



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 890 861 652  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CORT PIIL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Florvågøen 114  
5305 FLORVÅG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mats Elias Meguenni  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.07.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.03.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 056 146	1 028 828
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 056 146</b>	<b>1 028 828</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	5	414 641	258 570
Avskrivning på driftsmidler	7	120 000	127 501
Annen driftskostnad	5	480 814	285 279
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 015 455</b>	<b>671 350</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>40 691</b>	<b>357 478</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		45 000	
Annen renteinntekt			448
Annen finansinntekt		29 978	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>74 978</b>	<b>448</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			7 000
Annen rentekostnad		280 936	305 849
Annen finanskostnad		128 087	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>409 023</b>	<b>312 849</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-334 045</b>	<b>-312 401</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-293 354</b>	<b>45 077</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	5 862	9 917
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-299 216</b>	<b>35 160</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-299 216</b>	<b>35 160</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-299 216</b>	<b>35 160</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-299 216</b>	<b>35 160</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til annen egenkapital		-299 216	35 160
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-299 216</b>	<b>35 160</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger og tomt	6, 7	11 250 000	11 370 000
Bygninger og tomt	6, 7		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 250 000</b>	<b>11 370 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		1 631 595	1 819 095
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 631 595</b>	<b>1 819 095</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 881 595</b>	<b>13 189 095</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		112 613	75 613
Andre fordringer		6 218	6 218
Krav på innbetaling av selskapskapital		320 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>438 831</b>	<b>81 831</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	123 547	678 970
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>123 547</b>	<b>678 970</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>562 379</b>	<b>760 802</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 443 974</b>	<b>13 949 897</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	100 000	100 000
Overkurs	3	320 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>420 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	2 230 289	2 529 505
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 230 289</b>	<b>2 529 505</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 650 289</b>	<b>2 629 505</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	274 078	268 216
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>274 078</b>	<b>268 216</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	10 311 430	10 756 298
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 311 430</b>	<b>10 756 298</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 585 508</b>	<b>11 024 514</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			717
Betalbar skatt	8		3 127
Skattetrekk og offentlige avgifter		44 095	13 622
Annen kortsiktig gjeld		164 082	278 411
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>208 177</b>	<b>295 878</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 793 685</b>	<b>11 320 392</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 443 974</b>	<b>13 949 897</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 743374

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 890 861 652  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CORT PIIL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Florvågøen 114  
5305 FLORVÅG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mats Elias Meguenni  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.07.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2022



Organisasjonsnr: 890 861 652  
CORT PIIL EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 056 146	1 028 828
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 056 146</b>	<b>1 028 828</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	5	414 641	258 570
Avskrivning på driftsmidler	7	120 000	127 501
Annen driftskostnad	5	480 814	285 279
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 015 455</b>	<b>671 350</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>40 691</b>	<b>357 478</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		45 000	
Annen renteinntekt			448
Annen finansinntekt		29 978	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>74 978</b>	<b>448</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			7 000
Annen rentekostnad		280 936	305 849
Annen finanskostnad		128 087	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>409 023</b>	<b>312 849</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-334 045</b>	<b>-312 401</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	5 862	9 917
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-299 216</b>	<b>35 160</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-299 216</b>	<b>35 160</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-299 216</b>	<b>35 160</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-299 216</b>	<b>35 160</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til annen egenkapital		-299 216	35 160
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-299 216</b>	<b>35 160</b>





Organisasjonsnr: 890 861 652  
CORT PIIL EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger og tomt	6, 7	11 250 000	11 370 000
Bygninger og tomt	6, 7		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 250 000</b>	<b>11 370 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		1 631 595	1 819 095
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 631 595</b>	<b>1 819 095</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 881 595</b>	<b>13 189 095</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		112 613	75 613
Andre fordringer		6 218	6 218
Krav på innbetaling av selskapskapital		320 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>438 831</b>	<b>81 831</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	123 547	678 970
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>123 547</b>	<b>678 970</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>562 379</b>	<b>760 802</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 443 974</b>	<b>13 949 897</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	100 000	100 000
Overkurs	3	320 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>420 000</b>	<b>100 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	2 230 289	2 529 505
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 230 289</b>	<b>2 529 505</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 650 289</b>	<b>2 629 505</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	274 078	268 216
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>274 078</b>	<b>268 216</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	10 311 430	10 756 298
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 311 430</b>	<b>10 756 298</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 585 508</b>	<b>11 024 514</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			717
Betalbar skatt	8		3 127
Skattetrekk og offentlige avgifter		44 095	13 622
Annen kortsiktig gjeld		164 082	278 411
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>208 177</b>	<b>295 878</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 793 685</b>	<b>11 320 392</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 443 974</b>	<b>13 949 897</b>



