



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 883 468
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EGELANDSGARDEN AS
Forretningsadresse: c/o Gemini AS
Ryfylkegata 30
4014 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir I. Mykletun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		495 000	1 120 000
Annen driftsinntekt			8 000
Sum inntekter		495 000	1 128 000
Kostnader			
Varekostnad		1 426 145	4 780 136
Annen driftskostnad		56 883	457 204
Sum kostnader		1 483 028	5 237 340
Driftsresultat		-988 028	-4 109 340
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 879	6 247
Sum finansinntekter		6 879	6 247
Nedskrivning av finansielle eiendeler			306 225
Annen rentekostnad	3	142 729	1 452 487
Sum finanskostnader		142 729	1 758 712
Netto finans		-135 850	-1 752 464
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 123 878	-5 861 804
Skattekostnad på ordinært resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 123 878	-5 861 804
Årsresultat		-1 123 878	-5 861 804
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 123 878	-5 861 804
Sum overføringer og disponeringer		-1 123 878	-5 861 804



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Andre fordringer			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	1	18 871 969	18 857 739
Sum fordringer		18 871 969	18 857 739
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		439	379
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		439	379
Sum omløpsmidler		18 872 409	18 858 118
SUM EIENDELER		18 872 409	18 858 118
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		8 479 230	7 355 352
Sum opptjent egenkapital		-8 479 230	-7 355 352
Sum egenkapital		-8 379 230	-7 255 352



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 902 875	2 683 623
Ansvarlig lånekapital	3	1 779 140	1 710 712
Sum annen langsiktig gjeld		4 682 015	4 394 335
Sum langsiktig gjeld		4 682 015	4 394 335
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	20 412 117	19 451 590
Leverandørgjeld		204 664	393 256
Betalbar skatt			
Kortsiktig konserngjeld	3	1 576 691	1 512 606
Annen kortsiktig gjeld		376 150	361 683
Sum kortsiktig gjeld		22 569 623	21 719 135
Sum gjeld		27 251 639	26 113 470
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 872 409	18 858 118



EGELANDSGARDEN AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2018

Note 1. Regnskapsprinsipper.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Prosjekt under arbeid føres til fullført kontrakts metode. Akkumulerte påløpne kostnader oppføres som andre fordringer. Renter på byggelån er kostnadsført direkte.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget. Utsatt skattefordel er ikke balanseført.



Note 2. Ansatte, lønnskostnader, pensjonsordninger og andre godtgjørelser.

Selskapet har ingen ansatte og det er følgelig heller ikke inngått noen pensjonsavtale. Alt arbeid i selskapet utføres av innleid hjelp. Det er kostnadsført kontorholdsgodtgjørelse på kr. 30.000. Det er ikke utbetalt honorar til styret.

Note 3. Aksjer, aksjonærer m.v.

Selskapet har en aksjekapital på kr. 100.000,- fordelt på 100 aksjer hver pålydende kr. 1.000,-. Alle aksjene har samme rettigheter og eies av Munin Eiendom AS. Pr. 31.12. hadde selskapet et ansvarlig lån på kr. 1.779.140 og kortsiktig gjeld på kr 1.561.691 til morselskapet.

Note 4. Fordringer, gjeld og pantstillelser .

Langsiktig fordring gjelder salg av tomter til medeier av morselskapet. Fordringen er ikke renteberegnet og er avsatt som tap på krav.

Av selskapets gjeld er kr. 2.902.875 gjeldsbrevlån, kr. 20.042.951 byggelån og kr.369.166 kassakreditt sikret ved pant i selskapets eiendeler. Bokført verdi av disse eiendeler var pr. 31.12. kr. 18.871.969. I tillegg har eierne av morselskapet avgitt kausjon. Byggelånsrentene er kostnadsført direkte.

Note 5 Skatter

Viser midlertidige forskjeller og grunnlagene for utsatt skatt / utsatt skattefordel 31.12.2018

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2018	31.12.2018	Endring
Anleggsmidler	(229 100)	(229 100)	0
Omløpsmidler	(77 125)	(77 125)	0
Skattemessig fremførbart underskudd	(7 044 825)	(8 168 703)	1 123 878
Netto forskjeller	(7 351 050)	(8 474 927)	1 123 878
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	7 351 050	8 474 927	(1 123 878)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.18. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 1 864 484

Arets skattekostnad og spesifikasjon over forskjellen mellom

det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag.

Grunnlag for beregning av skatt	2018	2017
Ordinært resultat før skattekostnad	(1 123 878)	(5 861 804)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller		4 264 244
Arets skattegrunnlag	(1 123 878)	(1 597 560)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 6 Fortsatt drift

Selskapet har en betydelig negativ egenkapital. Fortsatt drift forutsetter gjeldsettergivelse fra banken og eierne, ytterligere lånefinansiering og økt salg.



Egelandsgarden AS

Årsberetning 2018

Virksomheten

Selskapet har som formål å utvikle eiendommer i egen regi eller i samarbeid med andre.

Fortsatt drift

Selskapet har i 2018 et betydelig underskudd som også resulterer i økt negativ egenkapital. Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift, og styret bekrefter at forutsetningene er til stede.

Personalforhold, arbeidsmiljø og likestilling

Selskapet har ingen ansatte ved regnskapsårets slutt. Selskapet har inngått en managementavtale med Gemini AS som også omfatter den daglige ledelse av selskapet.

Finansiell risiko

Selskapet er utsatt for kredittrisiko og renterisiko. Kredittrisiko er knyttet opp til salg av tomter, båhus og båtplasser/sjøboder. Oppgjør for salg skjer gjennom advokat der delinnbetalinger fra kunder står på sperret konto og skjøte blir ikke utstedt før fullt oppgjør foreligger. Selskapet har tatt opp byggelån med markedsstyrt rente.

Ytre miljø

Selskapets virksomhet representerer ingen nevneverdig forurensning av det ytre miljø.

Redegjørelse for årsregnskapet

Regnskapet for 2018 viser et ordinært resultat etter skatt på -1.123.878,-.

Fremtidsutsikter

Etter styrets oppfatning er selskapets økonomiske situasjon krevende. Selskapet har betydelig gjeld og er avhengig av et tett samarbeid og velvilje fra sin bankforbindelse. Fremtidsutsiktene vurderes som noe usikre.

Stavanger, 15.05.2019

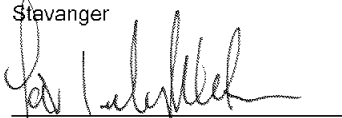
Geir I. Myklebun
Styrets leder



Balanse pr. 31. desember 2018
EGELANDSGARDEN AS

	Note	2018	2017
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(8 479 230)	(7 355 352)
Sum opptjent egenkapital		(8 479 230)	(7 355 352)
Sum egenkapital		(8 379 230)	(7 255 352)
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 902 875	2 683 623
Ansvarlig lånekapital	3	1 779 140	1 710 712
Sum annen langsiktig gjeld		4 682 015	4 394 335
Sum langsiktig gjeld		4 682 015	4 394 335
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	20 412 117	19 451 590
Leverandørgjeld		204 664	393 256
Betalbar skatt	5	0	0
Kortsiktig konserngjeld	3	1 576 691	1 512 606
Annen kortsiktig gjeld		376 150	361 683
Sum kortsiktig gjeld		22 569 623	21 719 135
Sum gjeld		27 251 639	26 113 470
Sum egenkapital og gjeld		18 872 409	18 858 118

Stavanger



Geir Ingvar Mykletun
Styrets leder / Daglig leder