



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 613 602
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HYAMS 25 AS
Forretningsadresse: Industrivegen 29
2166 OPPAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Hexeberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		252 271	293 400
Sum inntekter		252 271	293 400
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	56 864	39 604
Sum kostnader		56 864	39 604
Driftsresultat		195 407	253 796
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			70
Sum finansinntekter			70
Rentekostnad til foretak i samme konsern		161 406	143 338
Annen rentekostnad		4	
Sum finanskostnader		161 410	143 338
Netto finans		-161 410	-143 268
Resultat før skattekostnad		33 997	110 528
Skattekostnad		7 480	24 301
Årsresultat		26 517	86 227
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		25 000	86 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 517	227
Sum overføringer og disponeringer		26 517	86 227



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 396 260	3 396 260
Sum varige driftsmidler		3 396 260	3 396 260
Sum anleggsmidler		3 396 260	3 396 260
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	5	75 314	151 618
Sum fordringer		75 314	151 618
Sum omløpsmidler		75 314	151 618
SUM EIENDELER		3 471 574	3 547 878
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 834	11 317
Sum opptjent egenkapital		12 834	11 317
Sum egenkapital		42 834	41 317
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	3 396 260	3 396 260
Sum annen langsiktig gjeld		3 396 260	3 396 260
Sum langsiktig gjeld		3 396 260	3 396 260
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		7 480	24 301
Utbytte		25 000	86 000
Sum kortsiktig gjeld		32 480	110 301
Sum gjeld		3 428 740	3 506 561
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 471 574	3 547 878



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 709959

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 613 602
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HYAMS 25 AS
Forretningsadresse: Industrivegen 29
2166 OPPAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Hexeberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2025



Organisasjonsnr: 919 613 602
HYAMS 25 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		252 271	293 400
Sum inntekter		252 271	293 400
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	56 864	39 604
Sum kostnader		56 864	39 604
Driftsresultat		195 407	253 796
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			70
Sum finansinntekter			70
Rentekostnad til foretak i samme konsern		161 406	143 338
Annen rentekostnad		4	
Sum finanskostnader		161 410	143 338
Netto finans		-161 410	-143 268
Resultat før skattekostnad		33 997	110 528
Skattekostnad		7 480	24 301
Årsresultat		26 517	86 227
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		25 000	86 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 517	227
Sum overføringer og disponeringer		26 517	86 227



Organisasjonsnr: 919 613 602
HYAMS 25 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

2

3 396 260

3 396 260

Sum varige driftsmidler

3 396 260

3 396 260

Sum anleggsmidler

3 396 260

3 396 260

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer

5

75 314

151 618

Sum fordringer

75 314

151 618

Sum omløpsmidler

75 314

151 618

SUM EIENDELER

3 471 574

3 547 878

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

12 834

11 317

Sum opptjent egenkapital

12 834

11 317

Sum egenkapital

42 834

41 317

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld

5

3 396 260

3 396 260

Sum annen langsiktig gjeld

3 396 260

3 396 260

Sum langsiktig gjeld

3 396 260

3 396 260

Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt

7 480

24 301

Utbytte

25 000

86 000

Sum kortsiktig gjeld

32 480

110 301



Sum gjeld	3 428 740	3 506 561
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 471 574	3 547 878



Organisasjonsnr: 919 613 602
HYAMS 25 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapstandarder. God regnskapsskikk for små foretak er benyttet.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Mer om årsverk og lønn
Selskapet har ingen ansatte

Sum Beløp

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3396260.00	

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3396260.00	

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3396260.00	

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note



5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	75314.00	151618.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3396260.00	3396260.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
	3396260.00

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv



Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Selskapets boligeiendom er stillet som sikkerhet for morselskapets låneopptak



