



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 214 136  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MENNE EIENDOMSMEGLING AS  
Forretningsadresse: Stadsing Dahls gate 27  
7015 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Cathrine Menne  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.04.2020



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		949 531	931 563
<b>Sum inntekter</b>		<b>949 531</b>	<b>931 563</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	635 276	597 734
Annen driftskostnad	3	294 280	316 058
<b>Sum kostnader</b>		<b>929 556</b>	<b>913 791</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>19 974</b>	<b>17 772</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 668	2 633
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 668</b>	<b>2 633</b>
Annen rentekostnad		4 805	5 232
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 805</b>	<b>5 232</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 137</b>	<b>-2 599</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>17 838</b>	<b>15 173</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	4 102	3 644
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>13 736</b>	<b>11 529</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>13 736</b>	<b>11 529</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>13 736</b>	<b>11 529</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>13 736</b>	<b>11 529</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		13 736	11 529
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>13 736</b>	<b>11 529</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	1, 2	111 836	187 623
<b>Sum fordringer</b>		<b>111 836</b>	<b>187 623</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	376 796	327 178
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>376 796</b>	<b>327 178</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>488 633</b>	<b>514 800</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>488 633</b>	<b>514 800</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5, 9	300 000	300 000
Overkurs	9	500	500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 500</b>	<b>300 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	56 796	43 060
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>56 796</b>	<b>43 060</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>357 296</b>	<b>343 560</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 795	50 560
Leverandørgjeld		6 807	13 998
Betalbar skatt	6	4 102	3 644
Skyldige offentlige avgifter		53 149	45 789
Annen kortsiktig gjeld		61 484	57 249
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>131 337</b>	<b>171 240</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>131 337</b>	<b>171 240</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>488 633</b>	<b>514 800</b>



## Statsautorisert revisor

Revisjonsfirmaet

*Arne J. Buvik AS*

Ansvarlig revisor:

Statsautorisert revisor Arne Jørgen Buvik

Medlem:

Den Norske Revisorforening

---

Til generalforsamlingen i Menne Eiendomsmegling AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Menne Eiendomsmegling AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 13 736. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon.

---

**Adresse:**  
Ranheimsveien 7A  
7044 Trondheim  
Postboks 8438  
7456 Trondheim

**Telefon:**  
73829950

**E-mail/hjemmeside:**  
[arne.buvik@revbuvik.no](mailto:arne.buvik@revbuvik.no)  
<https://revbuvik.no>

**Foretaksregisteret:**  
976038886MVA



Statsautorisert revisor  
Revisjonsfirmaet  
Arne J. Buvik AS

Side 2 av 2

Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### **Uttalelse om andre lovmessige krav**

##### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Trondheim, 8. februar 2019

**Revisjonsfirmaet Arne J. Buvik AS**

  
Arne J. Buvik  
Statsautorisert revisor



## NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2018

### Menne eiendomsmegling AS

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

##### Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn, med unntak av 1. års avdrag på langsiktig gjeld hvor regnskapslovens hovedregel er benyttet.

##### Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

##### Fordringer

Andre fordringer er oppført til pålydende.

#### Note 2 Klientmidler

I henhold til forskrift om årsoppgjør m.m. for eiendomsmeglere §2, 1.ledd er ikke klientmidlene regnskapsført i balansen.

	2018	2017
Klientmidler	264	893
Klientansvar	1	203
Sum:	263	690

For mye innestående er meglers tilgodehavende, renter mv.

For mye innestående på klientmidlene kr. 263,- er i henhold til samme forskrift § 2, 3. ledd ført opp i selskapets balanse.

#### Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser mv.

	2018	2017
Lønnskostnader		
Lønninger	544 254	515 737
Folketrygdavgift	78 531	64 877
Andre sosiale kostnader	12 492	17 120
Sum	635 276	597 734

Gjennomsnittlig antall årsverk er 1. Det er utbetalt kr. 20.000,- i styrehonorar i 2018

##### Godtgjørelser daglig leder:

Lønn	520 019
Andre godtgjørelser	4 392
	<u>524 411</u>

Kostnadsført revisjonshonorar for 2018 utgjør kr. 20.000. Teknisk bistand herunder oppsett av årsregnskap og lignings dokumenter utgjør kr 6.000,-.

