



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 344 304  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRAUMEHAGEN AS  
Forretningsadresse: Sartorvegen 12  
5353 STRAUME

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Astrid Aag  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		3 154 220	2 900 731
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 154 220</b>	<b>2 900 731</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	7	465 389	468 518
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7		
Annen driftskostnad	4	802 312	688 278
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 267 700</b>	<b>1 156 796</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 886 520</b>	<b>1 743 935</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		17 933	
Annen renteinntekt		175	259
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 108</b>	<b>259</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		126 186	156 882
Annen rentekostnad		801 633	969 534
Annen finanskostnad		1 500	1 500
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>929 319</b>	<b>1 127 916</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-911 211</b>	<b>-1 127 657</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>975 308</b>	<b>616 277</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	214 567	135 581
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>760 741</b>	<b>480 696</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>760 741</b>	<b>480 696</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>760 741</b>	<b>480 696</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>760 741</b>	<b>480 696</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Avsatt til annen egenkapital		760 741	480 696
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>760 741</b>	<b>480 696</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel			40 178
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>40 178</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	8	5 228 025	5 228 025
Maskiner og anlegg		297 373	359 132
Bygninger	8	37 419 913	37 823 542
<b>Sum varige driftsmidler</b>	7	<b>42 945 311</b>	<b>43 410 699</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>42 945 311</b>	<b>43 450 877</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		362 002	
Andre kortsiktige fordringer			8 888
Krav på innbetaling av selskapskapital	6		554 134
<b>Sum fordringer</b>		<b>362 002</b>	<b>563 022</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		152 229	470 153
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>152 229</b>	<b>470 153</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>514 231</b>	<b>1 033 174</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>43 459 542</b>	<b>44 484 052</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Aksjekapital	3	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		1 375 020	1 375 020
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 375 020</b>	<b>2 375 020</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 241 437	480 696
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 241 437</b>	<b>480 696</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>3 616 457</b>	<b>2 855 716</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	174 389	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>174 389</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	6	6 098 113	6 309 312
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	33 348 070	34 900 932
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>39 446 183</b>	<b>41 210 244</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>39 620 572</b>	<b>41 210 244</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		156 557	27 749
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		65 956	390 343
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>222 513</b>	<b>418 092</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>39 843 085</b>	<b>41 628 336</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>43 459 542</b>	<b>44 484 052</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 517381

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 912 344 304  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRAUMEHAGEN AS  
Forretningsadresse: Sartorvegen 12  
5353 STRAUME

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Astrid Aag  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2022



Organisasjonsnr: 912 344 304  
STRAUMEHAGEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		3 154 220	2 900 731
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 154 220</b>	<b>2 900 731</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler 7		465 389	468 518
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler 7			
Annen driftskostnad 4		802 312	688 278
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 267 700</b>	<b>1 156 796</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 886 520</b>	<b>1 743 935</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		17 933	
Annen renteinntekt		175	259
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 108</b>	<b>259</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		126 186	156 882
Annen rentekostnad		801 633	969 534
Annen finanskostnad		1 500	1 500
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>929 319</b>	<b>1 127 916</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-911 211</b>	<b>-1 127 657</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat 5		214 567	135 581
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>760 741</b>	<b>480 696</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>760 741</b>	<b>480 696</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>760 741</b>	<b>480 696</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>760 741</b>	<b>480 696</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		760 741	480 696
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>760 741</b>	<b>480 696</b>





Organisasjonsnr: 912 344 304  
STRAUMEHAGEN AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 40 178  
Sum immaterielle eiendeler 40 178

##### Varige driftsmidler

Tomter 8 5 228 025 5 228 025  
Maskiner og anlegg 297 373 359 132  
Bygninger 8 37 419 913 37 823 542  
Sum varige driftsmidler 7 42 945 311 43 410 699

Sum anleggsmidler 42 945 311 43 450 877

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 362 002  
Andre kortsiktige fordringer 8 888  
Krav på innbetaling av selskapskapital 6 554 134  
Sum fordringer 362 002 563 022

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 152 229 470 153  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 152 229 470 153

Sum omløpsmidler 514 231 1 033 174

SUM EIENDELER 43 459 542 44 484 052

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3 1 000 000 1 000 000  
Annen innskutt egenkapital 1 375 020 1 375 020  
Sum innskutt egenkapital 2 375 020 2 375 020

