



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 100 276  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET RÅDHUSVEIEN 51  
Forretningsadresse: Rådhusveien 53  
4640 SØGNE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Borø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Felleskostnader fakturert	1	1 154 239	916 782
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 154 239</b>	<b>916 782</b>
<b>Kostnader</b>			
Felleskostnader fordelt	2, 3	968 006	810 912
Lønnskostnad	2, 3	55 909	55 909
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2, 4	8 800	
Annen driftskostnad	2	105 203	93 001
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 137 918</b>	<b>959 822</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>16 320</b>	<b>-43 040</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		162	136
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>162</b>	<b>136</b>
Annen rentekostnad			87
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>87</b>
<b>Netto finans</b>		<b>162</b>	<b>49</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	5	<b>16 482</b>	<b>-42 991</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>16 482</b>	<b>-42 991</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>16 482</b>	<b>-42 991</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>16 482</b>	<b>-42 991</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>16 482</b>	<b>-42 991</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	5	16 482	-42 991
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>16 482</b>	<b>-42 991</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	122 300	122 300
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	223 059	155 688
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>345 359</b>	<b>277 988</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>345 359</b>	<b>277 988</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		65 543	9 596
Andre kortsiktige fordringer		44 836	41 466
<b>Sum fordringer</b>		<b>110 379</b>	<b>51 062</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		211 787	332 326
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>211 787</b>	<b>332 326</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>322 165</b>	<b>383 388</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>667 524</b>	<b>661 375</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	574 018	557 536
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>574 018</b>	<b>557 536</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>574 018</b>	<b>557 536</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		39 610	63 751
Annen kortsiktig gjeld		53 896	40 088
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>93 506</b>	<b>103 839</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>93 506</b>	<b>103 839</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>667 524</b>	<b>661 375</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 506469

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 100 276  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET RÅDHUSVEIEN 51  
Forretningsadresse: Rådhusveien 53  
4640 SØGNE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Borø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023



Organisasjonsnr: 917 100 276  
SAMEIET RÅDHUSVEIEN 51

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Felleskostnader fakturert	1	1 154 239	916 782
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 154 239</b>	<b>916 782</b>
<b>Kostnader</b>			
Felleskostnader fordelt	2, 3	968 006	810 912
Lønnskostnad	2, 3	55 909	55 909
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2, 4	8 800	
Annen driftskostnad	2	105 203	93 001
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 137 918</b>	<b>959 822</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>16 320</b>	<b>-43 040</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		162	136
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>162</b>	<b>136</b>
Annen rentekostnad			87
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>87</b>
<b>Netto finans</b>		<b>162</b>	<b>49</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	5	<b>16 482</b>	<b>-42 991</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>16 482</b>	<b>-42 991</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>16 482</b>	<b>-42 991</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>16 482</b>	<b>-42 991</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>16 482</b>	<b>-42 991</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	5	16 482	-42 991
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>16 482</b>	<b>-42 991</b>



Organisasjonsnr: 917 100 276  
SAMEIET RÅDHUSVEIEN 51

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	122 300	122 300
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4	223 059	155 688
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>345 359</b>	<b>277 988</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>345 359</b>	<b>277 988</b>
--------------------------	--	----------------	----------------

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		65 543	9 596
Andre kortsiktige fordringer		44 836	41 466
<b>Sum fordringer</b>		<b>110 379</b>	<b>51 062</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		211 787	332 326
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>211 787</b>	<b>332 326</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>322 165</b>	<b>383 388</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>667 524</b>	<b>661 375</b>
----------------------	--	----------------	----------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	574 018	557 536
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>574 018</b>	<b>557 536</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>574 018</b>	<b>557 536</b>
------------------------	--	----------------	----------------

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
-----------------------------	--	----------	----------

#### Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld	39 610	63 751
Annen kortsiktig gjeld	53 896	40 088
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>93 506</b>	<b>103 839</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>93 506</b>	<b>103 839</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>667 524</b>	<b>661 375</b>



Organisasjonsnr: 917 100 276  
SAMEIET RÅDHUSVEIEN 51

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til sameiermøtet i  
Sameiet Rådhusveien 51

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### **Konklusjon**

Vi har revidert årsregnskapet for **Sameiet Rådhusveien 51** som viser et overskudd på kr. 16 482. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og noter til årsregnskapet herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### **Grunnlag for konklusjonen**

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av regnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har oppfylt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### **Styrets ansvar for årsregnskapet**

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Styret er også ansvarlig for slik intern kontroll som det finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må styret ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at sameiet vil bli avvirket.

#### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Org.nr 987 195 452 MVA  
Adresse Østre Strandgate 1  
4610 Kristiansand

Tlf 38 06 61 60  
E-post [agder@ameda.no](mailto:agder@ameda.no)  
Nettside [www.ameda.no](http://www.ameda.no)



Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av styret er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av styrets bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen

#### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

##### **Konklusjon om registrering og dokumentasjon**

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000, mener vi at styret har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kristiansand, 29. mars 2023

