 416 444.

	I år	I fjor
Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen		
Gjeld til kredittinstitusjoner	618 601	691 381
Totalt	618 601	691 381

Pantsatte eiendeler (balanseførte verdier):

Bygg	909 284	909 284
Sum pantsatte eiendeler	909 284	909 284

Note 6 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Samlet egenkapital
Pr 1.1.	1 456 000	2 359 161	-3 522 745	292 417
+Fra årets resultat		0	470 893	470 893
=Pr 31.12.	1 456 000	2 359 161	-3 051 852	763 310

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 1 456 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 1 456 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
KM Maskinkonsult AS	980 918 858	1 456 100,00 %



Sokrates Eiendom AS

Noter 2021

Note 8 - Fortsatt drift

Styret er oppmerksom på at det vesentligste av selskapets egenkapital er tapt og at likviditeten er noe svak. Eier vurderer fortløpende behovet for likviditetstilførsel, og vil foreta nødvendige tiltak ved behov for å sikre at selskapet kan betjene sine løpende forpliktelser.

Styret mener at framtidsutsikter viser at forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetningen.