



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 601 445
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STAVANGER TOMTEUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Nordsjøvegen 186
4055 SOLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joar Ådne Vines Thorkelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.03.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		340 033	
Sum inntekter		340 033	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		9 400	
Annen driftskostnad		9 536	10 504
Sum kostnader		18 936	10 504
Driftsresultat		321 098	-10 504
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	6		
Annen renteinntekt		739	474
Sum finansinntekter		739	474
Netto finans		739	474
Ordinært resultat før skattekostnad		321 836	-10 030
Skattekostnad på ordinært resultat	3	68 597	
Ordinært resultat etter skattekostnad		253 239	-10 030
Årsresultat		253 239	-10 030
Årsresultat etter minoritetsinteresser		253 239	-10 030
Totalresultat		253 239	-10 030
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		10 030	-10 030
Avsatt til annen egenkapital		243 210	
Sum overføringer og disponeringer		253 239	-10 030



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	7	289 600	
Sum varige driftsmidler		289 600	
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	210 000	210 000
Sum finansielle anleggsmidler		210 000	210 000
Sum anleggsmidler		499 600	210 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		50 100	
Andre kortsiktige fordringer		1 059 750	
Sum fordringer		1 109 850	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 253 295	2 529 970
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 253 295	2 529 970
Sum omløpsmidler		2 363 145	2 529 970
SUM EIENDELER		2 862 745	2 739 970
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	1 300 000	1 300 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		1 300 000	1 300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		243 210	
Udekket tap			10 030
Sum opptjent egenkapital		243 210	-10 030
Sum egenkapital	4	1 543 210	1 289 970
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	17 666	
Sum avsetninger for forpliktelser		17 666	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		17 666	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		938	
Betalbar skatt	3	50 931	
Annen kortsiktig gjeld	5	1 250 000	1 450 000
Sum kortsiktig gjeld		1 301 869	1 450 000
Sum gjeld		1 319 535	1 450 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 862 745	2 739 970



Noter til regnskapet 2019

Stavanger Tomteutvikling AS

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster hvor det foreligger slik valgadgang.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet, og skrives ikke opp eller ned til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av kostpris og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. I tillegg er det foretatt en generell avsetning for å dekke tapsrisiko som ikke var kjent på vurderingstidspunktet. Andre fordringer er oppført til pålydende.

Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatter.

Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.

Fortsatt drift

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.



Note 2 – Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital er kr 1 300 000 fordelt på 1000 aksjer à kr 1300.

Selskapets aksjonær er Richard Hoshovde (styrets leder) som eier 50%
JCM Investering AS som eier 50%

JCM Investering AS er 100% eid av Joar Thorkelsen som er styremedlem i Stavanger Tomteutv. AS

Note 3 - Skatt

Midlertidige forskjeller knyttet til:	31.12.19	31.12.20	Endring
Varige driftsmidler	0	80 300	-80 300
Fordringer	0	0	0
3% sk.pl inntektsføring av utbytte	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	0	80 300	-80 300
Fremførbart skattemessig underskudd	-10 030	0	-10 030
Grunnlag utsatt skatt/skattefordel	-10 030	80 300	-90 330
Utsatt skattefordel 22%, vises ikke i balansen	-2 207	17 666	-19 873

Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og skattepliktig inntekt:

Resultat før skattekostnad	321 836
Permanente forskjeller	
Endring i midlertidige forskjeller	-80 300
Anvendelse av fremførbart underskudd	-10 029
Årets skattepliktig inntekt	231 507

Spesifikasjon av betalbar skatt i balanse

Betalbar skatt på årets resultat 22%	50 932
Betalbar skatt 31.12	50 932

Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet

Betalbar skatt på årets resultat	50 932
Endring i utsatt skatt	17 666
Skattekostnad i resultatregnskapet	68 598



Note 4 – Egenkapital

Egenkapital pr 01.01	kr 1 289 971
Årets overskudd	kr 253 239
Egenkapital 31.12.2019	kr 1 543 210

Note 5 – Annen kortsiktig gjeld

Gjelder lån til aksjonær Richard Hoshovde på kr 1 250 000,-. Lånet er ikke renteberegnet.

Note 6 – Investeringer i aksjer og andeler

Gjelder 35 stk aksjer i eiendomsselskapet M2 Tomteutvikling AS. Aksjene ble kjøpt i 2019 til en kostpris på totalt kr 210 000,-.

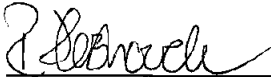
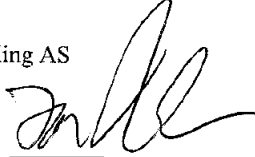
Note 7 – Varige driftsmidler

	Maskiner/anlegg
Anskaffelseskost 01.01.	0
Tilgang i året	299 000
Avgang i året	0
Akk. ordinære avskrivninger 01.01	0
Årets ordinære avskrivninger	9 400
Bokført verdi 31.12.	289 600
Avskrivningsplan: lineær	5-8år



Balanse			
Stavanger Tomteutvikling AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	<u>1 300 000</u>	<u>1 300 000</u>
Sum innskutt egenkapital		1 300 000	1 300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		243 210	0
Udekket tap		<u>0</u>	<u>-10 030</u>
Sum opptjent egenkapital		243 210	-10 030
Sum egenkapital	4	<u>1 543 210</u>	<u>1 289 970</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	17 666	0
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		938	0
Betalbar skatt	3	50 931	0
Annen kortsiktig gjeld	5	<u>1 250 000</u>	<u>1 450 000</u>
Sum kortsiktig gjeld		1 301 869	1 450 000
Sum gjeld		<u>1 319 535</u>	<u>1 450 000</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 862 745</u>	<u>2 739 970</u>

Stavanger, 11.02.2021
Styret i Stavanger Tomteutvikling AS

 Richard Hoshovde styreleder	 Joar Adne Vines Thorkelsen styremedlem
---	---

Stavanger Tomteutvikling AS Side 4