Hyams 25 AS				
Resultatregnskap 2024				
Driftsinntekter og driftskostnader	note	2024	2023	
Annen driftsinntekt		252 271	293 400	
Sum driftsinntekter		252 271	293 400	
Annen driftskostnad	1	56 864	39 604	
Sum driftkostnader		56 864	39 604	
Driftsresultat		195 407	253 796	
Finansinntekter og finanskostnader				
Annen renteinntekt		0	-70	
Annen rentekostnad		4	0	
Rentekostnader til foretak i samme konsern		161 406	143 338	
Resultat av finansposter		-161 410	-143 268	
Ordinært resultat før skattekostnad		33 997	110 528	
Skattekostnad på ordinært resultat	6	7 480	24 301	
Årsresultat		26 517	86 227	
Overføringer				
Avsatt tilutbytte		25 000	86 000	
Avsatt til annen egenkapital		1 517	227	
Sum overføringer		26 517	86 227	



Hyams 25 AS				
Balanse 31.12.				
Eiendeler	note	2024	2023	
Anleggsmidler				
Varige driftsmidler				
Leiligheter	2,4	3 396 260	3 396 260	
Sum anleggsmidler		3 396 260	3 396 260	
Omløpsmidler				
Fordringer				
Fordringer på konsernselskap	5	75 314	151 618	
Sum fordringer		75 314	151 618	
Bankinnskudd		0	0	
Sum omløpsmidler		75 314	151 618	
Sum eiendeler		3 471 574	3 547 878	
Egenkapital og gjeld				
Egenkapital				
Innskudd egenkapital				
Aksjekapital	3	30 000	30 000	
Overkurs		0	0	
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000	
Opptjent egenkapital				
Annen egenkapital		12 834	11 317	
Sum opptjente egenkapital		12 834	11 317	
Sum egenkapital	7	42 834	41 317	
Gjeld				



Hyams 25 AS				
Annen langsiktig gjeld				
Langsiktig gjeld til konsern	5	3 396 260	3 396 260	
Sum langsiktig gjeld		3 396 260	3 396 260	
Kortsiktig gjeld				
Betalbar skatt	6	7 480	24 301	
Utbytte		25 000	86 000	
Annen kortsiktig gjeld		0	0	
Sum kortsiktig gjeld		32 480	110 301	
Sum gjeld		3 428 740	3 506 561	
Sum egenkapital og gjeld		3 471 574	3 547 878	
 Oppaker, 30. juni 2025				
 Terje Hexeberg				



Hyams 25 AS				

Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapstandarder. God regnskapsskikk for små foretak er benyttet.

Note 1 Ansatte, godtgjørelse mv

Selskapet har ingen ansatte.

Note 2 Varige driftsmidler

	Boligeiendom
Anskaffelseskost 01.01.	3 396 260
Tilgang	0
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 396 260
Samlede avskrivninger 31.12.	0
Bokført verdi 31.12.2024	3 396 260

Note 3 Antall aksjer, aksjeeier mv

Aksjekapitalen består av 100 aksjer à pålydende kr. 300.

Selskapets aksjonærer er:	Eierandel:
Hexeberg Holding AS	100 %

Note 4 Pantsillelser

Selskapets boligeiendom er stillet som sikkerhet for morselskapets låneopptak

Note 5 Gjeld til konsernselskap	2024	2023
Langsiktig gjeld til Hexeberg Holding AS (mor)	3 396 260	3 396 260
Kortsiktig fordring til Hexeberg Holding AS (mor)	75 314	151 618
Note 6 Skatt	2024	2023



Hyams 25 AS			
Resultat før skattekostnad	33 997	110 528	
Permanente forskjeller	4	-70	
Endring midlertidige forskjeller	0	0	
Årets skattegrunnlag	34 001	110 458	
Skatt i resultatregnskap (feil beregnet i 2021)	7 480	24 301	
Betalbar skatt i balanse	7 480	24 301	
NOTE 7 - EGENKAPITAL			
	Aksje- kapital	Annen egenkap.	Sum egenkapital
Egenkapital pr 31.12.2023	30 000	11 317	41 317
Årets resultat	0	26 517	26 517
Avsatt utbytte		-25 000	-25 000
Egenkapital pr 31.12.2024	30 000	12 834	42 834