



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 602 975
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GROOS BOLIG AS
Forretningsadresse: Industriveien 10
4879 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ellen Albrigtsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	0	3 000 000	0
Annen driftsinntekt		36 970	75 000
Sum inntekter		3 036 970	75 000
Kostnader			
Varekostnad		1 140 992	36 182
Lønnskostnad	1	0	-15 263
Annen driftskostnad		592 404	644 412
Sum kostnader		1 733 396	665 331
Driftsresultat		1 303 574	-590 331
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		84 599	44 283
Sum finansinntekter		84 599	44 283
Netto finans		84 599	44 283
Resultat før skattekostnad		1 388 173	-546 048
Skattekostnad		132 136	0
Årsresultat		1 256 037	-546 048
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 256 037	-546 048
Sum overføringer og disponeringer		1 256 037	-546 048



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 954 103	2 954 103
Sum varige driftsmidler		2 954 103	2 954 103
Sum anleggsmidler		2 954 103	2 954 103
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		0	736 459
Sum varer		0	736 459
Fordringer			
Kundefordringer		123 970	211 517
Andre fordringer		1 310	4 432
Sum fordringer		125 280	215 949
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 968 074	737 721
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 968 074	737 721
Sum omløpsmidler		3 093 355	1 690 129
SUM EIENDELER		6 047 458	4 644 232
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 355 630	4 099 593
Sum opptjent egenkapital		5 355 630	4 099 593
Sum egenkapital		5 455 630	4 199 593
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		250 000	250 000
Sum avsetninger for forpliktelser		250 000	250 000
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		250 000	250 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		122 692	106 884
Betalbar skatt		132 136	0
Skyldige offentlige avgifter		0	92
Annen kortsiktig gjeld		87 000	87 664
Sum kortsiktig gjeld		341 828	194 639
Sum gjeld		591 828	444 639
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 047 458	4 644 232



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 345635

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 915 602 975
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GROOS BOLIG AS
Forretningsadresse: Industriveien 10
4879 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Ellen Albrigtsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 13.04.2026



Organisasjonsnr: 915 602 975
GROOS BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	0	3 000 000	0
Annen driftsinntekt		36 970	75 000
Sum inntekter		3 036 970	75 000
Kostnader			
Varekostnad		1 140 992	36 182
Lønnskostnad	1	0	-15 263
Annen driftskostnad		592 404	644 412
Sum kostnader		1 733 396	665 331
Driftsresultat		1 303 574	-590 331
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		84 599	44 283
Sum finansinntekter		84 599	44 283
Netto finans		84 599	44 283
Resultat før skattekostnad		1 388 173	-546 048
Skattekostnad		132 136	0
Årsresultat		1 256 037	-546 048
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 256 037	-546 048
Sum overføringer og disponeringer		1 256 037	-546 048



Organisasjonsnr: 915 602 975
GROOS BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2025 2024

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom
Sum varige driftsmidler

2 954 103	2 954 103
2 954 103	2 954 103

Sum anleggsmidler

2 954 103	2 954 103
------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Varer
Sum varer

0	736 459
0	736 459

Fordringer

Kundefordringer
Andre fordringer
Sum fordringer

123 970	211 517
1 310	4 432
125 280	215 949

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

2 968 074	737 721
2 968 074	737 721

Sum omløpsmidler

3 093 355	1 690 129
------------------	------------------

SUM EIENDELER

6 047 458	4 644 232
------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital
Sum innskutt egenkapital

100 000	100 000
100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

5 355 630	4 099 593
5 355 630	4 099 593

Sum egenkapital

5 455 630	4 199 593
------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Andre avsetninger for forpliktelse	250 000	250 000
Sum avsetninger for forpliktelse	250 000	250 000
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	250 000	250 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	122 692	106 884
Betalbar skatt	132 136	0
Skyldige offentlige avgifter	0	92
Annen kortsiktig gjeld	87 000	87 664
Sum kortsiktig gjeld	341 828	194 639
Sum gjeld	591 828	444 639
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 047 458	4 644 232