Menne eiendomsmegling AS

Side 1



## NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2018

### Menne eiendomsmegling AS

#### Note 4 Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har tegnet avtale som oppfyller lovens minstekrav.

#### Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen pr. 31.12.2018 består av 200 aksjer a kr. 1.500,-.

Aksjekapitalen består av kun en aksjeklasse. Hver aksje gir samme stemmerett.

Aksjonærer pr. 31.12.18 :	Antall aksjer	Sum	Eierandel/ stemmeandel i %
Anne Cathrine Menne/daglig leder og nestleder	158	237 000	79 %
Nils Ivar Scheide/styremedlem	42	63 000	21 %
Sum:	200	300 000	100 %

#### Note 6 Skattekostnad

##### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad	17 838
Permanente forskjeller	-2
Endring i midlertidige forskjeller	-
Skattegrunnlag	<u>17 836</u>

##### Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	4 102
Endring utsatt skatt	-
Netto skattekostnad	<u>4 102</u>

Ingen skattereduserende/skatteøkende midlertidige forskjeller.

#### Note 7 Bankinnskudd

Av selskapets bankinnskudd utgjør bundne midler kr. 27.148,-

Trekkansvaret utgjør kr. 26.604,-

#### Note 8 Varige driftsmidler

	Kontorutstyr
Anskaffelseskost 01.01	79 950
Tilgang	-
Avgang	-
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.	<u>-79 950</u>
Balanseført verdi pr. 31.12.	<u>-</u>
Årets ordinære avskrivning	-



**NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2018**

Menne eiendomsmegling AS

Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum EK
Pr. 1.1	300 000	500	43 060	343 560
Årsresultat			13 736	13 736
Pr. 31.12	300 000	500	56 796	357 296



## RESULTATREGNSKAP FOR 2018

### MENNE EIENDOMSMEGLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2018	2017
Salgsinntekt		949 531	931 563
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>949 531</b>	<b>931 563</b>
Lønnskostnad	3	635 276	597 734
Annen driftskostnad	3	294 280	316 058
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>929 556</b>	<b>913 791</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>19 974</b>	<b>17 772</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		2 668	2 633
Annen rentekostnad		4 805	5 232
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 137</b>	<b>-2 599</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		17 838	15 173
Skattekostnad på ordinært resultat	6	4 102	3 644
<b>Ordinært resultat</b>		<b>13 736</b>	<b>11 529</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>13 736</b>	<b>11 529</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		13 736	11 529
<b>Sum overføringer</b>		<b>13 736</b>	<b>11 529</b>



## BALANSE PR. 31.12.2018

### MENNE EIENDOMSMEGLING AS

EIENDELER	Note	31.12.2018	31.12.2017
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer	1, 2	111 836	187 623
<b>Sum fordringer</b>		<b>111 836</b>	<b>187 623</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	376 796	327 178
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>488 633</b>	<b>514 800</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>488 633</b>	<b>514 800</b>



## BALANSE PR. 31.12.2018

### MENNE EIENDOMSMEGLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	31.12.2018	31.12.2017
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5, 9	300 000	300 000
Overkurs	9	500	500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 500</b>	<b>300 500</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	9	56 796	43 060
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>56 796</b>	<b>43 060</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>357 296</b>	<b>343 560</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 795	50 560
Leverandørgjeld		6 807	13 998
Betalbar skatt	6	4 102	3 644
Skyldig offentlige avgifter		53 149	45 789
Annen kortsiktig gjeld		61 484	57 249
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>131 337</b>	<b>171 240</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>131 337</b>	<b>171 240</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>488 633</b>	<b>514 800</b>

Trondheim, 08.02.2019  
Styret i Menne Eiendomsmegling AS

Terje Tapper  
styreleder

Anne Cathrine Menne  
nestleder/daglig leder

Nils Ivar Scheide  
styremedlem