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 1 241 437 480 696  
Sum opptjent egenkapital 1 241 437 480 696



<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>3 616 457</b>	<b>2 855 716</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	174 389	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>174 389</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	6	6 098 113	6 309 312
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	33 348 070	34 900 932
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>39 446 183</b>	<b>41 210 244</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>39 620 572</b>	<b>41 210 244</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		156 557	27 749
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		65 956	390 343
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>222 513</b>	<b>418 092</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>39 843 085</b>	<b>41 628 336</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>43 459 542</b>	<b>44 484 052</b>



Organisasjonsnr: 912 344 304  
STRAUMEHAGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Deloitte.

Deloitte AS  
Lars Hilles gate 30  
Postboks 6013 Postterminalen  
NO-5892 Bergen  
Norway

Tel: +47 55 21 81 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Straumehagen AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert Straumehagen AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: L4SEJ-SNUIJN-6WE8B-DGG37-ULCL5-YWECN



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Straumehagen AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bergen, 16. juni 2022  
Deloitte AS

Bjarne Ryland  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: L4SEJ-SNIJN-6WE8B-DGG37-ULCL5-YWECN



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Bjarne Ryland

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-2318195

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-06-17 07:05:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: L4SEJ-SNUN-6WE88-DGG37-ULCL5-YWECN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



### RESULTATREGNSKAP

#### STRAUMEHAGEN AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Leieinntekt		3 154 220	2 900 731
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 154 220</b>	<b>2 900 731</b>
Avskrivning av driftsmidler	7	465 389	468 518
Annen driftskostnad	4	802 312	688 278
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 267 700</b>	<b>1 156 796</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 886 520</b>	<b>1 743 935</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		17 933	0
Annen renteinntekt		175	259
Rentekostnad til foretak i samme konsern		126 186	156 882
Annen rentekostnad		801 633	969 534
Annen finanskostnad		1 500	1 500
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-911 211</b>	<b>-1 127 657</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		975 308	616 277
Skattekostnad på ordinært resultat	5	214 567	135 581
<b>Ordinært resultat</b>		<b>760 741</b>	<b>480 696</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>760 741</b>	<b>480 696</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		760 741	480 696
<b>Sum overføringer</b>		<b>760 741</b>	<b>480 696</b>



## BALANSE

### STRAUMEHAGEN AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Utsatt skattefordel		0	40 178
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>40 178</b>
Tomter	8	5 228 025	5 228 025
Maskiner og anlegg		297 373	359 132
Bygninger	8	37 419 913	37 823 542
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>7</b>	<b>42 945 311</b>	<b>43 410 699</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>42 945 311</b>	<b>43 450 877</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Kundefordringer		362 002	0
Andre kortsiktige fordringer		0	8 888
Lån til foretak i samme konsern	6	0	554 134
<b>Sum fordringer</b>		<b>362 002</b>	<b>563 022</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		152 229	470 153
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>514 231</b>	<b>1 033 174</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>43 459 542</b>	<b>44 484 052</b>

**BALANSE**

## STRAUMEHAGEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	3	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		1 375 020	1 375 020
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 375 020</b>	<b>2 375 020</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		1 241 437	480 696
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 241 437</b>	<b>480 696</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>3 616 457</b>	<b>2 855 716</b>
<b>GJELD</b>			
Utsatt skatt	5	174 389	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>174 389</b>	<b>0</b>
Lån fra foretak i samme konsern	6	6 098 113	6 309 312
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	33 348 070	34 900 932
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>39 446 183</b>	<b>41 210 244</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		156 557	27 749
Annen kortsiktig gjeld		65 956	390 343
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>222 513</b>	<b>418 092</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>39 843 085</b>	<b>41 628 336</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>43 459 542</b>	<b>44 484 052</b>

Straume, 16. juni 2022

Erik Magne Rennedal  
Styrets lederJohn Ernst Einarsen  
Styremedlem



## Straumehagen AS

### Noter til regnskapet 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Arsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, korrigert for nedskrivninger og avskrivninger. Nedskrivning foretas når forskjellen mellom virkelig verdi og bokført verdi er vesentlig, og verdiforringelsen antas ikke å være av forbigående karakter. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av rentendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er oppjent, altså når krav på vederlag oppstår. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter, fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av endring i betalbar skatt og utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



