



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 082 149
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LIFJELL UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Krintovegen 70
3804 BØ I TELEMARK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Hanstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 968 116	8 556 981
Annen driftsinntekt		124 079	105 038
Sum inntekter		11 092 195	8 662 019
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		5 469 928	3 947 018
Annen driftskostnad	1	127 435	184 683
Sum kostnader		5 597 363	4 131 701
Driftsresultat		5 494 832	4 530 318
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		33 996	
Annen finansinntekt		295	301
Sum finansinntekter		34 291	301
Annen rentekostnad		34 555	261 983
Sum finanskostnader		34 555	261 983
Netto finans		-264	-261 682
Ordinært resultat før skattekostnad		5 494 568	4 268 636
Skattekostnad	2, 3	1 208 805	939 100
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 285 763	3 329 536
Årsresultat		4 285 763	3 329 536
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 000 000	
Udekket tap			3 194 258
Annen egenkapital		2 285 763	135 278
Sum overføringer og disponeringer		4 285 763	3 329 536



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 507 089	2 488 208
Sum varige driftsmidler		2 507 089	2 488 208
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	1 400 000	1 400 000
Andre fordringer	6	303 854	303 854
Sum finansielle anleggsmidler		1 703 854	1 703 854
Sum anleggsmidler		4 210 942	4 192 061
Omløpsmidler			
Varer			
Aktiverte prosjektkostnader	7	5 753 220	6 705 733
Sum varer	7	5 753 220	6 705 733
Fordringer			
Kundefordringer		27 500	2 304 750
Andre fordringer		5 360	
Sum fordringer		32 860	2 304 750
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		3 714 484	2 063 168
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 714 484	2 063 168
Sum omløpsmidler		9 500 565	11 073 651
SUM EIENDELER		13 711 507	15 265 712

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (387 aksjer a kr.10 000,00)	8, 9	3 870 000	3 870 000
Sum innskutt egenkapital		3 870 000	3 870 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	2 421 041	135 278
Sum opptjent egenkapital		2 421 041	135 278
Sum egenkapital		6 291 041	4 005 278
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	73 314	37 345
Sum avsetninger for forpliktelser		73 314	37 345
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			7 248 313
Sum annen langsiktig gjeld			7 248 313
Sum langsiktig gjeld		73 314	7 285 658
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 316	1 182 511
Betalbar skatt	3	1 172 836	
Utbytte		2 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		4 146 000	2 792 265
Sum kortsiktig gjeld		7 347 152	3 974 776
Sum gjeld		7 420 466	11 260 434
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 711 507	15 265 712



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 400660

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 082 149
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LIFJELL UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Krintovegen 70
3804 BØ I TELEMARK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Hanstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 983 082 149
LIFJELL UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 968 116	8 556 981
Annen driftsinntekt		124 079	105 038
Sum inntekter		11 092 195	8 662 019
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		5 469 928	3 947 018
Annen driftskostnad	1	127 435	184 683
Sum kostnader		5 597 363	4 131 701
Driftsresultat		5 494 832	4 530 318
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		33 996	
Annen finansinntekt		295	301
Sum finansinntekter		34 291	301
Annen rentekostnad		34 555	261 983
Sum finanskostnader		34 555	261 983
Netto finans		-264	-261 682
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad		5 494 568	4 268 636
Skattekostnad	2, 3	1 208 805	939 100
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 285 763	3 329 536
Årsresultat		4 285 763	3 329 536
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 000 000	
Udekket tap			3 194 258
Annen egenkapital		2 285 763	135 278
Sum overføringer og disponeringer		4 285 763	3 329 536



Organisasjonsnr: 983 082 149
LIFJELL UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 4 2 507 089 2 488 208
Sum varige driftsmidler 2 507 089 2 488 208

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap 5 1 400 000 1 400 000
Andre fordringer 6 303 854 303 854
Sum finansielle anleggsmidler 1 703 854 1 703 854

Sum anleggsmidler 4 210 942 4 192 061

Omløpsmidler

Varer

Aktiverte prosjektkostnader 7 5 753 220 6 705 733
Sum varer 7 5 753 220 6 705 733

Fordringer

Kundefordringer 27 500 2 304 750
Andre fordringer 5 360
Sum fordringer 32 860 2 304 750

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd 3 714 484 2 063 168
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 3 714 484 2 063 168

Sum omløpsmidler 9 500 565 11 073 651

SUM EIENDELER 13 711 507 15 265 712

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (387 aksjer a kr.10 000,00) 8, 9 3 870 000 3 870 000
Sum innskutt egenkapital 3 870 000 3 870 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	9	2 421 041	135 278
Sum opptjent egenkapital		2 421 041	135 278
Sum egenkapital		6 291 041	4 005 278
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	73 314	37 345
Sum avsetninger for forpliktelser		73 314	37 345
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			7 248 313
Sum annen langsiktig gjeld			7 248 313
Sum langsiktig gjeld		73 314	7 285 658
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 316	1 182 511
Betalbar skatt	3	1 172 836	
Utbytte		2 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		4 146 000	2 792 265
Sum kortsiktig gjeld		7 347 152	3 974 776
Sum gjeld		7 420 466	11 260 434
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 711 507	15 265 712



Organisasjonsnr: 983 082 149
LIFJELL UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring skjer på leveringstidspunktet. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Prosjekter for salg / varelager og varekostnad Aktiverte kostnader består av tomtkjøp, tinglysingskostnader, reguleringskostnader og infrastrukturkostnader på tomteområdet. Finansieringskostnader i byggeperioden aktiveres ikke. Ved salg av tomter kostnadsføres andel av aktiverte kostnader. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for eventuell avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipper fra 2021 til 2022.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.



Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet eier 2 800 aksjer (31,74%) i Lifjell Vinterland AS. Aksjene vurderes til anskaffelsespris. Årsregnskapet for 2022 til Lifjell Vinterland AS viser et årsresultat for 2022 på kr 593 002 og en egenkapital pr 31.12.2022 på kr 2 793 071.

Note

6

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
303854.00

Mer om fordringer



Beløpet gjelder innbetalt depositum ang. heisanlegget.

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Kyrkjevegen 6, Hellandtunet, 3800 Bø i Telemark
Postboks 123, 3833 Bø i Telemark

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Lifjell Utvikling AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lifjell Utvikling AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bø, 16. april 2023
ERNST & YOUNG AS

Tor Erik Baksås
statsautorisert revisor



Noter 2022

LIFJELL UTVIKLING AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Prosjekter for salg / varelager og varekostnad

Aktiverte kostnader består av tomtekjøp, tinglysingskostnader, reguleringskostnader og infrastrukturkostnader på tomteområdet.

Finansieringskostnader i byggeperioden aktiveres ikke. Ved salg av tomter kostnadsføres andel av aktiverte kostnader.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for eventuell avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipper fra 2021 til 2022.

Note 1 - Revisjon

	2022	2021
Revisjon	24 213	12 938
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	24 213	12 938



Note 2 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	99 528	195 830	(96 302)
Gevinst- og tapskonto	171 768	137 414	34 354
Skattemessig fremførbart underskudd	(101 548)	0	(101 548)
Sum midlertidige forskjeller	169 748	333 244	(163 496)
Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%	37 345	73 314	(35 969)

Note 3 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	5 494 568	4 268 636
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(61 948)	(56 585)
- Fremførbart underskudd	(101 548)	(4 212 051)
Årets skattegrunnlag	5 331 073	0
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	1 172 836	
Sum	1 172 836	
+/- Endring i utsatt skatt	35 969	939 100
Skattekostnad i resultatregnskapet	1 208 805	939 100
Betalbar skatt i skattekostnad	1 172 836	
Betalbar skatt i balansen	1 172 836	0

Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Selskapet eier ei hytte (Gnr. 9 Bnr 488 Snr 16) på Lifjell. Pga. at markedsverdien på eiendommen ansees å være høyere enn bokført verdi, regnskapsføres det ikke avskrivninger.

	Bygning og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01	2 488 208
Tilgang i året	18 881
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12	2 507 089
Balanseført verdi pr. 31.12	2 507 089
Avskrivningsplan:	ingen avskrivning

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

Mer om datterselskap / tilknyttet selskap

Selskapet eier 2 800 aksjer (31,74%) i Lifjell Vinterland AS. Aksjene vurderes til anskaffelsespris. Årsregnskapet for 2022 til Lifjell Vinterland AS viser et årsresultat for 2022 på kr 593 002 og en egenkapital pr 31.12.2022 på kr 2 793 071.



Note 6 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

303 854

Beløpet gjelder innbetalt depositum ang. heisanlegget.

Note 7 - Prosjekter for salg

Selskapet eier et tomteområde på Liffjell. Pr 31. desember 2022 er det aktivert kostnader til tomtekjøp, infrastruktur og videreutvikling av tomteområdet.

Spesifikasjon av varelager/prosjekter for salg:

	2022	2021
Aktiverte prosjektkostnader pr 01.01	6 705 733	6 423 887
Tilgang	2 698 155	2 977 124
Avgang	(3 650 668)	(2 695 278)
Aktiverte prosjektkostnader pr 31.12	5 753 220	6 705 733

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	387	10 000,00	3 870 000,00
Sum	387		3 870 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel
Jønnbu Invest AS	109	28,17%
Strengenvegen Eiendom AS	94	24,29%
Liffjell Eiendom AS	70	18,09%
Liffjell Invest AS	30	7,75%
Nils Juel	23	5,94%
Langenes AS	22	5,68%
Andre aksjonærer	39	10,08%
Totalt antall aksjer	387	100,00%

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	3 870 000	135 278	4 005 278
Årets resultat		4 285 763	4 285 763
Avsatt utbytte		(2 000 000)	(2 000 000)
Egenkapital 31.12.2022	3 870 000	2 421 041	6 291 041

Note 10 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 11 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 12 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.