



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 819 048  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRØNEN FITJE EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Skipavika 96  
5218 NORDSTRØNO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fitje Fredrik Strønen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2021             | 2020             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                  |                  |
| Salgsinntekt                                  | 1    | 1 300 000        | 1 949 425        |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>1 300 000</b> | <b>1 949 425</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                  |                  |
| Varekostnad                                   |      | 1 134 644        | 2 191 659        |
| Lønnskostnad                                  | 2    |                  |                  |
| Annen driftskostnad                           | 2    | 317 404          | 73 112           |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>1 452 048</b> | <b>2 264 771</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>-152 048</b>  | <b>-315 346</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt                            |      | 3                | 1 746            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>3</b>         | <b>1 746</b>     |
| Annen rentekostnad                            |      | 7 206            | 4 508            |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>7 206</b>     | <b>4 508</b>     |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-7 203</b>    | <b>-2 762</b>    |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>-159 251</b>  | <b>-318 109</b>  |
| Skattekostnad på ordinært resultat            | 3    | -15 215          | -69 126          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>-144 036</b>  | <b>-248 983</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                            | 4    | <b>-144 036</b>  | <b>-248 983</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>-144 036</b>  | <b>-248 983</b>  |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>-144 036</b>  | <b>-248 983</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                  |                  |
| Overført fra annen egenkapital                | 4    | -144 036         | -248 983         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>-144 036</b>  | <b>-248 983</b>  |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2021             | 2020             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                            | 3    |                  |                  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Sum varer</b>                               |      |                  | <b>994 776</b>   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 2 632            | 645 326          |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>2 632</b>     | <b>645 326</b>   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 1 764 803        | 1 551 456        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>1 764 803</b> | <b>1 551 456</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>1 767 435</b> | <b>3 191 557</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>1 767 435</b> | <b>3 191 557</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Aksjekapital                                   | 4, 5 | 100 000          | 100 000          |
| Annen innskutt egenkapital                     | 4    | -5 570           | -5 570           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>94 430</b>    | <b>94 430</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                              | 4    | 1 503 094        | 1 647 130        |
| Udisponert resultat                            |      |                  |                  |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |      | <b>1 503 094</b> | <b>1 647 130</b> |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2021</b>      | <b>2020</b>      |
|--|-------------|------------------|------------------|
| <b>Sum egenkapital</b>                   | 4, 6        | <b>1 597 524</b> | <b>1 741 560</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |             |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |             |                  |                  |
| Utsatt skatt                             | 3           |                  | 15 215           |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |             |                  | <b>15 215</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |             |                  |                  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |             | <b>0</b>         | <b>15 215</b>    |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |             |                  |                  |
| Leverandørgjeld                          |             | 36 411           | 10 209           |
| Betalbar skatt                           | 3           |                  |                  |
| Annen kortsiktig gjeld                   |             | 133 500          | 1 424 573        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |             | <b>169 911</b>   | <b>1 434 782</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                         |             | <b>169 911</b>   | <b>1 449 997</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |             | <b>1 767 435</b> | <b>3 191 557</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 742334

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 819 048  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRØNEN FITJE EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Skipavika 96  
5218 NORDSTRØNO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fitje Fredrik Strønen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 819 048  
STRØNEN FITJE EIENDOMSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                           | <b>Note</b> | <b>2021</b>      | <b>2020</b>      |
|---|-------------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |             |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                              |             |                  |                  |
| Salgsinntekt                                  | 1           | 1 300 000        | 1 949 425        |
| <b>Sum inntekter</b>                          |             | <b>1 300 000</b> | <b>1 949 425</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |             |                  |                  |
| Varekostnad                                   |             | 1 134 644        | 2 191 659        |
| Lønnskostnad                                  | 2           |                  |                  |
| Annen driftskostnad                           | 2           | 317 404          | 73 112           |
| <b>Sum kostnader</b>                          |             | <b>1 452 048</b> | <b>2 264 771</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                         |             | <b>-152 048</b>  | <b>-315 346</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |             |                  |                  |
| Annen renteinntekt                            |             | 3                | 1 746            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |             | <b>3</b>         | <b>1 746</b>     |
| Annen rentekostnad                            |             | 7 206            | 4 508            |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |             | <b>7 206</b>     | <b>4 508</b>     |
| <b>Netto finans</b>                           |             | <b>-7 203</b>    | <b>-2 762</b>    |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |             | <b>-159 251</b>  | <b>-318 109</b>  |
| Skattekostnad på ordinært resultat            | 3           | -15 215          | -69 126          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |             | <b>-144 036</b>  | <b>-248 983</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                            | 4           | <b>-144 036</b>  | <b>-248 983</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |             | <b>-144 036</b>  | <b>-248 983</b>  |
| <b>Totalresultat</b>                          |             | <b>-144 036</b>  | <b>-248 983</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |             |                  |                  |
| Overført fra annen egenkapital                | 4           | -144 036         | -248 983         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |             | <b>-144 036</b>  | <b>-248 983</b>  |



