



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 819 930 082
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CADDIE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Trostefaret 47
0786 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Winther Borg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		7 328	8 209
Sum kostnader		7 328	8 209
Driftsresultat		-7 328	-8 209
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23 440	429
Sum finansinntekter		23 440	429
Netto finans		23 440	429
Ordinært resultat før skattekostnad		16 112	-7 780
Skattekostnad på resultat	2	1 827	
Ordinært resultat etter skattekostnad		14 285	-7 780
Årsresultat	6	14 285	-7 780
Årsresultat etter minoritetsinteresser		14 285	-7 780
Totalresultat		14 285	-7 780
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		14 285	
Overført fra annen egenkapital			-7 780
Sum overføringer og disponeringer		14 285	-7 780



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3		
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Investeringer i aksjer og andeler		22 500	22 500
Andre langsiktige fordringer	4	3 387 384	10 372 384
Sum finansielle anleggsmidler		3 409 884	10 394 884
Sum anleggsmidler		3 409 884	10 394 884
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4		
Sum fordringer	4		
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 027 605	26 493
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 027 605	26 493
Sum omløpsmidler		7 027 605	26 493
SUM EIENDELER		10 437 489	10 421 377

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	9 900 000	9 900 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		9 890 000	9 890 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		380 740	366 455
Sum opptjent egenkapital		380 740	366 455
Sum egenkapital	6	10 270 740	10 256 455
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	1 827	
Annen kortsiktig gjeld		164 922	164 922
Sum kortsiktig gjeld		166 749	164 922
Sum gjeld		166 749	164 922
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 437 489	10 421 377



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 478663

Enheten

Organisasjonsnummer: 819 930 082
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CADDIE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Trostefaret 47
0786 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Winther Borg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2023



Organisasjonsnr: 819 930 082
CADDIE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		7 328	8 209
Sum kostnader		7 328	8 209
Driftsresultat		-7 328	-8 209
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23 440	429
Sum finansinntekter		23 440	429
Netto finans		23 440	429
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	1 827	
Ordinært resultat etter skattekostnad		14 285	-7 780
Årsresultat	6	14 285	-7 780
Årsresultat etter minoritetsinteresser		14 285	-7 780
Totalresultat		14 285	-7 780
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		14 285	
Overført fra annen egenkapital			-7 780
Sum overføringer og disponeringer		14 285	-7 780



Organisasjonsnr: 819 930 082
CADDIE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3		
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Investeringer i aksjer og andeler		22 500	22 500
Andre langsiktige fordringer	4	3 387 384	10 372 384
Sum finansielle anleggsmidler		3 409 884	10 394 884
Sum anleggsmidler		3 409 884	10 394 884
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4		
Sum fordringer	4		
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		7 027 605	26 493
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 027 605	26 493
Sum omløpsmidler		7 027 605	26 493
SUM EIENDELER		10 437 489	10 421 377
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	9 900 000	9 900 000
Beholdning av egne aksjer	5		



Overkurs		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		9 890 000	9 890 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		380 740	366 455
Sum opptjent egenkapital		380 740	366 455
Sum egenkapital	6	10 270 740	10 256 455
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	1 827	
Annen kortsiktig gjeld		164 922	164 922
Sum kortsiktig gjeld		166 749	164 922
Sum gjeld		166 749	164 922
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 437 489	10 421 377



Organisasjonsnr: 819 930 082
CADDIE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Caddie Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 819 930 082



RESULTATREGNSKAP

CADDIE EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		7 328	8 209
Sum driftskostnader		7 328	8 209
Driftsresultat		-7 328	-8 209
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		23 440	429
Resultat av finansposter		23 440	429
Resultat før skattekostnad		16 112	-7 780
Skattekostnad på resultat	2	1 827	0
Resultat		14 285	-7 780
Årsresultat	6	14 285	-7 780
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		14 285	0
Overført fra annen egenkapital		0	7 780
Sum overføringer		14 285	-7 780



BALANSE

CADDIE EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		22 500	22 500
Andre langsiktige fordringer	4	3 387 384	10 372 384
Sum finansielle anleggsmidler		3 409 884	10 394 884
Sum anleggsmidler		3 409 884	10 394 884
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 027 605	26 493
Sum omløpsmidler		7 027 605	26 493
Sum eiendeler		10 437 489	10 421 377



BALANSE

CADDIE EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	9 900 000	9 900 000
Overkurs		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		9 890 000	9 890 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		380 740	366 455
Sum opptjent egenkapital		380 740	366 455
Sum egenkapital	6	10 270 740	10 256 455
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	2	1 827	0
Annen kortsiktig gjeld		164 922	164 922
Sum kortsiktig gjeld		166 749	164 922
Sum gjeld		166 749	164 922
Sum egenkapital og gjeld		10 437 489	10 421 377

07.06.2023

Styret i Caddie Eiendom AS

Petter Winther Borg
styreleder

Peter Rolstad Haugnæss
styremedlem



CADDIE EIENDOM AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Caddie Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 827	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	1 827	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	16 112	-7 780
Permanente forskjeller	-29	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-7 780	0
Skattepliktig inntekt	8 303	-7 780
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 827	0
Sum betalbar skatt i balansen	1 827	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-7 780	-7 780
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	7 780	7 780
CADDIE EIENDOM AS			SIDE 5



CADDIE EIENDOM AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

Utsatt skattefordel (22 %)	0	-1 712	-1 712
----------------------------	---	--------	--------

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- Andel egenkapital andel	Andel resultat	
DS/FKV/TS				
Bravo Properties AS	OSLO	25,0%	-1 104 164	-10 726
Delta Properties AS	OSLO	50,0%	-35 613	-6 161
Sum			-1 139 777	-16 887

Regnskapstillene er hentet fra årsregnskap 2021.

Note 4 Fordringer og gjeld

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre langsiktige fordringer	3 387 384	10 372 384
Sum	3 387 384	10 372 384
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Sum	0	0
Sum	0	0

Andre langsiktige fordringer er lån til tilknyttede selskap. Det beregnes ikke rente på lånene. Det er ikke avtalt noen tilbakebetalingstidspunkt.



CADDIE EIENDOM AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I CADDIE EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	9 900,0	9 900 000
Sum	1 000		9 900 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Petter Winther Borg	400	40,0	40,0
Gry R. Borg	200	20,0	20,0
Hanna R. Borg	200	20,0	20,0
Peter Rolstad Haugnæss	200	20,0	20,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Petter Winther Borg	styreleder	400
Peter Rolstad Haugnæss	styremedlem	200
Totalt antall aksjer		600

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	9 900 000	-10 000	366 455	10 256 455
Pr 01.01.2022	9 900 000	-10 000	366 455	10 256 455
Årets resultat			14 285	14 285
Pr 31.12.2022	9 900 000	-10 000	380 740	10 270 740