Organisasjonsnr: 915 602 975
GROOS BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i henhold til regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har ingen ansatte, obligatorisk tjenestepensjon er avviklet. Salgsinntekter ved salg av leiligheter inntektsføres ved overlevering og betaling.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



Til generalforsamlingen i
Groos Bolig AS

Strømsbuveien 61
4836 Arendal

Telefon 37 08 88 40

Bankkonto nr. 7310 05 47306
Rev.nr./Org.nr. 875 962 752 MVA

Preben Johansen
Statsautorisert revisor
Mobiltlf. 91 63 37 90
E-post preben@johansenrevisjon.no

Tom Johansen
Statsautorisert revisor
Mobiltlf. 90 57 20 71
E-post tom@johansenrevisjon.no

Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Groos Bolig AS som viser et overskudd på kr 1 256 037. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene) og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.



Uavhengig revisors beretning 2025
Groos Bolig AS

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 12. mars 2026

Kjell Johansen Revisjon ANS

Preben Johansen
Statsautorisert revisor



Groos Bolig AS
org.nr.: 915 602 975

Årsregnskap 2025

01 01 2025 - 31 12 2025



Groos Bolig AS
org.nr.: 915602975

Årsregnskap 2025

Innhold

1. Resultat og balanse
2. Noter
3. Signering



Groos Bolig AS
org.nr.: 915602975

Årsregnskap 2025

Resultat	Noter	2025	2024
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekter	0	3 000 000	0
Annen driftsinntekt		36 970	75 000
Sum driftsinntekter		3 036 970	75 000
Varekostnad		1 140 992	36 182
Lønnskostnad	1	0	-15 263
Annen driftskostnad		592 404	644 412
Sum driftskostnader		1 733 396	665 331
Driftsresultat		1 303 574	-590 331
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		84 599	44 283
Sum finansinntekter		84 599	44 283
Netto finans		84 599	44 283
Ordinært resultat før skattekostnad		1 388 173	-546 048
Skattekostnader			
Skattekostnad på ordinært resultat		132 136	0
Årsresultat		1 256 037	-546 048
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 256 037	-546 048
Sum overføringer og disponeringer		1 256 037	-546 048



Groos Bolig AS
org.nr.: 915602975

Årsregnskap 2025

Balanse	Noter	2025	2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 954 103	2 954 103
Sum varige driftsmidler		2 954 103	2 954 103
Sum anleggsmidler		2 954 103	2 954 103
Omløpsmidler			
Varer		0	736 459
Sum varer		0	736 459
Kundefordringer		123 970	211 517
Andre fordringer		1 310	4 432
Sum fordringer		125 280	215 949
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 968 074	737 721
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 968 074	737 721
Sum omløpsmidler		3 093 355	1 690 129
Sum eiendeler		6 047 458	4 644 232



Groos Bolig AS
org.nr.: 915602975

Årsregnskap 2025

EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Selskapskapital	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital	100 000	100 000
Annen Egenkapital	5 355 630	4 099 593
Sum opptjent egenkapital	5 355 630	4 099 593
Sum egenkapital	5 455 630	4 199 593

Langsiktig gjeld


Andre avsetninger for forpliktelser	250 000	250 000
Sum avsetning for forpliktelser	250 000	250 000
Sum langsiktig gjeld	250 000	250 000

Gjeld

Leverandørgjeld	122 692	106 884
Betalbar skatt	132 136	0
Skyldige offentlige avgifter	0	92
Annen kortsiktig gjeld	87 000	87 664
Sum kortsiktig gjeld	341 828	194 639
Sum gjeld	591 828	444 639
Sum egenkapital og gjeld	6 047 458	4 644 232

Grimstad, 12.03.2026


Jan Erik Groos (Styreleder)


Tom Albrigtsen (Styremedlem)



Groos Bolig AS
org.nr.: 915602975

Årsregnskap 2025

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i henhold til regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet har ingen ansatte, obligatorisk tjenestepensjon er avvirket.

Salgsinntekter ved salg av leiligheter inntektsføres ved overlevering og betaling.

#1 Antall årsverk

Antall årsverk i regnskapsåret: 0