Organisasjonsnr: 916 819 048  
STRØNEN FITJE EIENDOMSUTVIKLING AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                   | Note        | 2021             | 2020             |
|--|-------------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |             |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |             |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |             |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                            | 3           |                  |                  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |             | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |             |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |             |                  |                  |
| <b>Sum varer</b>                               |             |                  | <b>994 776</b>   |
| <b>Fordringer</b>                              |             |                  |                  |
| Andre kortsiktige fordringer                   |             |                  |                  |
|  |             | 2 632            | 645 326          |
| <b>Sum fordringer</b>                          |             | <b>2 632</b>     | <b>645 326</b>   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |             |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o. l.                  |             |                  |                  |
|  |             | 1 764 803        | 1 551 456        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |             | <b>1 764 803</b> | <b>1 551 456</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |             | <b>1 767 435</b> | <b>3 191 557</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |             | <b>1 767 435</b> | <b>3 191 557</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |             |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |             |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |             |                  |                  |
| Aksjekapital                                   | 4, 5        | 100 000          | 100 000          |
| Annen innskutt egenkapital                     | 4           | -5 570           | -5 570           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |             | <b>94 430</b>    | <b>94 430</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |             |                  |                  |
| Annen egenkapital                              | 4           | 1 503 094        | 1 647 130        |
| Udisponert resultat                            |             |                  |                  |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |             | <b>1 503 094</b> | <b>1 647 130</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                         | <b>4, 6</b> | <b>1 597 524</b> | <b>1 741 560</b> |
| <b>Gjeld</b>                                   |             |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                        |             |                  |                  |
| Utsatt skatt                                   | 3           |                  | 15 215           |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>        |             |                  | <b>15 215</b>    |



|                                 |                  |                  |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>   |                  |                  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     | <b>0</b>         | <b>15 215</b>    |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |                  |                  |
| Leverandørgjeld                 | 36 411           | 10 209           |
| Betalbar skatt                  | 3                |                  |
| Annen kortsiktig gjeld          | 133 500          | 1 424 573        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     | <b>169 911</b>   | <b>1 434 782</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                | <b>169 911</b>   | <b>1 449 997</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> | <b>1 767 435</b> | <b>3 191 557</b> |



Organisasjonsnr: 916 819 048  
STRØNEN FITJE EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Note1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet hadde ingen ansatte i inneværende regnskapsår. Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for ledende personer eller medlemmer av styret.

### Revisor

Selskapet har valgt bort revisjon.

## Note 3 Skatt

| <b>Årets skattekostnad</b>               | <b>2021</b>    | <b>2020</b>     |
|--|----------------|-----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                |                 |
| Betalbar skatt                           | 0              | -69 126         |
| Endring i utsatt skatt                   | -15 215        | 0               |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>-15 215</b> | <b>-69 126</b>  |
| Skattepliktig inntekt:                   |                |                 |
| Ordinært resultat før skatt              | -159 251       | -318 109        |
| Permanente forskjeller                   | 0              | 3 902           |
| Endring i midlertidige forskjeller       | 134 160        | 0               |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>-25 091</b> | <b>-314 207</b> |
| Betalbar skatt i balansen:               |                |                 |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 0              | 0               |
| Skatt på tilbakeført underskudd          | 0              | -69 126         |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>0</b>       | <b>-69 126</b>  |

Negativ betalbar skatt gjelder adgangen til å tilbakeføre underskudd for 2020 mot skattepliktig overskudd i 2018 og 2019

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|   | <b>2021</b>    | <b>2020</b>   | <b>Endring</b> |
|---|----------------|---------------|----------------|
| Varebeholdning                                  | 0              | 69 160        | 69 160         |
| Avsetninger mv                                  | -65 000        | 0             | 65 000         |
| <b>Sum</b>                                      | <b>-65 000</b> | <b>69 160</b> | <b>134 160</b> |
| Akkumulert fremførbart underskudd               | -25 091        | 0             | 25 091         |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt       | 90 091         | 0             | -90 091        |
| <b>Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt</b> | <b>0</b>       | <b>69 160</b> | <b>69 160</b>  |
| <b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>       | <b>0</b>       | <b>15 215</b> | <b>15 215</b>  |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Note 4 Egenkapital

|                            | Aksjekapital   | Annen<br>innskutt<br>egenkapital | Annen<br>egenkapital | Sum<br>egenkapital |
|----------------------------|----------------|----------------------------------|----------------------|--------------------|
| Egenkapital pr. 01.01.2021 | 100 000        | -5 570                           | 1 647 130            | 1 741 560          |
| Årets resultat             |                |                                  | -144 036             | -144 036           |
| <b>Pr. 31.12.2021</b>      | <b>100 000</b> | <b>-5 570</b>                    | <b>1 503 094</b>     | <b>1 597 524</b>   |

## Note 5 Aksjonærer

### Aksjekapitalen i Strønen Fitje Eiendomsutvikling AS pr. 31.12 består av:

|                 | Antall         | Pålydende | Bokført        |
|-----------------|----------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 100 000        | 1,0       | 100 000        |
| <b>Sum</b>      | <b>100 000</b> |           | <b>100 000</b> |

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

|                             | Ordinære       | Eierandel    | Stemmeandel  |
|-----------------------------|----------------|--------------|--------------|
| Jan Berent Strønen          | 60 000         | 60,0         | 60,0         |
| Fitje Fredrik Strønen       | 40 000         | 40,0         | 40,0         |
| <b>Totalt antall aksjer</b> | <b>100 000</b> | <b>100,0</b> | <b>100,0</b> |

## Note 6 Hendelser etter balansedagen og fortsatt drift

### Rettsvisende oversikt over utvikling og resultat

Styret mener at årsregnskapet gir et rettsvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

### Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Verdens helseorganisasjon (WHO) erklærte koronautbruddet som en global folkehelsekrise 30. januar 2020 og som en global pandemi 11. mars 2020.

Koronapandemien som inntraff i januar 2020 og som fortsatte gjennom årene har ikke betydning for årsregnskapet 2021.