**Revisjonsfirma Danielsen & Co AS**


Per Andersen  
statsautorisert revisor

Org.nr 987 195 452 MVA  
Adresse Østre Strandgate 1  
4610 Kristiansand


Tlf 38 06 61 60  
E-post agder@ameda.no  
Nettside www.ameda.no



 BankID Signing  
Hanne Knutsen  
2023-03-27

 BankID Signing  
Bjørn Bore  
2023-03-27

 BankID Signing  
Leif Falch  
2023-03-27

 BankID Signing  
Jan Tormod Thomassen  
2023-03-29

**Årsregnskap**

**2022**

**Sameiet Rådhusveien 51**

**Org.nr.:917 100 276**



## RESULTATREGNSKAP

### SAMEIET RÅDHUSVEIEN 51

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Felleskostnader fakturert	1	1 154 239	916 782
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 154 239</b>	<b>916 782</b>
Felleskostnader fordelt	2, 3	968 006	810 912
Lønnskostnad	2, 3	55 909	55 909
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2, 4	8 800	0
Annen driftskostnad	2	105 203	93 001
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 137 918</b>	<b>959 822</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>16 320</b>	<b>-43 040</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		162	136
Annen rentekostnad		0	87
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>162</b>	<b>49</b>
Ordinært resultat	5	16 482	-42 991
<b>Årsresultat</b>		<b>16 482</b>	<b>-42 991</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital	5	16 482	-42 991
<b>Sum overføringer</b>		<b>16 482</b>	<b>-42 991</b>



### BALANSE

#### SAMEIET RÅDHUSVEIEN 51

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	122 300	122 300
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	223 059	155 688
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>345 359</b>	<b>277 988</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>345 359</b>	<b>277 988</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		65 543	9 596
Andre kortsiktige fordringer		44 836	41 466
<b>Sum fordringer</b>		<b>110 379</b>	<b>51 062</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		211 787	332 326
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>322 165</b>	<b>383 388</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>667 524</b>	<b>661 375</b>



### BALANSE

#### SAMEIET RÅDHUSVEIEN 51

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	5	574 018	557 536
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>574 018</b>	<b>557 536</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>574 018</b>	<b>557 536</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		39 610	63 751
Annen kortsiktig gjeld		53 896	40 088
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>93 506</b>	<b>103 839</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>93 506</b>	<b>103 839</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>667 524</b>	<b>661 375</b>

Søgne,  
Styret i Sameiet Rådhusveien 51

\_\_\_\_\_  
Bjørn Borø  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Jan Tormod Thomassen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Leif Falch  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Hanne Knutsen  
styremedlem



## **SAMEIET RÅDHUSVEIEN 51 NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022**

---

### **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### **DRIFTSINNTEKTER**

Felleskostnader faktureres seksjonseier hver mnd.

### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## SAMEIET RÅDHUSVEIEN 51 NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

---

### Note 1 Innbetalte fellesutgifter

Inntektene består av:	2022	2021
Fellesutgifter	822 509	683 510
Strøm frys/kjøleskap på fellesanlegg	6 500	7 666
Strøm næringslokaler	103 177	56 360
TV og internett	178 011	160 846
Parkeringsplass	10 000	8 400
Service Ventilasjonsanlegg	6 985	0
Strøm El-Bil lader	27 056	0
<b>Sum</b>	<b>1 154 239</b>	<b>916 782</b>

### Note 2 Felleskostnad spesifisert

Felleskostnad spesifisert	2022	2021
Tv og internett	176 683	161 613
Kommunale avgifter, renovasjon	113 827	111 969
Forsikring	93 571	70 671
Strøm fellesarealer	256 641	169 736
Andre driftskostnader	98 244	54 308
Vaktmester og renhold	73 920	181 075
Serviceavtale heis	21 364	31 689
Serviceavtale brann/el	54 503	20 041
Serviceavtale porter	0	4 642
Vedlikehold	68 692	0
Brøyting innleid	4 675	5 170
Alarmer	5 885	0
Styrehonorar inkl. aga	55 909	55 909
Forretningsfører	89 969	79 283
Revisjon	8 375	8 125
Porto	1 064	0
Bank og kortgebyrer	5 795	5 593
Avskr. maskiner og inventar	8 800	0
<b>Sum</b>	<b>1 137 918</b>	<b>959 822</b>



## SAMEIET RÅDHUSVEIEN 51 NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

---

### Note 3 Lønnskostnader

<i>Lønnskostnader</i>	2022	2021
Styrehonorar	49 000	49 000
Arbeidsgiveravgift	6 909	6 909
<b>Sum</b>	<b>55 909</b>	<b>55 909</b>

Sameiet har ikke egne ansatt, og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om tjenstepensjon.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2022	2021
Revisjon	8 375	8 125

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

### Note 4 Varige driftsmidler

Anleggsmidler er en parkeringsplass som er kjøpt fra Mur i Sør AS sommeren 2019 for kr 100 000,-, samt kunst innkjøpt til felles trappeoppgang i 2018, tilsammen kr 22 300,- (6 fotografier på FOREX) plater fra Arnfinn Håverstad). Tomt og kunst avskrives ikke.

Sameiet har i 2021 investert kr 155 687 i infrastruktur for 50 ladeplasser for el-biler. Anlegget ble satt i drift i 2022.

Sameiet har i 2022 investert kr 5 859 til bredbånd i kjeller og kr 70 312,5 til levegger/rekkverk på fellesområde 2etg.

### Note 5 Egenkapital

	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	557 536	557 536
Årets resultat	16 482	16 482
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>574 018</b>	<b>574 018</b>

Sameiet består av 42 seksjoner. Utgiftene (felleskostnad fordelt og andre kostnader) utlignes på sameierne gjennom året ved innbetaling av felleskostnader fakturert.