Organisasjonsnr: 890 861 652  
CORT PIIL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
1.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**Cort Pii Eiendom AS**

**Årsregnskap 2021**



## Cort Piil Eiendom AS

Årsregnskap 2021

### Noter

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak gjeldende pr. 31. desember. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres. Det er ingen endrede regnskapsprinsipper.

#### Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Alle leieavtaler kostnadsføres som vanlig leiekostnad, og klassifiseres som ordinær driftskostnad. Ordinære avskrivninger er beregnet saldomessig over driftsmidlenes økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris.

#### Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

#### Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes i tråd med foreløpig regnskapsstandard for resultatanskatt. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i tråd med regnskapsstandard for små foretak.

#### Note 2 Antall aksjer, aksjeeiere

Selskapets aksjonær er:	Andel
Omnimed AS	100 % - representeres med styrets leder

Aksjekapitalen er fordelt på 1 000 'aksjer. Alle pålydene kr. 100.-.

#### Note 3 Egenkapital

	Aksje kapital	Annen innskutt EK	Annen egenkap.	Sum
Stiftelse	100 000	0	2 529 505	2 629 504
Årets resultat			-228 816	-228 816
Mottatt konsernbidrag netto		320 000		320 000
<b>Pr. 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>320 000</b>	<b>2 300 689</b>	<b>2 720 688</b>

#### Note 4 Bundne midler

Det er avsatt midler til dekking skyldig skattetrekk



## Cort Piil Eiendom AS

### Årsregnskap 2021

#### Note 5 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser / Lån til ansatte / Pensjoner mm Lønnskostnader mm.

	I år	I fjor
Lønninger	342 397	221 333
Folketrygdavgift	72 244	37 237
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
<b>Lønnskostnader</b>	<b>414 641</b>	<b>258 570</b>

#### Note 6 Pantstillelser

Selskapets eiendeler er stillet som sikkerhet for selskapets og konsernets gjeld til kredittinstitusjoner

Andel gjeld som forfaller senere enn 5 år stipuleres til kr 6 000 000,-



## Cort Piil Eiendom AS Årsregnskap 2021

### Note 7 - Varige driftsmidler

<b>Kostpris og ordinære avskr.</b>	<b>Bygning m tomt</b>	<b>Sum</b>
Kostpris 1.1	13 286 415	13 286 415
Tilgang	0	0
Kostpris	13 286 415	13 286 415
Akk. ordinære avskrivninger 1.1	1 916 417	1 916 417
+ årets ordinære avskrivninger	120 000	120 000
Akk. ordinære avskrivninger 31.12	2 036 417	2 036 417
Sum	11 250 000	11 250 000
Det er benyttet avskrivninger med	1 %	



## Cort Piil Eiendom AS Årsregnskap 2021

### Note 8 Skatt

	01.01 - 31.12	
	2021	2020
<b>Skattekostnad</b>		
Ordinært resultat før skattekostnad	-293 354	45 077
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller, jfr spes. under	-28 604	-30 864
Mottatt konsernbidrag	320 000	0
Overført underskudd til fremføring	1 958	0
Grunnlag betalbar skatt	0	14 213
Skatt	0	3 127
<b>Skattekostnad</b>	0	3 127
<b>Årets betalbare skatt fremkommer:</b>		
Årets betalbare skatt	0	3 127
Endring utsatt skatt	5 862	6 790
<b>Årets betalbare skatt</b>	<b>5 862</b>	<b>9 917</b>
<b>Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt på årets resultat	0	3 127
<b>Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>3 127</b>

### Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel:

