



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 101 788  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VÅRVEIEN 51 AS  
Forretningsadresse: Vårveien 51  
1182 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Armend Mehmeti  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 255 955	2 049 476
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 255 955</b>	<b>2 049 476</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	5 575
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	47 528	60 827
Annen driftskostnad		474 265	611 369
<b>Sum kostnader</b>		<b>521 793</b>	<b>677 770</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 734 162</b>	<b>1 371 706</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		-617	1 701
Annen finansinntekt		0	70
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>-617</b>	<b>1 771</b>
Annen rentekostnad		0	73
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>73</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-617</b>	<b>1 698</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 733 545</b>	<b>1 373 404</b>
Skattekostnad	2, 3	375 971	299 814
<b>Årsresultat</b>		<b>1 357 574</b>	<b>1 073 590</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		0	672 350
Avgitt konsernbidrag	4, 5	1 332 987	1 062 968
Udekket tap	4	0	682 972
Annen egenkapital	4	24 587	1



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 733 431	1 780 959
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	13 900	13 900
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 747 331</b>	<b>1 794 859</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	419 601	342 101
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>419 601</b>	<b>342 101</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 166 932</b>	<b>2 136 960</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		178 908	262 149
Andre kortsiktige fordringer		14 184	0
Konsernfordringer		0	672 350
<b>Sum fordringer</b>		<b>193 092</b>	<b>934 499</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		136 063	131 849
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>136 063</b>	<b>131 849</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>329 155</b>	<b>1 066 349</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 496 087</b>	<b>3 203 309</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	24 587	1
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>24 587</b>	<b>1</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>124 587</b>	<b>100 001</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	8	294 542	1 329 472
Øvrig langsiktig gjeld	8	148 897	148 897
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>443 439</b>	<b>1 478 369</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 739	10 932
Betalbar skatt	2, 3	0	2
Skyldige offentlige avgifter		46 206	51 762
Kortsiktig konserngjeld	5	1 708 958	1 362 780
Annen kortsiktig gjeld		163 158	199 463
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 928 061</b>	<b>1 624 939</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 371 500</b>	<b>3 103 308</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 496 087</b>	<b>3 203 309</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 335002

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 993 101 788  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VÅRVEIEN 51 AS  
Forretningsadresse: Vårveien 51  
1182 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Armend Mehmeti  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2026

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 19.03.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 101 788  
VÅRVEIEN 51 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 255 955	2 049 476
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 255 955</b>	<b>2 049 476</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	5 575
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	47 528	60 827
Annen driftskostnad		474 265	611 369
<b>Sum kostnader</b>		<b>521 793</b>	<b>677 770</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 734 162</b>	<b>1 371 706</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		-617	1 701
Annen finansinntekt		0	70
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>-617</b>	<b>1 771</b>
Annen rentekostnad		0	73
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>73</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-617</b>	<b>1 698</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 733 545</b>	<b>1 373 404</b>
Skattekostnad	2, 3	375 971	299 814
<b>Årsresultat</b>		<b>1 357 574</b>	<b>1 073 590</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		0	672 350
Avgitt konsernbidrag	4, 5	1 332 987	1 062 968
Udekket tap	4	0	682 972
Annen egenkapital	4	24 587	1



Organisasjonsnr: 993 101 788  
VÅRVEIEN 51 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 733 431	1 780 959
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	13 900	13 900
Sum varige driftsmidler		1 747 331	1 794 859
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	419 601	342 101
Sum finansielle anleggsmidler		419 601	342 101
Sum anleggsmidler		2 166 932	2 136 960
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		178 908	262 149
Andre kortsiktige fordringer		14 184	0
Konsernfordringer		0	672 350
Sum fordringer		193 092	934 499
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		136 063	131 849
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		136 063	131 849
Sum omløpsmidler		329 155	1 066 349
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 496 087</b>	<b>3 203 309</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	24 587	1
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>24 587</b>	<b>1</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>124 587</b>	<b>100 001</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	8	294 542	1 329 472
Øvrig langsiktig gjeld	8	148 897	148 897
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>443 439</b>	<b>1 478 369</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 739	10 932
Betalbar skatt	2, 3	0	2
Skyldige offentlige avgifter		46 206	51 762
Kortsiktig konserngjeld	5	1 708 958	1 362 780
Annen kortsiktig gjeld		163 158	199 463
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 928 061</b>	<b>1 624 939</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 371 500</b>	<b>3 103 308</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 496 087</b>	<b>3 203 309</b>



Organisasjonsnr: 993 101 788  
VÅRVEIEN 51 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

**Note**

1

**Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler**

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3842860.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3842860.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2095529.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1747331.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	47528.00	0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Note**

5

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern**

**Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**

Selskapet inngår i konsernet med MM10 Holding AS som morselskap. Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Korsiktig konserngjeld består av årets avsatt



konsernbidrag.

**Note**  
6

## **Fordringer**

**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**  
419601.00

### **Mer om fordringer**

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Lån til MM10 Eiendom AS	
146 500,00	
Lån til Schweigaards Gate 55B	163 401,00
Lån	
til Parkveien Næring AS	48 700,00
Lån til Herslbes Gate 7	
AS	20 000,00
Lån til Ullevålsveien 11 AS	
41 000,00	

**Note**  
8

## **Gjeld**

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

### **Mer om gjeld**

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Gjeld til MM10 Holding AS	
171 341,87	
Gjeld til Trondheimsveien 14 AS	4
500,00	
Gjeld til Ullevålsveien 11 Bolig AS	118 700,00
Gjeld til	
aksjonær	148 897,00



BankID Signing  
Tor Arne Andreassen  
2026-03-11

ABC REVISJON AS  
Selskapsregisteret

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING Til generalforsamlingen i Vårveien 51 AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vårveien 51 AS som viser et overskudd på kr 1 357 574. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

ABC Revisjon AS  
Medlem av Den norske Revisorforening  
Org.nr. 994 613 413 MVA  
www.abcrevisjon.no  
post@abcrevisjon.no

Oslo  
Nydalsveien 33  
0484 OSLO  
Tlf.: 476 22 700

Tønsberg  
Øvre Langgate 26  
3110 TØNSBERG  
Tlf.: 476 22 700



For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 10. mars 2026  
**ABC Revisjon AS**

Tor-Arne Andreassen (elektronisk sign)  
Statsautorisert revisor

---

**ABC Revisjon AS**  
Medlem av Den norske Revisorforening  
Org.nr. 994 613 413 MVA  
[www.abcrevisjon.no](http://www.abcrevisjon.no)  
[post@abcrevisjon.no](mailto:post@abcrevisjon.no)

**Oslo**  
Nydalsveien 33  
0484 OSLO  
Tlf.: 476 22 700

**Tønsberg**  
Øvre Langgate 26  
3110 TØNSBERG  
Tlf.: 476 22 700



Årsregnskap for  
**VÅRVEIEN 51 AS**  
993101788  
Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



VARVEIEN 51 AS  
993 101 788

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 255 955	2 049 476
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 255 955</b>	<b>2 049 476</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	5 575
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	47 528	60 827
Annen driftskostnad		474 265	611 369
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>521 793</b>	<b>677 770</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 734 162</b>	<b>1 371 706</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		-617	1 701
Annen finansinntekt		0	70
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>-617</b>	<b>1 771</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		0	73
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>73</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-617</b>	<b>1 698</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 733 545</b>	<b>1 373 404</b>
Skattekostnad	2, 3	375 971	299 814
<b>Årsresultat</b>		<b>1 357 574</b>	<b>1 073 590</b>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag		0	672 350
Avgitt konsernbidrag	4, 5	1 332 987	1 062 968
Annen egenkapital	4	24 587	1
Udekket tap	4	0	682 972
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 357 574</b>	<b>1 073 590</b>



VARVEIEN 51 AS  
993 101 788

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 733 431	1 780 959
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	13 900	13 900
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 747 331</b>	<b>1 794 859</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	419 601	342 101
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>419 601</b>	<b>342 101</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 166 932</b>	<b>2 136 960</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		178 908	262 149
Kortsiktige konsernfordringer		0	672 350
Andre kortsiktige fordringer		14 184	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>193 092</b>	<b>934 499</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		136 063	131 849
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>136 063</b>	<b>131 849</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>329 155</b>	<b>1 066 349</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 496 087</b>	<b>3 203 309</b>



VÅRVEIEN 51 AS  
993 101 788

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	24 587	1
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>24 587</b>	<b>1</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>124 587</b>	<b>100 001</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	8	294 542	1 329 472
Øvrig langsiktig gjeld	8	148 897	148 897
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>443 439</b>	<b>1 478 369</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 739	10 932
Betalbar skatt	2, 3	0	2
Skyldige offentlige avgifter		46 206	51 762
Kortsiktig konserngjeld	5	1 708 958	1 362 780
Annen kortsiktig gjeld		163 158	199 463
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 928 061</b>	<b>1 624 939</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 371 500</b>	<b>3 103 308</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 496 087</b>	<b>3 203 309</b>

OSLO, 11.03.2026

Armend Mehmeti  
styrets leder



VARVEIEN 51 AS  
993 101 788

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



VARVEIEN 51 AS  
993 101 788

## Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Virksomheten driver med drift og utleie av fast eiendom. Selskap er lokalisert i Oslo

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 842 860
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>3 842 860</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 095 529
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>1 747 331</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	47 528

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	375 971	299 814
<b>Skattekostnad</b>	<b>375 971</b>	<b>299 814</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	1 733 545	1 373 404
Permanente forskjeller	0	3
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-24 586	-10 619
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-1 708 958	-1 362 780
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1</b>	<b>8</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	375 971	299 814
Betalbar skatt på konsernbidrag	-375 971	-299 812
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>2</b>

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	-409 515	-390 782	-18 733
Omløpsmidler	-10 000	-4 147	-5 853
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-419 515</b>	<b>-394 929</b>	<b>-24 586</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	419 515	394 929	24 586
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



VÅRVEIEN 51 AS  
993 101 788

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	100 000	1	100 001
Årsresultat	0	1 357 574	1 357 574
- Avgitt konsernbidrag	0	-1 332 987	-1 332 987
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>100 000</b>	<b>24 587</b>	<b>124 587</b>

## Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet inngår i konsernet med MM10 Holding AS som morselskap. Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Korsiktig konserngjeld består av årets avsatt konsernbidrag.

## Note 6 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	419 601
---	---------

### Mer om fordringer

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Lån til MM10 Eiendom AS	146 500,00
Lån til Schweigaards Gate 55B	163 401,00
Lån til Parkveien Næring AS	48 700,00
Lån til Herslbes Gate 7 AS	20 000,00
Lån til Ullevålsveien 11 AS	41 000,00



VÅRVEIEN 51 AS  
993 101 788

## Note 7 - Aksjekapital

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Aksjenes pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	100	1 000	100 000

  

<u>Aksjonærer</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel %</u>	<u>Aksjeklasse</u>
MM10 HOLDING AS	100	100,00	Ordinære

## Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

### Mer om gjeld

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Gjeld til MM10 Holding AS	171 341,87
Gjeld til Trondheimsveien 14 AS	4 500,00
Gjeld til Ullevålsveien 11 Bolig AS	118 700,00
Gjeld til aksjonær	148 897,00

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.