## Straumehagen AS

### Noter til regnskapet 2021

#### Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
EK pr. 01.01.	1 000 000	1 375 020	480 696	2 855 716
Årets resultat	0		760 741	760 741
<b>EK pr. 31.12.</b>	<b>1 000 000</b>	<b>1 375 020</b>	<b>1 241 437</b>	<b>3 616 457</b>

#### Note 3 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet består pr. 31.12. av en aksjeklasse

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	1 000	1 000	1 000 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>1 000 000</b>

#### Eierstruktur

Aksjonærene i selskapet pr. 31.12. var:

Selskap	A-aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Sartor Holding AS	1 000	100 %	100 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Straumehagen AS inngår i konsernet Sartor Holding AS. Regnskap for konsernet er tilgjengelig på selskapets kontor på Straume i Fjell Kommune.

#### Note 4 - Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte, og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Kostnader til revisor (inkl. mva):	2021	2020
Lovpålagt revisjon	34 403	31 275
Andre tjenester utenfor revisjonen	0	0
<b>Sum</b>	<b>34 403</b>	<b>31 275</b>



**Straumehagen AS**

**Noter til regnskapet 2021**

**Note 5 - Skattekostnad**

	2021	2020
Årets skattekostnad fremkommer slik:		
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	214 567	135 581
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>214 567</b>	<b>135 581</b>

**Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik :**

Ordinært resultat før skattekostnad	975 308	616 277
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-935 842	-1 011 412
Bruk av tidligere års underskudd	-39 467	0
Yte konsernbidrag	0	0
Årets skattegrunnlag	-1	-395 135
Nominell skattesats	22 %	22 %
Betabar skatt på ordinært resultat	0	0

**Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring:**

	2021	2020
Driftsmidler	8 272 015	7 336 173
Underskudd til fremføring	-7 479 337	-7 518 803
<b>Sum</b>	<b>792 678</b>	<b>-182 630</b>

Benyttet skatteprosen 22 % 22 %

Netto utsatt skatt /(- fordel) 174 389 -40 179

Utsatt skattefordel er ikke balanseført da unntaksregel for små foretak blir benyttet.

**Note 6 - Mellomværende nærstående parter**

	2021	2020
Fordring Sartor Holding AS	0	554 134
Konsernbidrag fra Sartor Utvikling AS	0	0
<b>Sum fordringer til konsernselskaper</b>	<b>0</b>	<b>554 134</b>
Gjeld til Sartor Holding AS	6 098 113	-
Gjeld til Altus Eiendom AS	0	6 309 312
<b>Sum gjeld til konsernselskaper</b>	<b>6 098 113</b>	<b>6 309 312</b>



**Straumehagen AS**

**Noter til regnskapet 2021**

**Note 7 - Varige driftsmidler**

	Tomt	Bygninger	Inventar, teknisk	Sum
Anskaffelseskost pr. 1.1.	5 228 025	40 498 788	601 158	46 327 971
Avgang i året	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr. 31.12</b>	<b>5 228 025</b>	<b>40 498 788</b>	<b>601 158</b>	<b>46 327 971</b>
Akkumulerte av- og nedskriv pr. 1.1.	0	2 675 246	242 024	2 917 271
Årets nedskrivning			0	0
Årets avskrivninger	0	403 630	61 758	465 389
<b>Akkumulerte av- og nedskriv pr. 31.12.</b>	<b>0</b>	<b>3 078 876</b>	<b>303 782</b>	<b>3 382 660</b>
<b>Bokført verdi pr. 31.12.</b>	<b>5 228 025</b>	<b>37 419 912</b>	<b>297 375</b>	<b>42 945 311</b>
Prosentst for ordinære avskrivninger	0 %	1 %	10 %	

**Note 8 - Gjeld og pantestillelser**

Gjeld	2021	2020
Gjeld med forfall senere enn 5 år	27 786 610	29 339 472
<b>Gjeld</b>		
Gjeld sikret med pant	33 348 070	34 900 932
<b>Bokført verdi av pantsatte eiendeler</b>		
Bygninger og tomt	42 647 937	43 051 567

Pantsatte eiendeler er stilt som sikkerhet for gjelden.

Lånet er et annuitetslån med løpetid på 25 år.