Forskjeller som utlignes:	2021	2020	Endring
Anleggsmidler	1 247 767	1 219 163	28 604
Omløpsmidler	0	0	0
<b>Sum forskjeller</b>	<b>1 247 767</b>	<b>1 219 163</b>	<b>28 604</b>
Underskudd til fremføring	-1 958	0	-1 958
<b>Grunnlag utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>1 245 809</b>	<b>1 219 163</b>	<b>26 646</b>
Utsatt Skatt	274 078	268 216	5 862

### Note 9 - Renteavtale

Selskapet har en renteavtale på deler av lån fra bank, en såkalt rente swap avtale.  
Denne har en avtalt fast rente som man korrigerer ovenfor den flytende renten



**Cort Piil Eiendom AS**

**Resultatregnskap**

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Leieinntekter		1 056 146	1 028 828
Sum driftsinntekter		<u>1 056 146</u>	<u>1 028 828</u>
Lønnskostnad	5	414 641	258 570
Avskrivning på driftsmidler	7	120 000	127 501
Annen driftskostnad	5	480 814	285 279
Sum driftskostnader		<u>1 015 455</u>	<u>671 350</u>
Driftsresultat		<u>40 691</u>	<u>357 478</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		45 000	0
Annen renteinntekt		0	448
Annen finansinntekt		29 978	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	7 000
Annen rentekostnad		280 936	305 849
Annen finanskostnad		128 087	0
Resultat av finansposter		<u>-334 045</u>	<u>-312 401</u>
Resultat før skattekostnad		-293 354	45 077
Skattekostnad på ordinært resultat	8	5 862	9 917
Årsoverskudd		<u>-299 216</u>	<u>35 160</u>
<b>Overføringer</b>			
Overført til annen egenkapital		-299 216	35 160
Sum overføringer		<u>-299 216</u>	<u>35 160</u>



### Cort Piil Eiendom AS

#### Balanse

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger og tomt	6, 7	11 250 000	11 370 000
Sum varige driftsmidler		<u>11 250 000</u>	<u>11 370 000</u>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		1 631 595	1 819 095
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 631 595</u>	<u>1 819 095</u>
Sum anleggsmidler		<u>12 881 595</u>	<u>13 189 095</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		112 613	75 613
Andre fordringer		6 218	6 218
Fordring på selskap i samme konsern		320 000	0
Sum fordringer		<u>438 831</u>	<u>81 831</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	123 547	678 970
Sum omløpsmidler		<u>562 379</u>	<u>760 802</u>
Sum eiendeler		<u>13 443 974</u>	<u>13 949 897</u>



**Cort Piil Eiendom AS**

**Balanse**

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	320 000	0
Sum innskutt egenkapital		<u>420 000</u>	<u>100 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	2 230 289	2 529 505
Sum opptjent egenkapital		<u>2 230 289</u>	<u>2 529 505</u>
Sum egenkapital		<u>2 650 289</u>	<u>2 629 505</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	8	274 078	268 216
Sum avsetning for forpliktelser		<u>274 078</u>	<u>268 216</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	10 311 430	10 756 298
Sum annen langsiktig gjeld		<u>10 311 430</u>	<u>10 756 298</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	717
Betalbar skatt	8	0	3 127
Skattetrekk og offentlige avgifter		44 095	13 622
Annen kortsiktig gjeld		164 082	278 411
Sum kortsiktig gjeld		<u>208 177</u>	<u>295 878</u>
Sum gjeld		<u>10 793 685</u>	<u>11 320 392</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>13 443 974</u>	<u>13 949 897</u>

Bergen  
Styret i Cort Piil Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Mats Elias Meguenni  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Sabina Ewa Meguenni  
styremedlem



Registrert Revisor  
Tom Ove Olsen AS

Kontor:  
Øvre Kråkenes 17  
5152 Bønes  
Post:

Nyhavn 17  
5042 Bergen  
Autorisert regnskapsfører foretak

Telefon:  
Mobil: 906 20 713  
Org. NO 988 918 695 MVA

Mail: [tom@tolsen.no](mailto:tom@tolsen.no)

Til generalforsamlingen i Cort Pii Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Cort Pii Eiendom AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Registrert Revisor  
Tom Ove Olsen

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap

Bergen, 18. juli 2022

Registrert Revisor Tom Ove Olsen AS

\_\_\_\_\_sign\_\_\_\_\_

Tom Ove Olsen

statsautorisert revisor